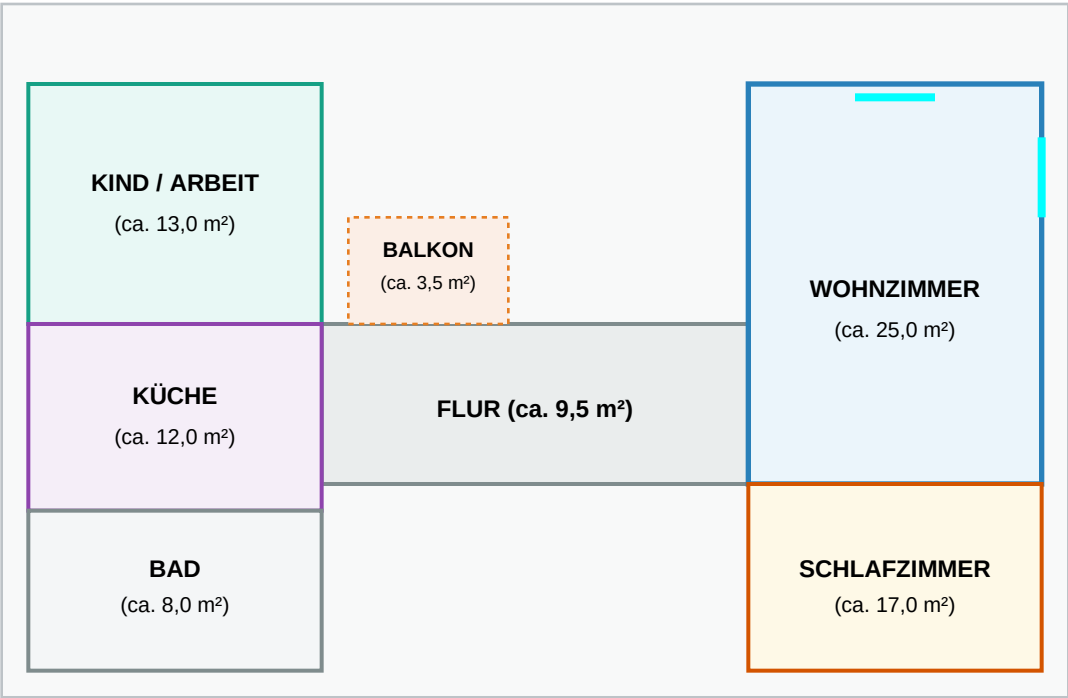


Exemplarischer Grundriss & Raumaufteilung

Objekt: Heinrich-Budde-Straße 16, 04157 Leipzig (Gohlis-Mitte)
Baujahr: 1906 (Klassischer Altbau) | **Wohnfläche:** ca. 88 m² | **Typ:** 3-Zimmer-Eckwohnung



Raum	Fläche (ca.)	Besondere Merkmale
Wohnzimmer	25,00 m²	Helle Ecklage mit zweiseitiger Fensterfront, Altbaustuck.
Schlafzimmer	17,00 m²	Großzügiger Schnitt, Stellfläche für 3m-Schrank.
Kinder-/Arbeitszimmer	13,00 m²	Optimales Home-Office oder Kinderbereich, hohe Fenster.
Wohnküche	12,00 m²	Platz für zweizeilige Einbauküche & gemütlichen Essplatz.
Tageslichtbad	8,00 m²	Mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss.
Zentraler Flur	9,50 m²	Geräumiger Eingangsbereich, verbindet alle Räume.
Balkon (Anteilig 50%)	3,50 m²	Ruhige Ausrichtung zum begrünten Innenhof.
Gesamtfläche	88,00 m²	Effiziente Aufteilung ohne Durchgangszimmer