

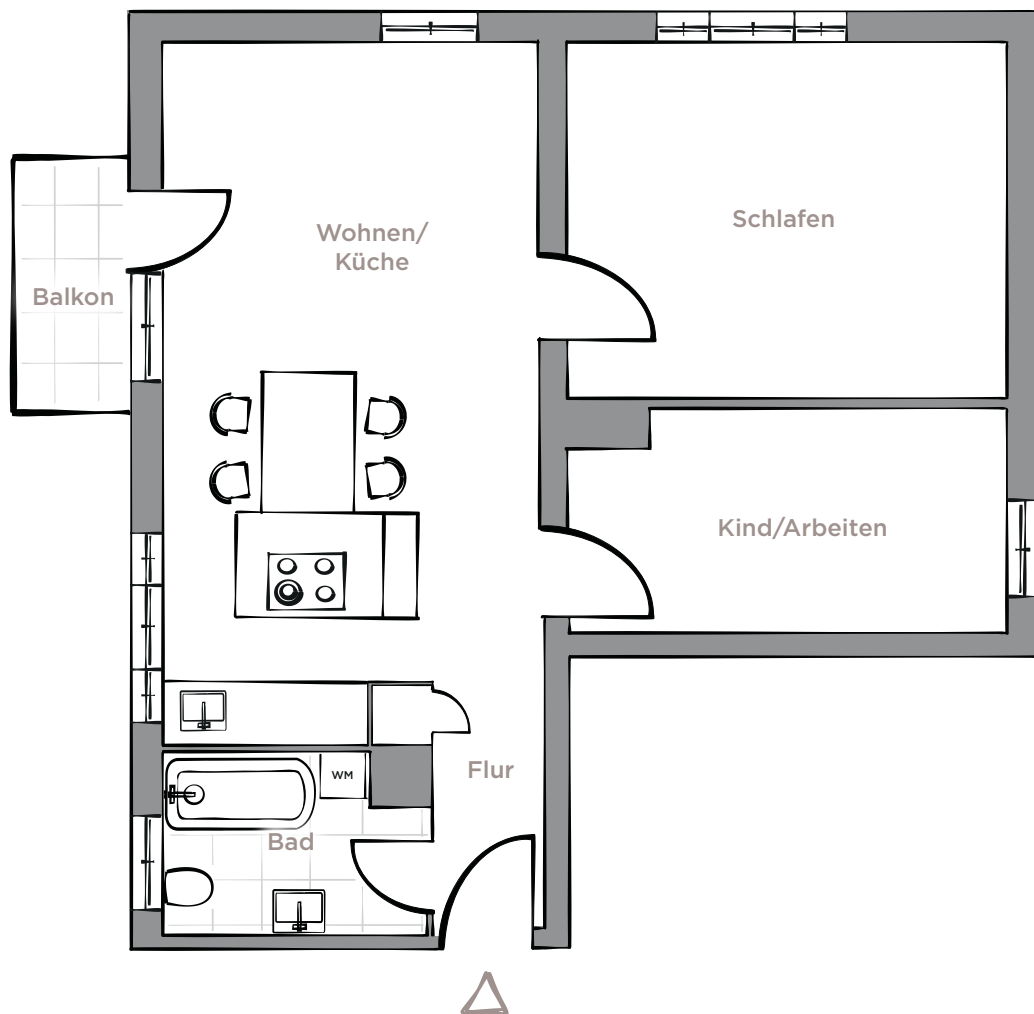
Langenbeckstraße 4
65198 Wiesbaden

GRUNDRISS WE 23

1. OG links
3 Zimmer

FLÄCHEN

Flur	2,70 m ²
Wohnen/Küche	29,40 m ²
Schlafen	16,90 m ²
Kind/Arbeiten	10,40 m ²
Bad	4,30 m ²
Balkon 50 %	1,80 m ²
GESAMT	65,50 m²



Möblierungsbeispiel. Die dargestellte Möblierung dient allein der Veranschaulichung und ist nicht Gegenstand des Mietverhältnisses. Ausführung und Anordnung von Küche und sanitären Einrichtungen können vom Plan abweichen; die Bäder sind je nach Einheit mit Dusche und/oder Badewanne ausgestattet.

Flächenangaben. Die ausgewiesene Wohnfläche ist nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind darin anteilig enthalten; der jeweilige Anrechnungsfaktor ist in der Flächentabelle ausgewiesen. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen bleiben möglich.

Rechtliches. Diese Unterlage ist eine Vorabinformation für Mietinteressenten und kein rechtsverbindliches Angebot. Verbindlich sind allein die Regelungen des abgeschlossenen Mietvertrags. Änderungen im Zuge der Bauausführung bleiben vorbehalten.

