

KLAUS PETER WEISS
DIPL. – ING. FREIER ARCHITEKT
SCHÖLLBRONNER STR. 38
76275 ETTLINGEN
TEL 07243 – 17325
FAX 07243 – 17400
EMAIL: Architekt_Weiss@t-online.de

BAUVORHABEN : GRUNDRISSÄNDERUNGEN im 1. OG
BADNER – TOR – STR. 9 76275 ETTLINGEN

BAUHERR : DR. AXEL HILDINGER
ALBSTR. 25 76275 ETTLINGEN

BESCHREIBUNG NUTZUNGSÄNDERUNG

Durch die Freiwerdung des Eigentumsanteiles 1. OG. rechts ergibt sich für eine Neuvermietung die Möglichkeit bei einer gewerblichen Nutzung zu bleiben oder eine 3 – 4 Zi – Wohnung einzurichten.

Im Falle einer gewerblichen Nutzung (Praxis / Büro usw.) ergeben sich keine oder nur geringfügige Änderungen. Tragende Teile werden nicht berührt, die haustechnischen Anlagen werden nur intern in geringem Umfang geändert

Bei einer Wohnnutzung ist lediglich die Änderung der Naßzelle als übliches Bad erforderlich. Auch hier gilt, dass keine Eingriffe in die bauliche Substanz oder interne haustechnischen Anlagen erfolgen.

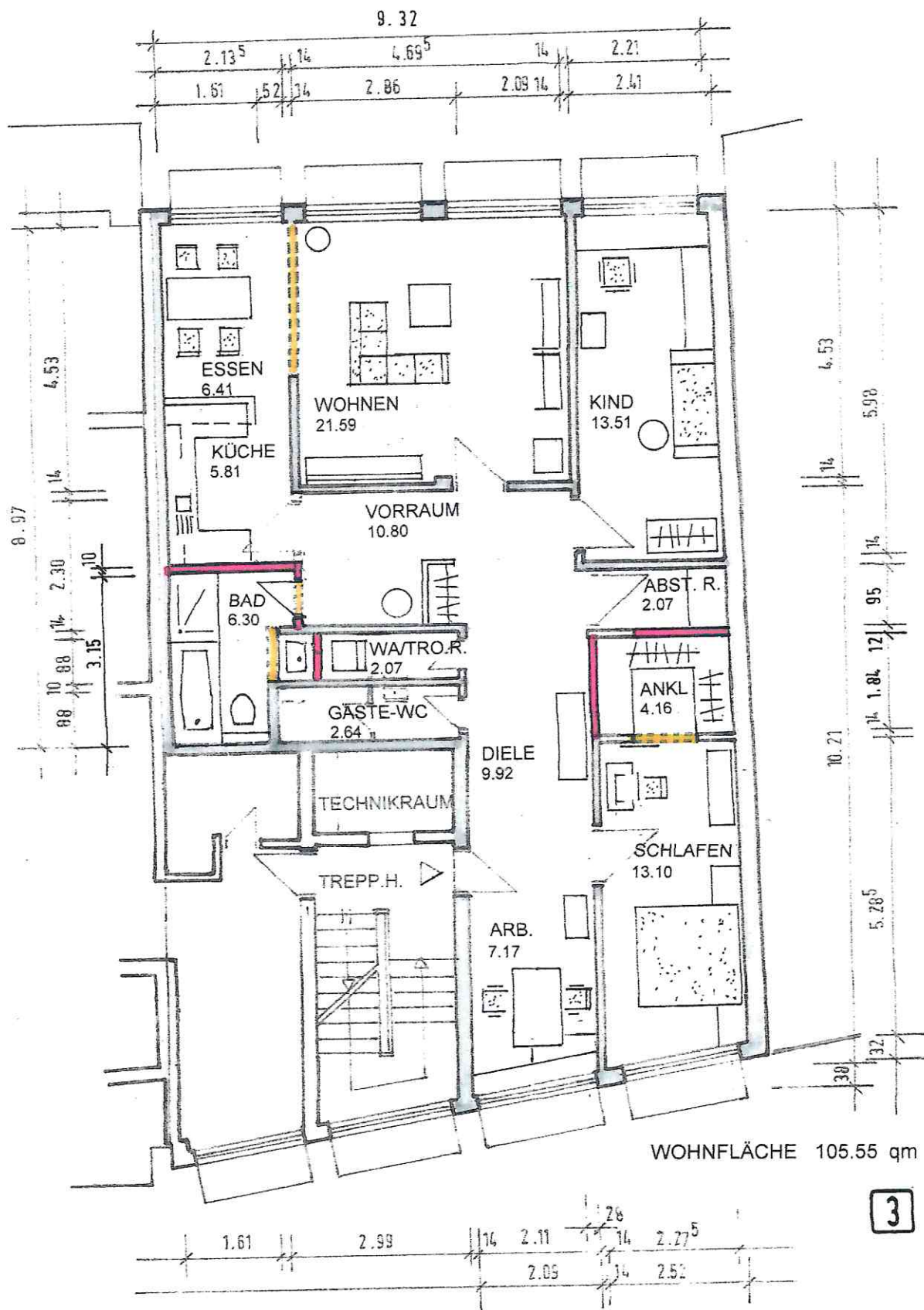
Für die Miteigentümer des Hauses ergeben sich keine Veränderungen.

