

WOHNUNG

3 Zimmer Wohnung mit sonniger Dachterrasse

82380 Peißenberg





01 — OBJEKTDATEN

Die Fakten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Bodenbelag	Laminat/Parkett (Studio), Fliesen (Bad)
Heizung	Gas
Energieklasse	Klasse B
Dachterrasse	17m ²
Balkon	5m ²

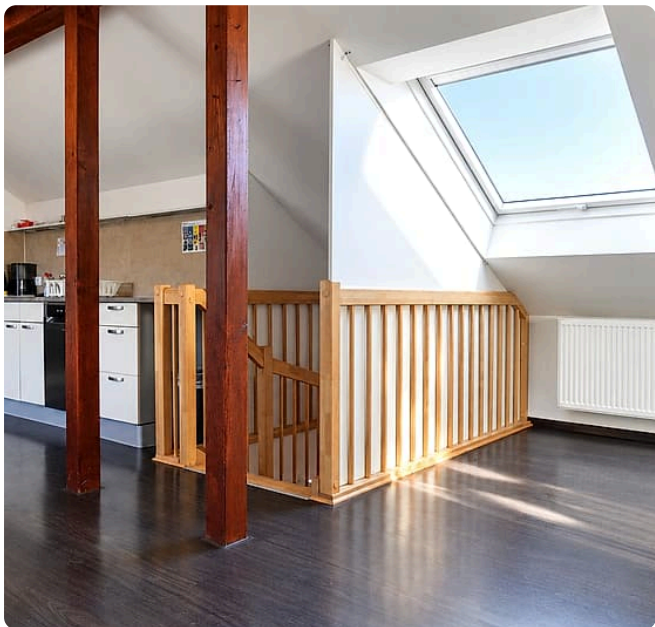
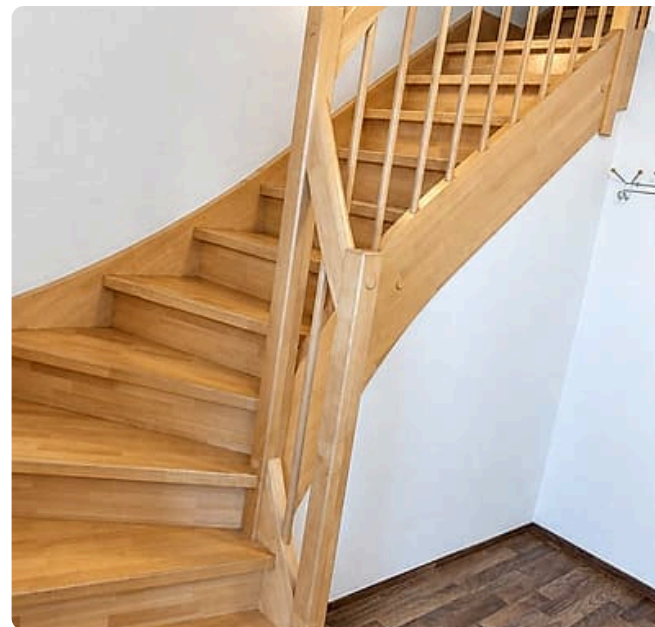
Großzügige Dachterrassenwohnung mit Studio und Bergblick

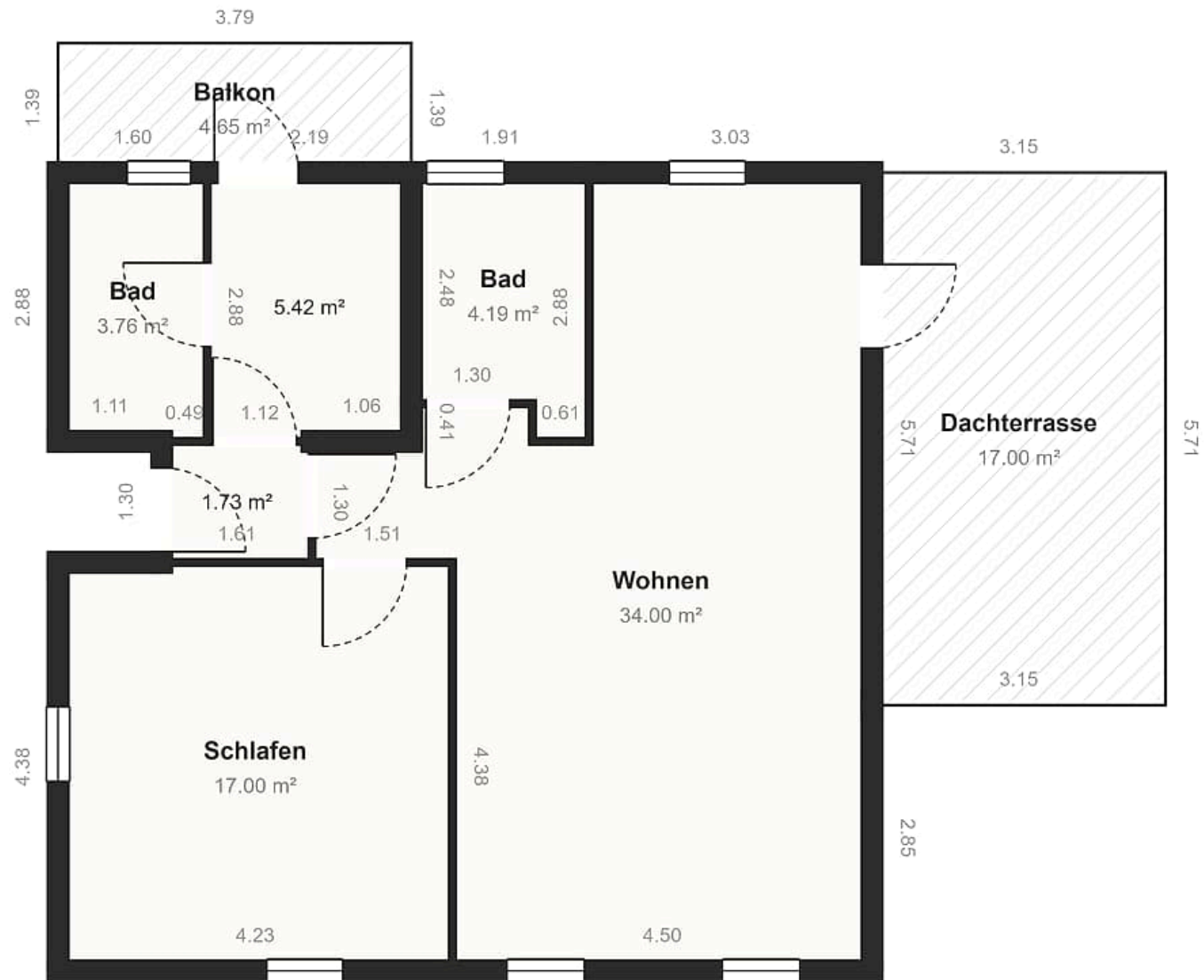
Im Herzen von Peißenberg, direkt an der Wörther Straße, befindet sich diese außergewöhnliche Dachterrassenwohnung in zentraler und gleichzeitig naturnaher Lage. Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar, während Berge, Wälder und nahegelegene Seen das Freizeitangebot abrunden. Die renovierte Wohnung überzeugt auf den ersten Blick durch ihre Südausrichtung, sonnige Atmosphäre und eine schöne Aussicht, die diesen Standort zu etwas Besonderem macht.

Die zweigeschossig angelegte Wohnung erstreckt sich über 123 m² und bietet mit ihren 3 Zimmern ein großzügiges und flexibles Raumangebot. Im Hauptbereich sorgen dunkles Laminat beziehungsweise Parkett für ein warmes Wohngefühl, während zwei vollwertige Badezimmer den Alltag komfortabel gestalten. Das separate Studio im Dachgeschoss ist mit einem eigenen Bad sowie einer Küchenzeile ausgestattet und lässt sich vielseitig nutzen – als Home Office, als Rückzugsbereich für ein weiteres Familienmitglied oder als eigenständige Wohneinheit im Mehrgenerationenkontext.

Die Einbauküche mit roten Hochglanzfronten, Holzarbeitsplatte, Kochinsel, Dunstabzugshaube und Bosch-Geräten setzt in der Wohnung einen stilvollen Akzent. Die rund 17 m² große Dachterrasse lädt dank der Südausrichtung zu sonnigen Stunden im Freien ein. Beheizt wird die Wohnung über Gas, die Energieklasse B steht für einen effizienten Betrieb. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab. Insgesamt handelt es sich um eine seltene Gelegenheit für Familien, Paare oder Kapitalanleger, die Flexibilität, Komfort und eine ausgezeichnete Lage suchen.

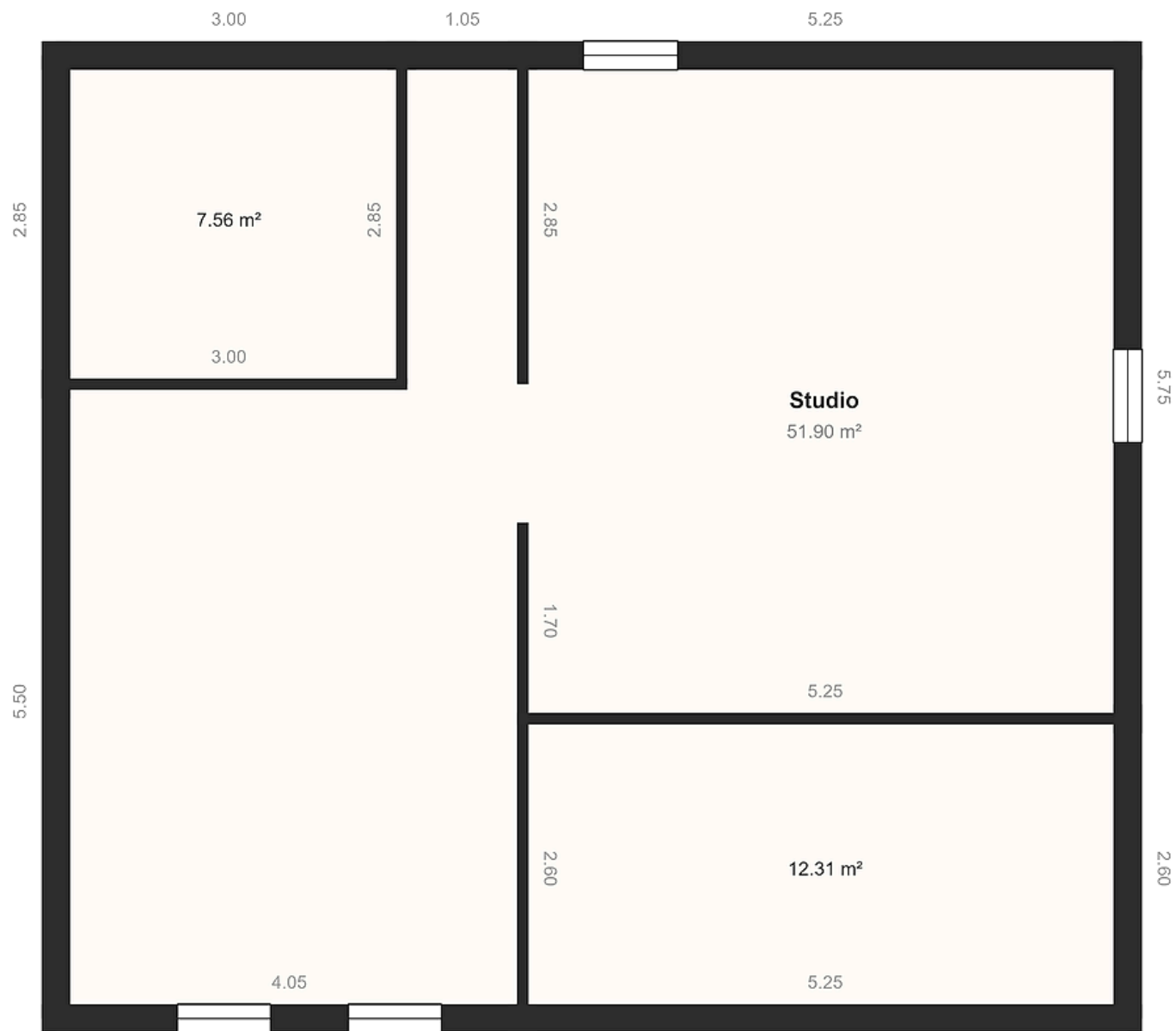






4er

05 — GRUNDRISS



4er

Lagebeschreibung

Peißenberg ist eine lebendige Marktgemeinde im oberbayerischen Landkreis Weilheim-Schongau, umgeben von Voralpenpanorama und mit guter Anbindung in die Region. Der Ort verbindet solide Infrastruktur mit ruhigem Wohncharakter – ideal für Familien und Pendler.

Die Wörther Straße liegt zentral und gut versorgt: Mehrere Supermärkte – darunter REWE, ALDI SÜD, Kaufland und Feneberg – decken den täglichen Bedarf ab. Für Familien stehen Einrichtungen wie die Kindertagesstätte St. Johann, der Regenbogen Kindergarten sowie die St.-Johann-Volksschule und die Private Montessori-Volksschule zur Verfügung. Der Nahverkehrsanschluss am Marienplatz ist ebenfalls erreichbar.

Informationen



Lage des Objekts



München Hauptbahnhof, ca. 768 Min. zu Fuß



München Hauptbahnhof, ca. 53 km mit dem PKW



Flughafen München, ca. 82 km · 142 Min. PKW



Kaufland Peißenberg, ca. 3 Min. zu Fuß



Regenbogen Kindergarten, ca. 14 Min. zu Fuß



Private Montessori-Volksschule, ca. 6 Min. zu Fuß

