

Bremer Str., 27339 Riede

ATTRAKTIVES MEHRFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Das Objekt in Riede besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs vermieteten Wohneinheiten. Drei Wohnungen befinden sich im Haupthaus, drei weitere in den angebauten Reihenhäusern.

Alle Einheiten wurden laufend renoviert, unter anderem mit neuen Bodenbelägen, Bädern, Wandbelägen und einer erneuerten Fassade. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, die jeweils in den letzten drei Jahren erneuert wurde.

Alle Wohnungen lassen sich erfahrungsgemäß sehr gut und schnell vermieten.

Jede der sechs Einheiten ist geteilt und verfügt über ein eigenes Grundbuch.

- Wohnfläche: 586 qm
- Jahresnettomieten: 52.463,52 €
- Grundstücksgröße: 1326 qm

KAUFPREIS

995.000,00€

FEENJA JÜRGENS

Mail: f.juergens@dcverwaltung.de

Tel.: +49 160 98127419



Objekt:

Bei dem angebotenen Objekt in Riede handelt es sich um eine interessante Mehrfamilienhausanlage mit insgesamt sechs Wohneinheiten.

Drei Wohnungen befinden sich im Haupthaus, drei weitere Einheiten sind als angebaute Reihenhäuser ausgeführt. Die Wohnungen wurden über die Jahre regelmäßig renoviert und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Dabei wurden unter anderem Bodenbeläge, Bäder, Wandbeläge und die Fassade erneuert.

Ein besonderer Vorteil für Kapitalanleger: Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Gastherme. Alle sechs Heizungen wurden innerhalb der letzten drei Jahre erneuert.

Auch die Außenbereiche bieten einen hohen Wohnkomfort. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Balkon oder Garten.

Die sechs Wohneinheiten sind rechtlich getrennt und jeweils mit einem eigenen Grundbuch versehen. Dadurch bietet das Objekt eine flexible Nutzung und interessante Möglichkeiten für Kapitalanleger.

Die Wohnungen sind aufgrund ihrer Größe, Ausstattung und Lage erfahrungsgemäß sehr gut und schnell vermietbar.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Bremer Straße in Riede, einer beliebten und ländlich geprägten Gemeinde im Landkreis Verden. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an Bremen.

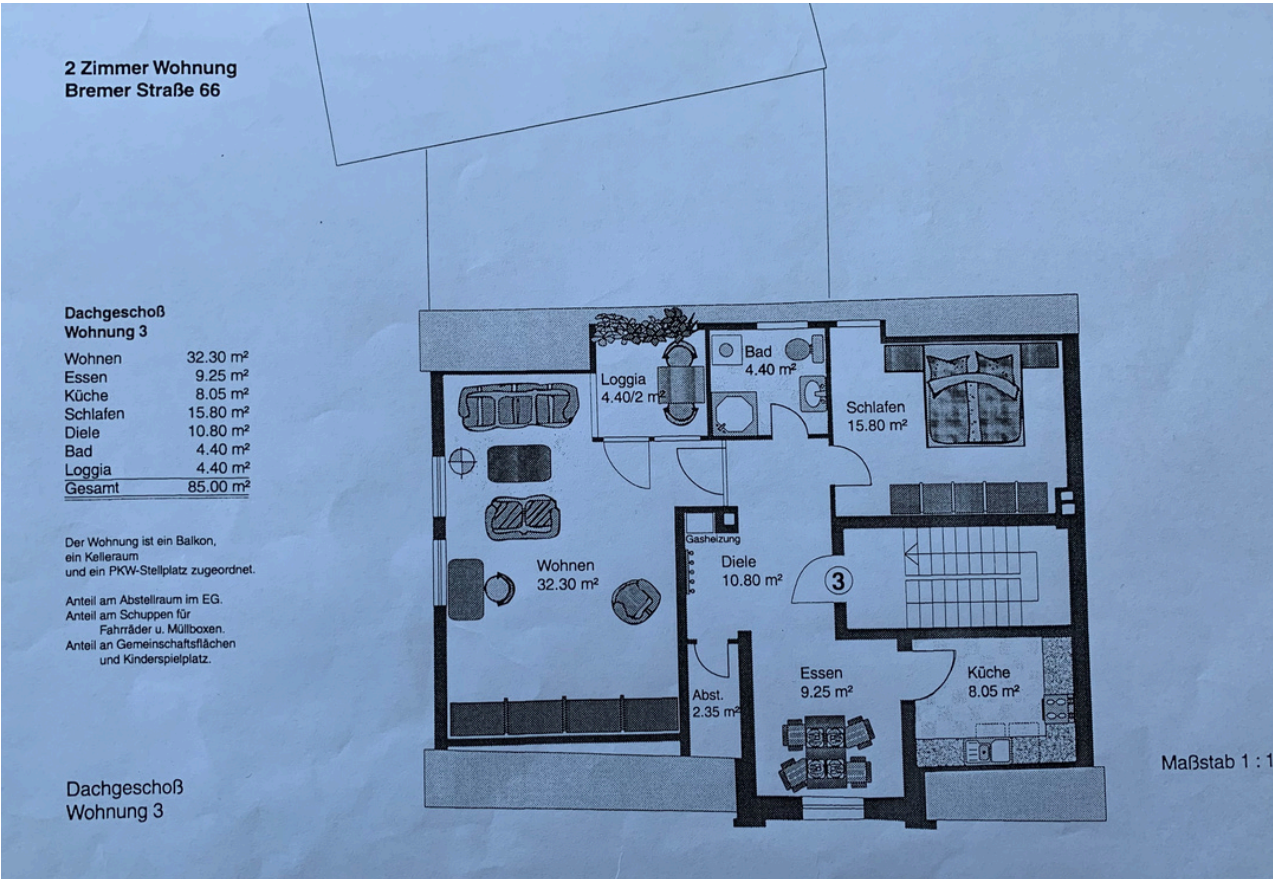
Das Bremer Kreuz ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar. Von dort bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Bremen, Hannover und Hamburg. Auch Bremen ist in kurzer Zeit erreichbar.

Riede bietet eine angenehme Wohnqualität mit viel Natur und gleichzeitig einer guten Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Damit ist die Lage sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv.

Ansicht Parkplatz



Grundriss Wohnung Dachgeschoss



Beispielwohnungen:



