



# LEGENDE

**SCHRAFFUREN**

BESTAND

NEU

GELÄNDE

ABBRUCH

**LINIEN**

SCHMUTZWASSER

REGENWASSER

MISCHWASSER

BAUGRENZE

BAULINIE

ABBRUCH

**HÖHEN**

-0.30

HÖHENKOTE ROH, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00

-0.30

HÖHENKOTE FERTIG, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00

-0.30

HÖHENKOTE ROH, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00

-0.30

HÖHENKOTE FERTIG, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00

BRÜSTUNGS-, TÜR- UND FENSTERHÖHEN AB OK RFB

- ALLE ROHRBÖGEN SIND UNTER 45° ZU VERLEGEN

- SCHMUTZ- UND MISCHWASSER MIT 2% GEFÄLLE

- REGENWASSER MIT 1% GEFÄLLE

- ENTWASSERUNGSSYSTEM: TRENNSYSTEM

NACHBAR 1:

NACHBAR 2:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

| INDEX |                                                                    | DATUM      |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| E     | NACHREICHUNGEN V - UNTERSCHRIFTEN NACHBAR                          | 06.02.2026 |
| D     | NACHREICHUNGEN IV - ABSTURZSICHERUNGEN, TREPPEN, BARRIEREFRE WHG02 | 05.09.2025 |
| C     | NACHREICHUNGEN III - BEHINDERTENGERECHTE WOHNUNG, GALERIEEBENE     | 09.09.2024 |
| B     | NACHREICHUNGEN II - BRANDSCHUTZEINTRAGUNGEN, 5 WOHNUNGEN           | 05.03.2024 |
| A     | NACHREICHUNGEN I - FASSADENDARSTELLUNG, SCHNITT, 6 WOHNUNGEN       | 20.07.2023 |

**MÜLLERS BÜRO**  
Architektur & Design

Dipl.-Ing. Ralf Müller Freier Architekt  
76744 Vollmersweiler  
Hauptstraße 62a

Tel. 0 63 40 / 91 89 89 1  
Fax 0 63 40 / 91 89 89 5  
E-Mail info@MuellersBuero.de