Dazu liegen Grundrisslösungen vor lt. Anlage, einschl. Angabe der Flächen.

Es wurde ein neuer Bestandsplan gefertigt, da der, der Hausverwaltung vorliegende Plan, unrichtig ist.

767275 Ettlingen, 08. 05. 2018

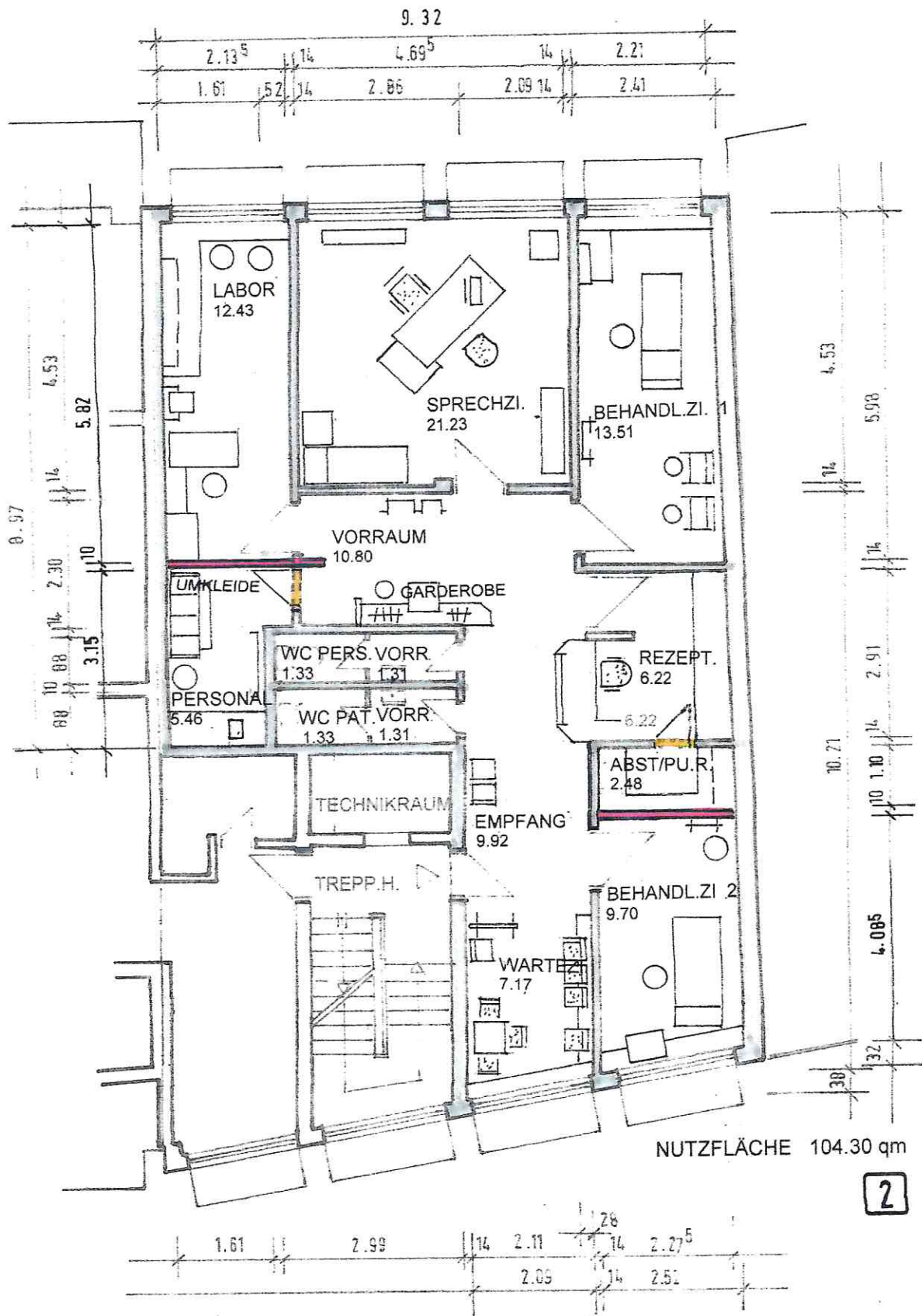




GRUNDRISS 1. OG. 3 ½ - ZI - WOHNUNG

M. 1 : 100 02.2018

WOHN- u. GESCHÄFTSGEBÄUDE BADNER-TOR-STR.9 76275 ETTLINGEN



GRUNDRISS 1. OG. --- ARZTPRAXIS ---

M. 1 : 100 02. 2018

WOHN- u. GESCHÄFTSGEBÄUDE BADNER-TOR-STR.9 76275 ETTLINGEN

Architectural floor plan of a building. The plan includes the following rooms and areas:

