

Berechnung der Brutto - Grundfläche (BGF) lt. DIN 277 / 05.

32312 Lübbecke, Schnathorster Straße 23			
Wohnhaus			
Kellergeschoss	11,16*4,63+4,285*3,75		67,74
Erdgeschoss	11,16*11,11		123,99
Dachgeschoss	11,16*11,11		123,99
			315,71

Berechnung der Wohnfläche

32312 Lübbecke, Schnathorster Straße 23			
Wohnhaus			
Erdgeschoss			
Flur	(2,01*7,13-1,00*3,00)*0,97		10,99
Zimmer 1	3,08*3,90*0,97		11,65
Zimmer 2	(3,90*3,90-0,30*0,30)*0,97		14,67
Bad	3,10*3,90*0,97		11,73
Küche	6,24*3,10*0,97		18,76
Vorraum	1,63*1,51*0,97		2,39
Treppe KG	1,51*1,80*0,97		2,64
Wohnen	4,01*5,635*0,97		21,92
			94,74
Dachgeschoss			
Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt überschlägich über die BGF			
123,99 m² BGF x 0,60			
			74,39
			169,14