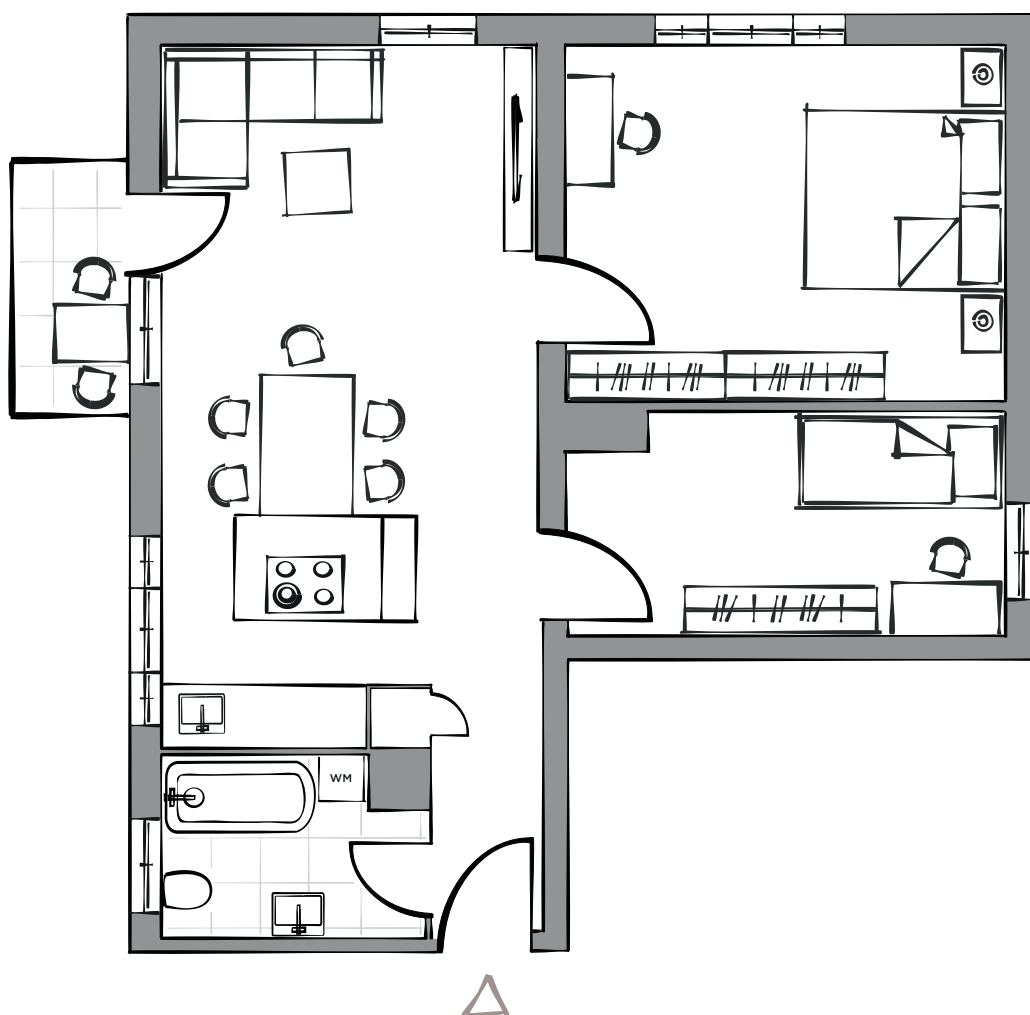
Langenbeckstraße 4
65198 Wiesbaden

GRUNDRISS WE 23

1. OG links
3 Zimmer

FLÄCHEN

Flur	2,70 m ²
Wohnen/Küche	29,40 m ²
Schlafen	16,90 m ²
Kind/Arbeiten	10,40 m ²
Bad	4,30 m ²
Balkon 50 %	1,80 m ²
GESAMT	65,50 m²



Möblierungsbeispiel. Die dargestellte Möblierung dient allein der Veranschaulichung und ist nicht Gegenstand des Mietverhältnisses. Ausführung und Anordnung von Küche und sanitären Einrichtungen können vom Plan abweichen; die Bäder sind je nach Einheit mit Dusche und/oder Badewanne ausgestattet.

Flächenangaben. Die ausgewiesene Wohnfläche ist nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind darin anteilig enthalten; der jeweilige Anrechnungsfaktor ist in der Flächentabelle ausgewiesen. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen bleiben möglich.

Rechtliches. Diese Unterlage ist eine Vorabinformation für Mietinteressenten und kein rechtsverbindliches Angebot. Verbindlich sind allein die Regelungen des abgeschlossenen Mietvertrags. Änderungen im Zuge der Bauausführung bleiben vorbehalten.

