

7 Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

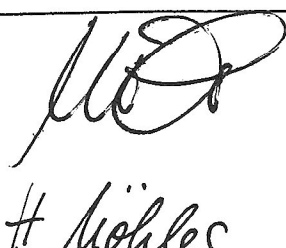
- 7.1 Bebauungsplan (Name u. RegNr.): Rappenhäusle II
7.2 rechtsverbindlich (§ 12 BauGB): ☒ ja ☐ nein seit: 31.8.82
7.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WA
7.4.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: II=I+IS oder Höhe der Gebäude:
7.4.2 Maß der Grundflächenzahl = GRZ: 0,3 oder Größe der Grundfläche:
7.4.3 baulichen Nutzung Geschoßflächenzahl = GFZ: 0,5 oder Größe der Geschoßfläche:
7.4.4 Baumassenzahl = BMZ: oder Baumasse:
7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO): ☒ offen ☐ geschlossen ☐ besondere Bauweise

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes

- 8.1 Fläche des Baugrundstückes: 994 m²
8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO : + m²
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst.-Nr. : + m²
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - m²
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) : - m²
8.1.5 ab Flächenbaulast(en) für Flst.-Nr. : - m²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 994 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes	Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.4.1 bauliche Anlagen vorhanden	m ²	m ²	m ³
8.4.2 (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) geplant	303 m ²	467 m ²	m ³
8.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	m ²	m ²	m ³
8.5.2 geplant	44 m ²	m ²	m ³
8.6 vorhanden + geplant	44 m ²	m ²	m ³
8.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	99 m ²		
8.8 verbleiben	-- m ²		
8.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 u. 4 BauNVO	Abs. 3 BauNVO m ²	m ²	m ³
8.10 in Anspruch genommen	303 m ²	467 m ²	m ³
8.11	MGF x GRZ = 298 m ²	MGF x GFZ = 497 m ² Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO m ²	MGF x BMZ = m ³ Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO m ³
8.12			
8.13 zulässige Nutzung	298 m ²	497 m ²	m ³
8.14 zuläss. Nutzung überschritten	☐ nein ☒ ja zu 5 m ² = 1,7%	☒ nein ☐ ja zu m ² = %	☐ nein ☐ ja zu m ³ = %

9. Unterschriften (§ 53 Abs. 4 LBO)

Planverfasser:	Bauherr:	Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt:
		Lageplanfertiger Sachverständiger (§ 45 Abs. 2 LBO)
	 H. Möhler	Kirchensall, den 12.10.1990  Vermessungsbüro F. Herrmann - D. Hell Vermessungsingenieur BdB Am Flöble 12 7113 Neuenstein - Kirchensall Tel. 079 42/676 Fax 2772

Stadt/Gemeinde

Öhringen

Gemarkung XXXX

Öhringen

Landkreis:

Hohenlohekreis

Schriftlicher Teil zum Bauantrag gem. § 2 BauVorVO

LAGEPLAN

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Helga u. Josef Möhler Rotdornweg 2 7110 Öhringen	Bearbeitungs- vermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes	geplant Einfamilienwohnhaus mit Büro, Garage und 4 PKW-Stellplätzen vorhanden ---	
3 Baugrundstück	Flurstück(e) Nr. Str./Hausnr. Grundbuch Fläche m ² 2660/5, 2660/6 4761 BV 1, BV 2 481 m ² + 513 m ² = 994 m ²	
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	siehe unter Nr. 1	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle		
6 Nachbargrundstücke Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift	
2660/4	Herbert u. Ute Walter Eschenstr. 13 7110 Öhringen	
2659/5	Christian Spindler Brechtarrweg 35 7110 Öhringen	
2659/6	Gerhard Kircher 7110 Öhringen, Buchenstr. 32	
2660/7	Hermann u. Rosa Kircher Neuenstadter Str. 5 7110 Öhringen	
2662/1	Stadt Öhringen	