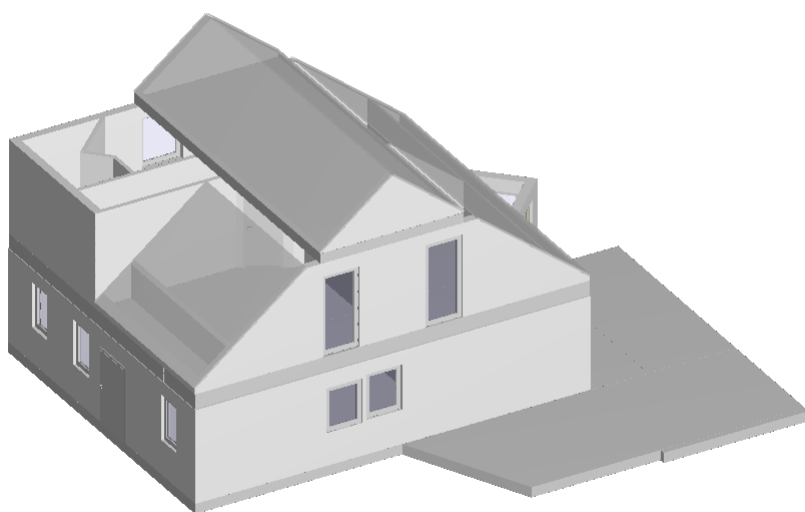

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Birkhorst 4a, 14547 Beelitz



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Flur	2.24 m x 0.65 m + 4.74 m x 1.13 m + 3.79 m x 0.30 m + 3.63 m x 0.95 m = 11.40 m²	2.24 m x 0.65 m + 4.74 m x 1.13 m + 3.79 m x 0.30 m + 2.19 m x 0.94 m = 10.01 m²	
			10.01 m² + (11.40 m² - 10.01 m²) * 0.5 =		10.71 m²
2	W	HWR		2.92 m x 2.53 m	7.39 m²
3	N	Heizung		1.47 m x 2.52 m	3.70 m²
4	W	Küche		4.19 m x 2.98 m + 4.19 m x 0.01 m / 2	12.51 m²
5	W	Speisekammer		1.06 m x 2.33 m	2.47 m²
6	W	Wohnzimmer		3.34 m x 3.10 m + 5.14 m x 0.39 m + (5.14 m + 6.69 m) / 2 x 1.56 m + (6.69 m + 5.12 m) / 2 x 1.55 m + 5.12 m x 1.53 m	38.57 m²
7	W	Terrasse 1*		3.84 m x 3.35 m + 3.85 m x 3.63 m + (3.85 m + 2.20 m) / 2 x 1.66 m + (2.20 m + 2.32 m) / 2 x 0.11 m	16.05 m²
8	W	Terrasse 2*		(3.42 m + 5.01 m) / 2 x 3.20 m	3.37 m²
9	W	WC		1.06 m x 2.33 m	2.47 m²
Summe Wohnfläche EG					93.54 m²
Summe Nutzfläche EG					3.70 m²
DG					
10	W	Flur		(1.43 m + 2.57 m) / 2 x 0.66 m + 2.80 m x 0.99 m	4.09 m²
11	W	Bad		4.03 m x 0.86 m + (4.03 m + 4.53 m) / 2 x 0.53 m + (4.53 m + 3.35 m) / 2 x 1.14 m	10.23 m²
12	W	Kinderzimmer 1	2.90 m x 1.77 m + 3.41 m x 2.52 m = 13.73 m²	1.65 m x 1.77 m + 2.16 m x 2.52 m = 8.36 m²	
			8.36 m² + (13.73 m² - 8.36 m²) * 0.5 =		11.05 m²
13	W	Kinderzimmer 2	4.07 m x 3.69 m + 4.07 m x 0.01 m / 2 = 15.04 m²	2.82 m x 3.70 m = 10.43 m²	
			10.43 m² + (15.04 m² - 10.43 m²) * 0.5 =		12.74 m²
14	W	Schlafzimmer	4.09 m x 3.69 m + (3.80 m + 2.65 m) / 2 x 0.66 m = 17.22 m²	2.82 m x 3.69 m + (2.54 m + 1.39 m) / 2 x 0.66 m = 11.70 m²	
			11.70 m² + (17.22 m² - 11.70 m²) * 0.5 =		14.46 m²

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz

Summe Wohnfläche DG 52.57 m²
Summe Nutzfläche DG 0.00 m²

SP

15	N	Dachboden	3.60 m x 4.31 m	
			+ 1.80 m x 0.76 m	
			+ 1.10 m x 0.76 m	
			+ 1.80 m x 3.04 m	
			+ 1.80 m x 3.04 m	28.66 m ²
Summe Wohnfläche SP				0.00 m²
Summe Nutzfläche SP				28.66 m²
Summe Wohnfläche				146.11 m²
Summe Nutzfläche				32.36 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

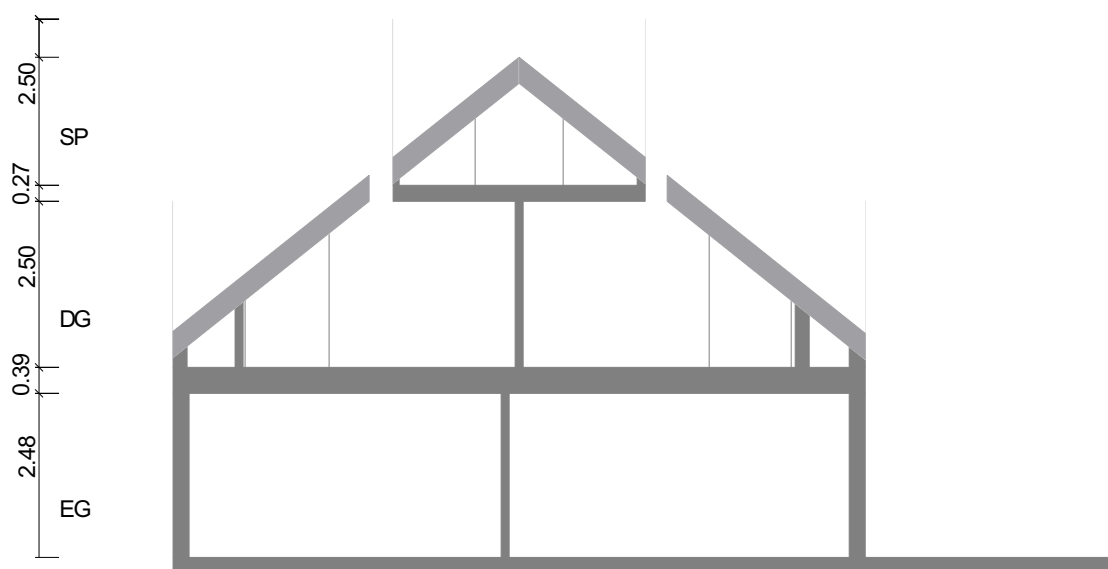
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	SP	3.80 x 8.55	32.49
2	DG	10.47 x 1.43	
		10.47 x 3.14	
		10.47 x 2.73	
		10.47 x 1.24	89.41
3	EG	10.49 x 3.64	
		(10.49 + 12.14) / 2 x 1.66	92.99
		(12.14 + 10.47) / 2 x 1.64	
		10.47 x 1.67	
Summe BGF			214.89 m²

BRI

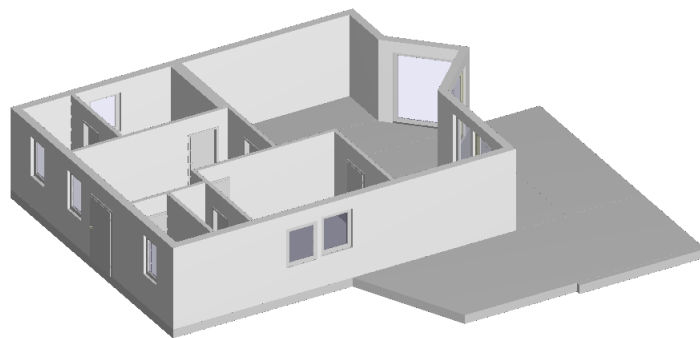
Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	SP	32.49		2.77		1.00	89.99
			16.32	2.77		-1.00	-45.20
			16.32		1.44	1.00	23.50
			16.17	2.77		-1.00	-44.79
			16.17		1.44	1.00	23.28
2	DG	89.41		2.89		1.00	258.77
			13.62	2.89		-1.00	-39.36
			13.62		2.12	1.00	28.87
			25.55	2.89		-1.00	-73.83
			25.55		2.10	1.00	53.65
3	EG	92.99		2.75		1.00	381.06
Summe BRI							655.94 m³

