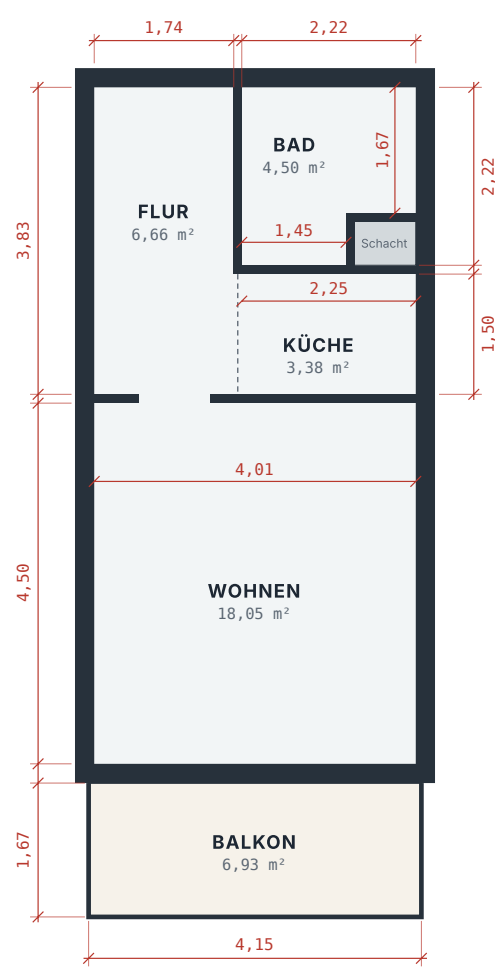


GRUNDRISS · WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Aufmaß Ein-Zimmer-Wohnung



PLANART Grundriss	MASSTAB ohne Maßstab, Maße in m	DATUM 08.10.2026	GRUNDLAGE Aufmaß, lichte Maße
----------------------	------------------------------------	---------------------	----------------------------------

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOFLV

RAUM	ERMITTLUNG	GRUNDFLÄCHE	ANSATZ	WOHNFLÄCHE
Flur	1,74 × 3,83	6,66 m²	100 %	6,66 m²
Bad	2,22 × 1,67 + 1,45 × 0,55	4,50 m²	100 %	4,50 m²
Küche	2,25 × 1,50	3,38 m²	100 %	3,38 m²
Wohnen	4,01 × 4,50	18,05 m²	100 %	18,05 m²
Summe Innenräume				32,59 m²
Balkon	4,15 × 1,67	6,93 m²	50 %	3,47 m²
Wohnfläche gesamt				36,06 m²

36,06 m²

Wohnfläche nach WoFIV, Balkon zur Hälfte angerechnet

Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen ermittelt aus Aufmaß nach Wohnflächenverordnung (WoFIV).