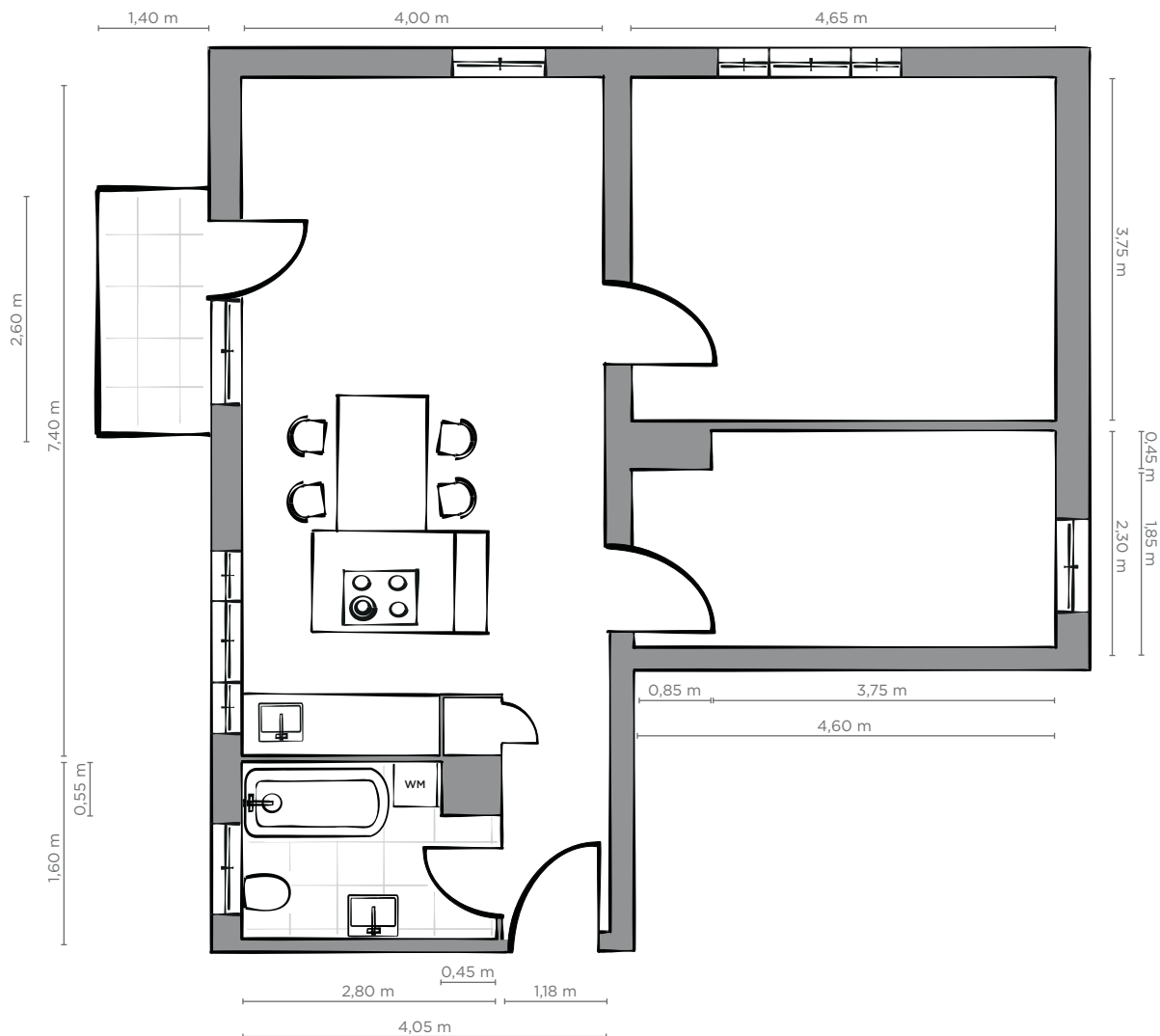
Langenbeckstraße 4
65198 Wiesbaden

GRUNDRISS WE 23

1. OG links
3 Zimmer

FLÄCHEN

Flur	2,70 m ²
Wohnen/Küche	29,40 m ²
Schlafen	16,90 m ²
Kind/Arbeiten	10,40 m ²
Bad	4,30 m ²
Balkon 50 %	1,80 m ²
GESAMT	65,50 m²



Möblierungsbeispiel. Die dargestellte Möblierung dient allein der Veranschaulichung und ist nicht Gegenstand des Mietverhältnisses. Ausführung und Anordnung von Küche und sanitären Einrichtungen können vom Plan abweichen; die Bäder sind je nach Einheit mit Dusche und/oder Badewanne ausgestattet.

Flächenangaben. Die ausgewiesene Wohnfläche ist nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind darin anteilig enthalten; der jeweilige Anrechnungsfaktor ist in der Flächentabelle ausgewiesen. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen bleiben möglich.

Rechtliches. Diese Unterlage ist eine Vorabinformation für Mietinteressenten und kein rechtsverbindliches Angebot. Verbindlich sind allein die Regelungen des abgeschlossenen Mietvertrags. Änderungen im Zuge der Bauausführung bleiben vorbehalten.