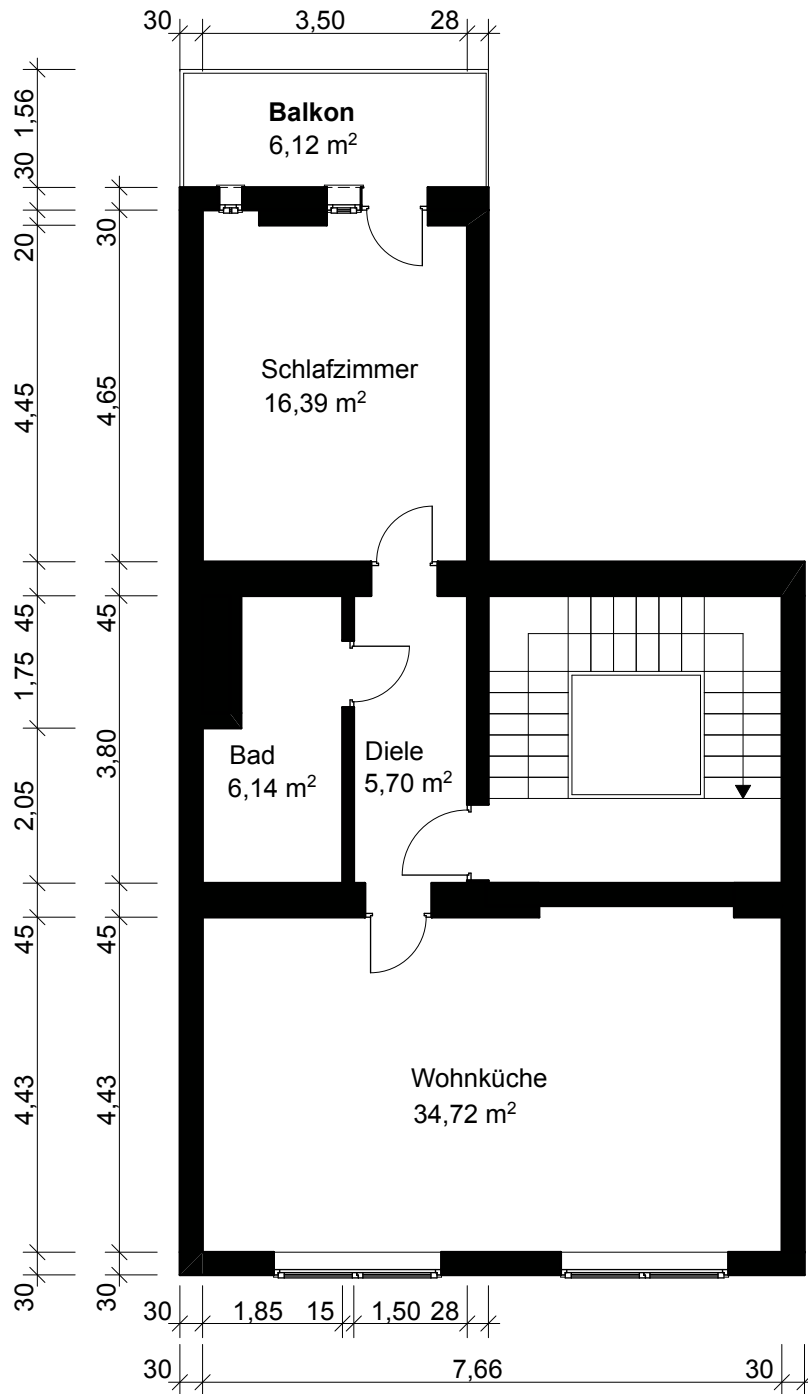




OBJEKT: 2-Zimmerwohnung Spichernstr. 41 40476 Düsseldorf	BEAUFTRAGUNG DURCH: Goldmann Immobilien GmbH Graf-Adolf-Platz 1-2 40213 Düsseldorf	PLANUNG DURCH: Maria Baluda, Goldmann Immobilien GmbH Graf-Adolf-Platz 1-2 40213 Düsseldorf 	2.OG Links M 1:100 Blattgröße: 210 x 297 A4 Datum: 09.06.2026 <i>Baluda</i>
---	--	--	--

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Goldmann Immobilien GmbH
Graf-Adolf-Platz 1-2
40213 Düsseldorf

OBJEKT :

2-Zimmerwohnung
Spichernstr.41
40476 Düsseldorf

WE - 2.OG Links

WFL

Die anrechenbaren Flächen wurden über CAD im Rechner ermittelt.

Diele	5,70m ²
Wohnküche	34,72m ²
Schlafzimmer	16,39m ²
Bad	6,14m ²
Balkon 50%	3,06m ²
Wohnfläche	66,01m²

