

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

2

Hottinger Software AG, Energieberater Professional 12.4.7

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Gültig bis:

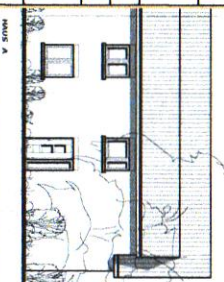
09.03.2035

Registriernummer:

NI-2025-005615362

1

## Gebäude

|                                                    |                                                                                             |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                         | Mehrfamilienreiheneckhaus                                                                   |  |                                                                                                                                              |  |                                                 |
| Adresse                                            | Hansastr. 27751 Delmenhorst                                                                 |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Gebäudeteil <sup>2</sup>                           | Neubau eines Wohnhauses mit 4 WE                                                            |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                       | 2024                                                                                        |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3, 4</sup>              | 2025                                                                                        |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Anzahl der Wohnungen                               | 4                                                                                           |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                | 333,4 m²                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt                                                                          |                                                                                       |                                                 |
| Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup> | Strom-Mix                                                                                   |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser           | <sup>3</sup> Strom-Mix                                                                      |  |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                 |
| Erneuerbare Energien <sup>3</sup>                  | Art: Luft-Wasser, PV                                                                        |  | Verwendung:                                                                                                                                  |                                                                                       | Heizung, WW                                     |
| Art der Lüftung <sup>3</sup>                       | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung          |  | <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |                                                                                       |                                                 |
| Art der Kühlung <sup>3</sup>                       | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung<br><input type="checkbox"/> Gezielte Kälte         |  | <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme                                                     |                                                                                       |                                                 |
| Inspektionsspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>    | Anzahl: 0                                                                                   |  | Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:                                                                                                    |                                                                                       |                                                 |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises        | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf |  | <input type="checkbox"/> Modernisierung<br>(Änderung / Erweiterung)                                                                          |                                                                                       | <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

☐ Eigentümer

☒ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Johann Waigant  
Energieberatung  
Distelweg 6  
49635 Badbergen

Unterschrift des Ausstellers

Johann Waigant  
Berufung: Energieberatung - BlowerDoor  
Distelweg 6 - 49635 Badbergen  
Mobil: 0151-1904853  
e-Mail: jwaigant@waigant.de  
  
(Unterschrift)

Ausstellungsdatum

10.03.2025

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG