

Mieten und Mietprognose bis 2033

Lage	m²	Mieteinnahmen aktuell	Miete pro m²	Jahresmiete	Verkauf 2027	Erhöhung	Mieteinnahmen neu	Miete pro m²	Prognose	Mieteinnahmen neu	Miete pro m²
MW 11 Mitte rechts (im Verkauf)	98	510,00 €	5,20 €	6.120,00	X			- €			- €
MW 11 Mitte links (im Verkauf)	44	260,00 €	5,91 €	3.120,00	X			- €			- €
MW 11 EG links FW (im Verkauf)	16	80,00 €	5,10 €	960,00	X			- €			- €
MW 13b EG rechts	75	500,00 €	6,67 €	6.000,00		01.11.2029	580,00 €	7,73 €	01.07.2032	660,00 €	8,80 €
MW 13b OGDG rechts	79	500,00 €	6,33 €	6.000,00		01.11.2029	600,00 €	7,59 €	01.10.2032	700,00 €	8,86 €
MW 13b OG FW	34	220,00 €	6,47 €	2.640,00		01.10.2029	260,00 €	7,65 €	02.10.2032	300,00 €	8,82 €
MW 13b OGDG links	84	500,00 €	5,95 €	6.000,00		01.10.2028	610,00 €	7,26 €	01.10.2031	720,00 €	8,57 €
MW 11 DG links (eigene Wohnung)	47	290,00 €	6,17 €	3.480,00		01.01.2030	340,00 €	7,23 €	01.01.2033	400,00 €	8,51 €
MW 11 DG rechts (eigene Wohnung)	73	450,00 €	6,16 €	5.400,00		01.01.2030	540,00 €	7,40 €	01.01.2033	620,00 €	8,49 €
		3.310,00 €		29.520,00			2.930,00 €			3.400,00 €	
							35.160,00 €				
										40.800,00 €	

	30 Jahre
Bei gleichbleibenden Einnahmen ab 2029:	730.800,00 €
Bei Mieterhöhungen von ~ 6 % im Jahr:	1.925.857,00 €
Monatliche Miete im 30. Jahr: ca. 11.001 €	

Mieterhöhung alle 3 Jahre