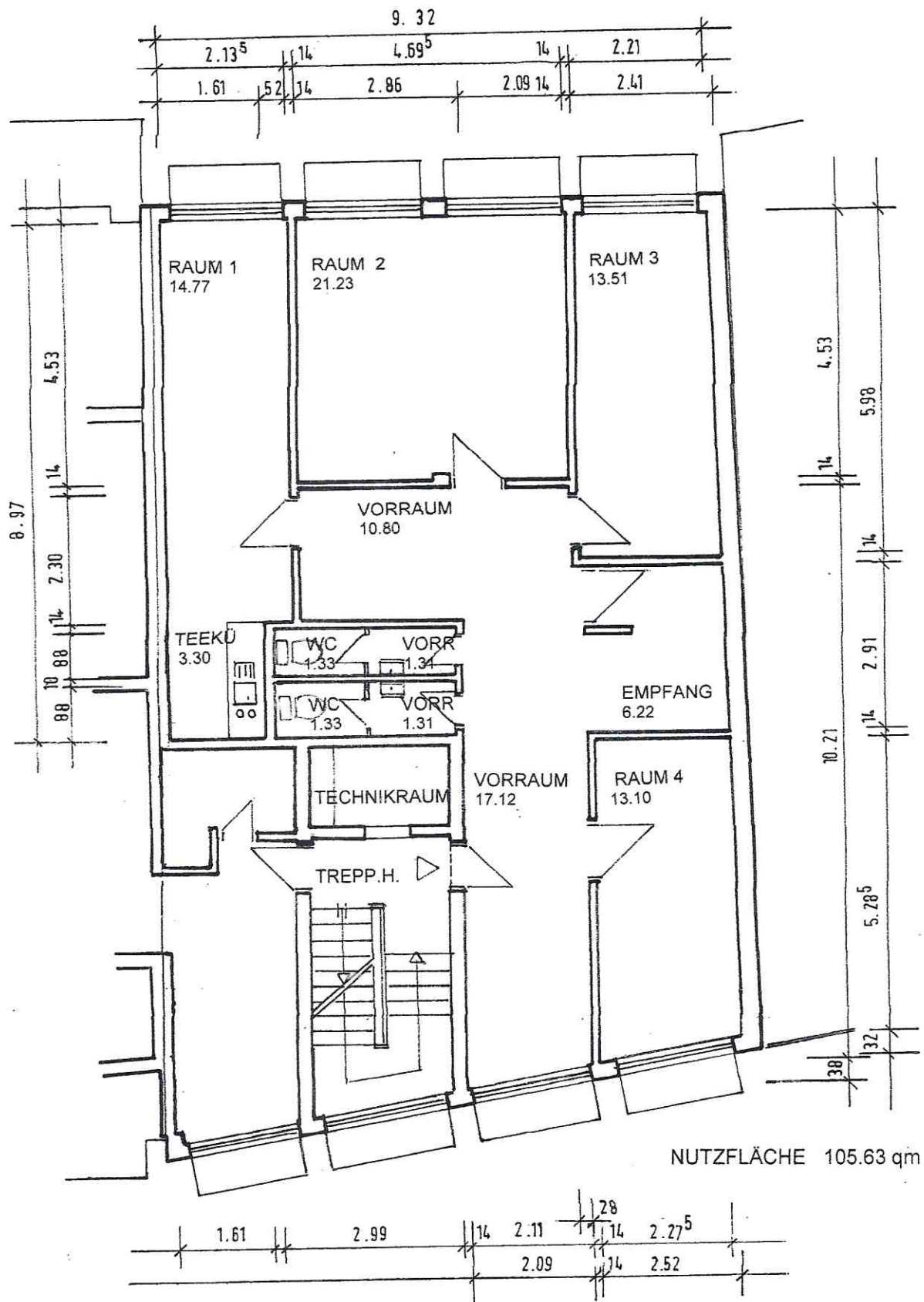
- BÜRO 1**: 22.97
- BÜRO 2**: 24.27
- VORRAUM**: 10.80
- PERS. / TEEKÜ.**: 5.46
- DUSCHE**: 1.33
- WO.**: 1.33
- VORR.**: 1.34
- VORR.**: 1.31
- TECHNIK**
- TREPP.H.**
- VORRAUM**: 17.12
- ABST./LAGER**: 6.22
- BÜRO 3**: 13.10

The plan also shows various dimensions and structural elements, including walls, doors, and windows. The overall layout is rectangular with a central corridor and several smaller rooms.

GRUNDRISS 1. OG. BÜRO MAX

06.03.2018 M. 1 : 100

WOHN- u. GESCHÄFTSGEBÄUDE BADNER-TOR-STR.9 76275 ETTLINGEN



GRUNDRISS 1. OG. --- BESTAND --- BÜRONUTZUNG M. 1 : 100 02. 2018

1

WOHN- u. GESCHÄFTSGEBÄUDE BADNER-TOR-STR.9 76275 ETTLINGEN