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
Schnittdarstellung

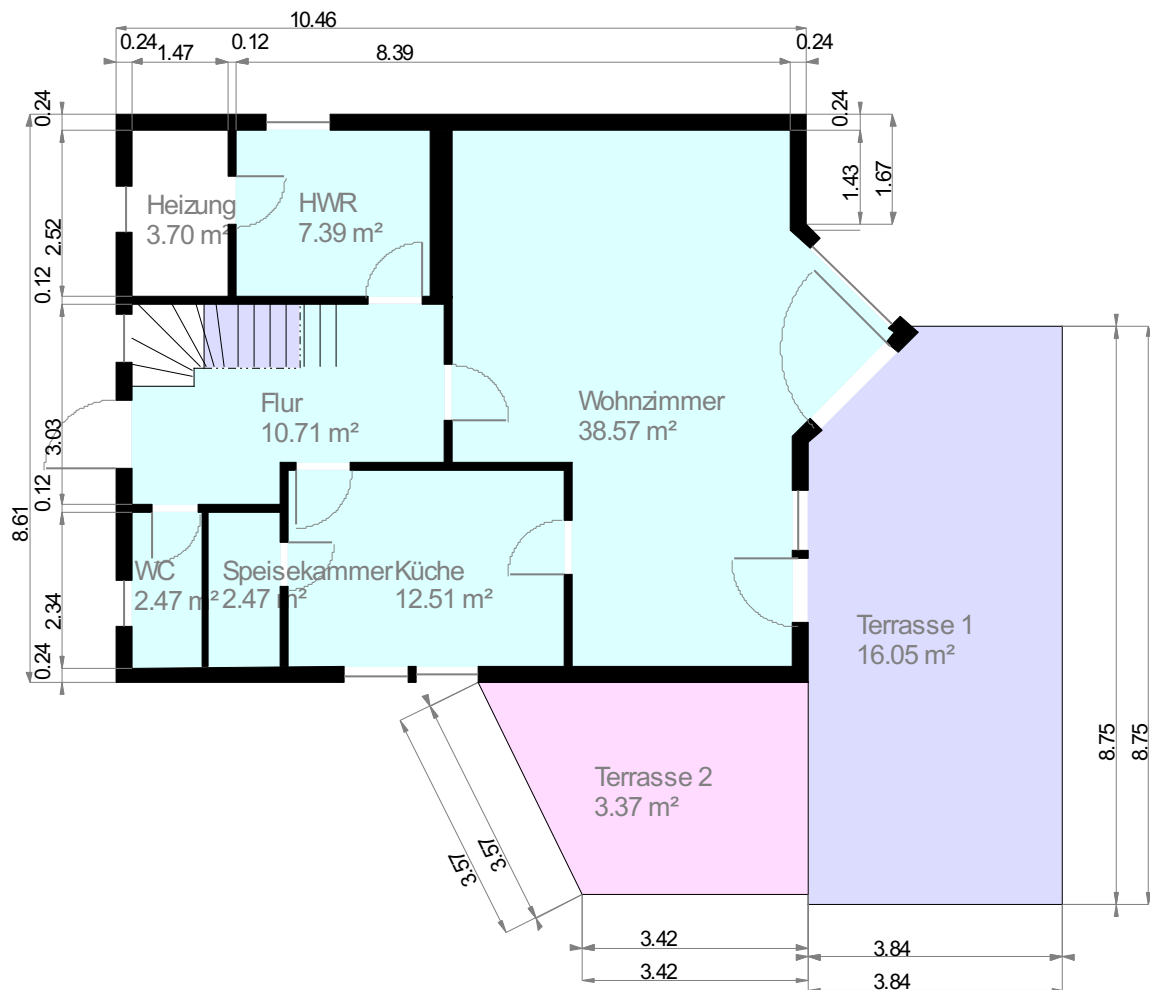


Maßstab 1 : 114
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
EG: 3D Darstellung



Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
EG: Grundriss

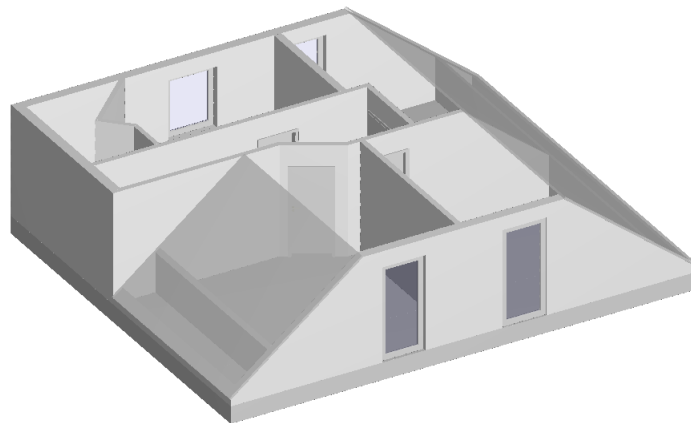


----- 2 m Höhenlinie

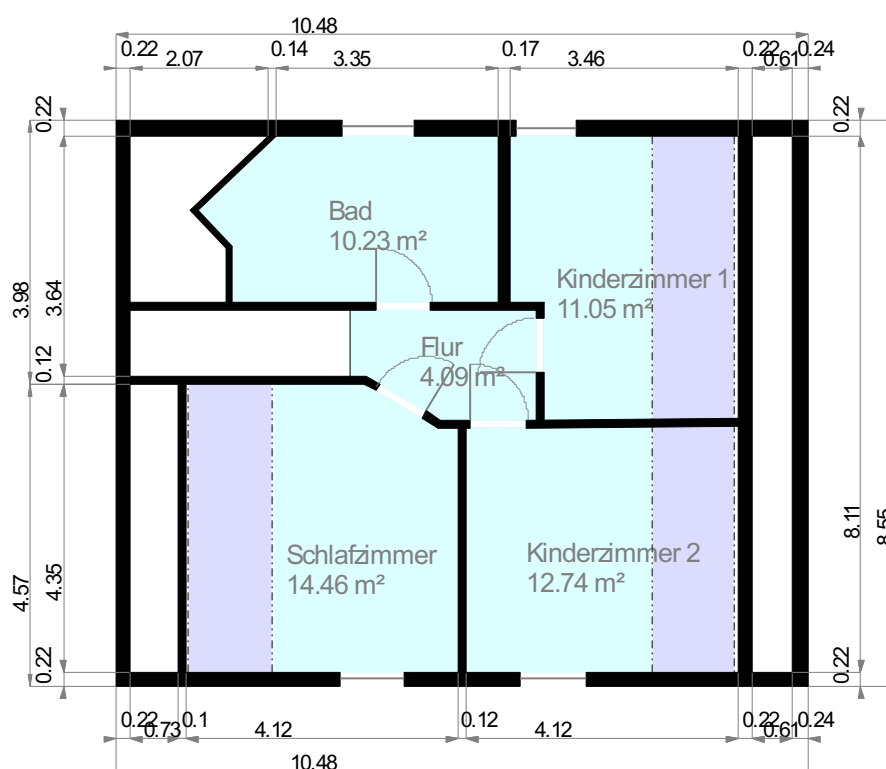
Maßstab 1 : 114
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
DG: 3D Darstellung



Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
DG: Grundriss

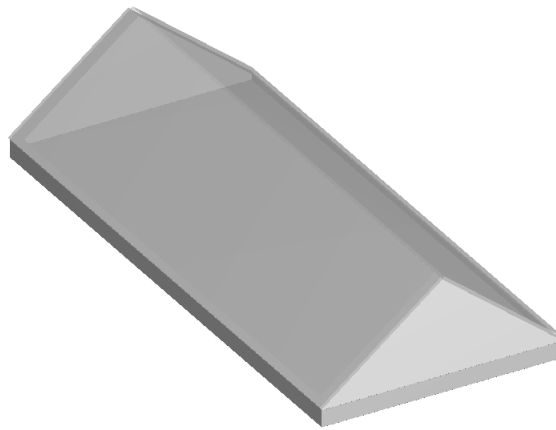


----- 1 m Höhenlinie
 ----- 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 114
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

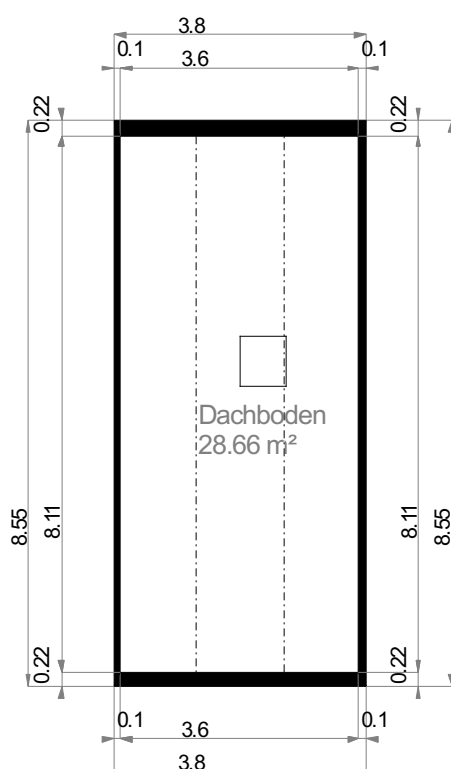
Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz
SP: 3D Darstellung



Objekt: Birkhorst 4a - 14547 Beelitz

SP: Grundriss



----- 1 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 114
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%