SANIERUNG EINES WOHNGEBÄUDES

WAFFENSTRASSE 23

76829 LANDAU

BAUHERR

HK GRUNDBESITZGESELLSCHAFT MBH

RINGELSBURGSTRASSE 37, 76833  
FRANKWEILER

DATUM: 06.02.2026

GEZ.: LW

PROJ. NR.: 288

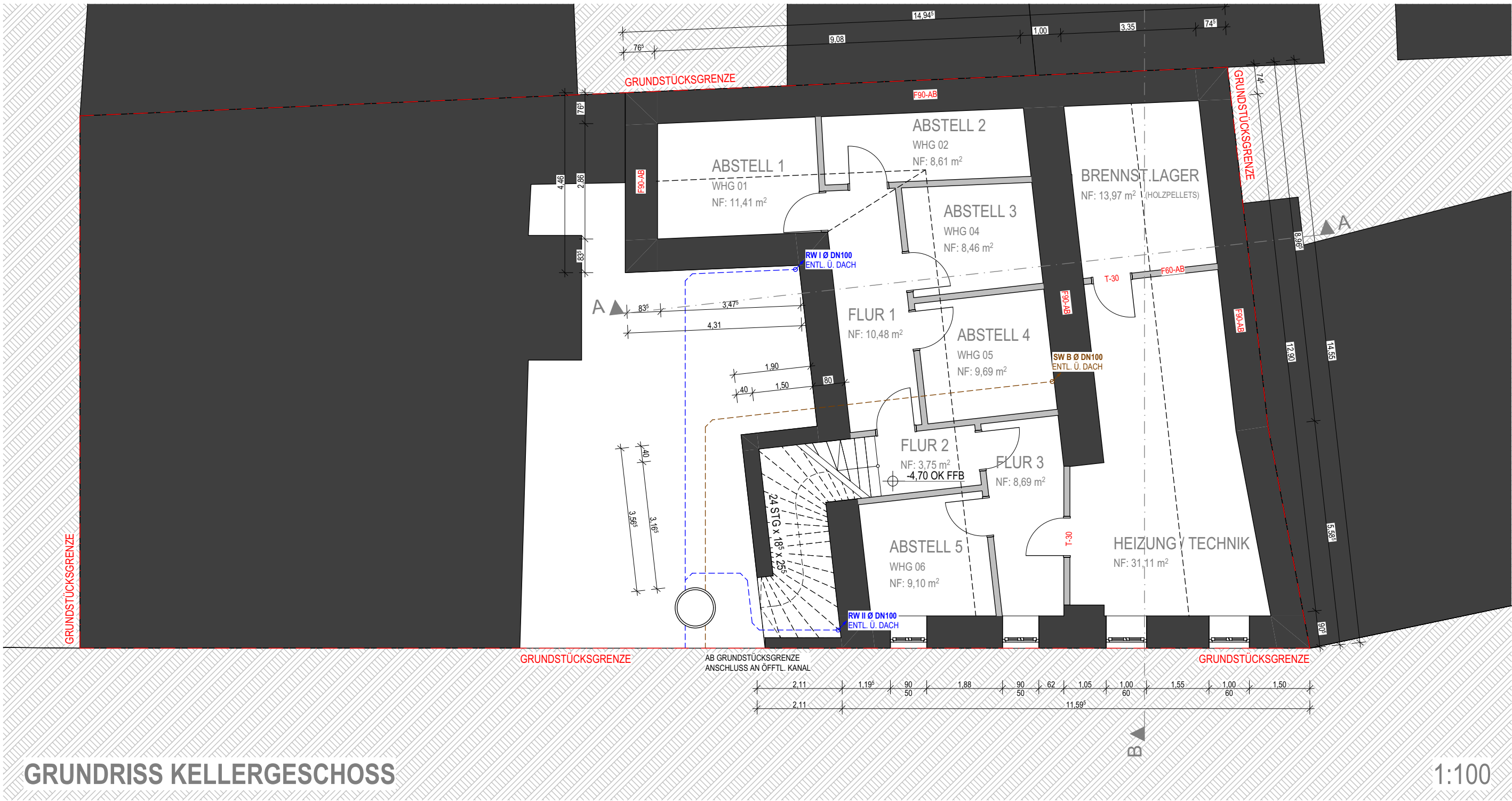
Maßstab: 1:500

BAUANTRAG NACHREICHUNGEN V , Aktz: BAN0019/2023

PLAN NR.

LAGEPLAN

BA.01



GRUNDRISS KELLERGEOSCHOSS

1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1:100

## LEGENDE

| SCHRAFFUREN | LINIEN |               |           |
|-------------|--------|---------------|-----------|
| BESTAND     | LINIEN | SCHMUTZWASSER | BAUGRENZE |
| NEU         | LINIEN | REGENWASSER   | BAULINIE  |
| GELÄNDE     | LINIEN | MISCHWASSER   | ABBRUCH   |
| ABBRUCH     |        |               |           |

## HÖHEN

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| -0.30 | HÖHENKOTE ROH, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00    |
| -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00 |
| -0.30 | HÖHENKOTE ROH, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00      |
| -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00   |

BRÜSTUNGS-, TÜR- UND FENSTERHÖHEN AB OK RFB

- ALLE ROHRBÖGEN SIND UNTER 45° ZU VERLEGEN
- SCHMUTZ- UND MISCHWASSER MIT 2% GEFÄLLE
- REGENWASSER MIT 1% GEFÄLLE
- ENTWASSERUNGSSYSTEM: TRENNSYSTEM

NACHBAR 1: \_\_\_\_\_

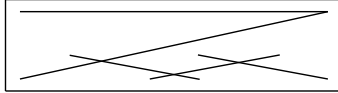
NACHBAR 2: \_\_\_\_\_

BAUHERR: \_\_\_\_\_

ARCHITEKT: \_\_\_\_\_

| INDEX | DATUM                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| E     | NACHREICHUNGEN V - UNTERSCHRIFTEN NACHBAR                          |
| D     | NACHREICHUNGEN IV - ABSTURZSICHERUNGEN, TREPPEN, BARRIEREFRE WHG02 |
| C     | NACHREICHUNGEN III - BEHINDERTENGERECHTE WOHNUNG, GALERIEEBENE     |
| B     | NACHREICHUNGEN II - BRANDSCHUTZEINTRAGUNGEN, 5 WOHNUNGEN           |
| A     | NACHREICHUNGEN I - FASSADENDARSTELLUNG, SCHNITT, 6 WOHNUNGEN       |

MÜLLERS BÜRO  
Architektur & Design



Dipl.-Ing. Ralf Müller Freier Architekt  
76744 Vollmersweiler  
Hauptstraße 62a

Tel. 0 63 40 / 91 89 89 1  
Fax 0 63 40 / 91 89 89 5  
E-Mail info@MuellersBuero.de

## SANIERUNG EINES WOHNGEBÄUDES

WAFFENSTRASSE 23

76829 LANDAU

## BAUHERR

HK GRUNDBESITZGESELLSCHAFT MBH

RINGELBERGSTRASSE 37, 76833  
FRANKWEILER

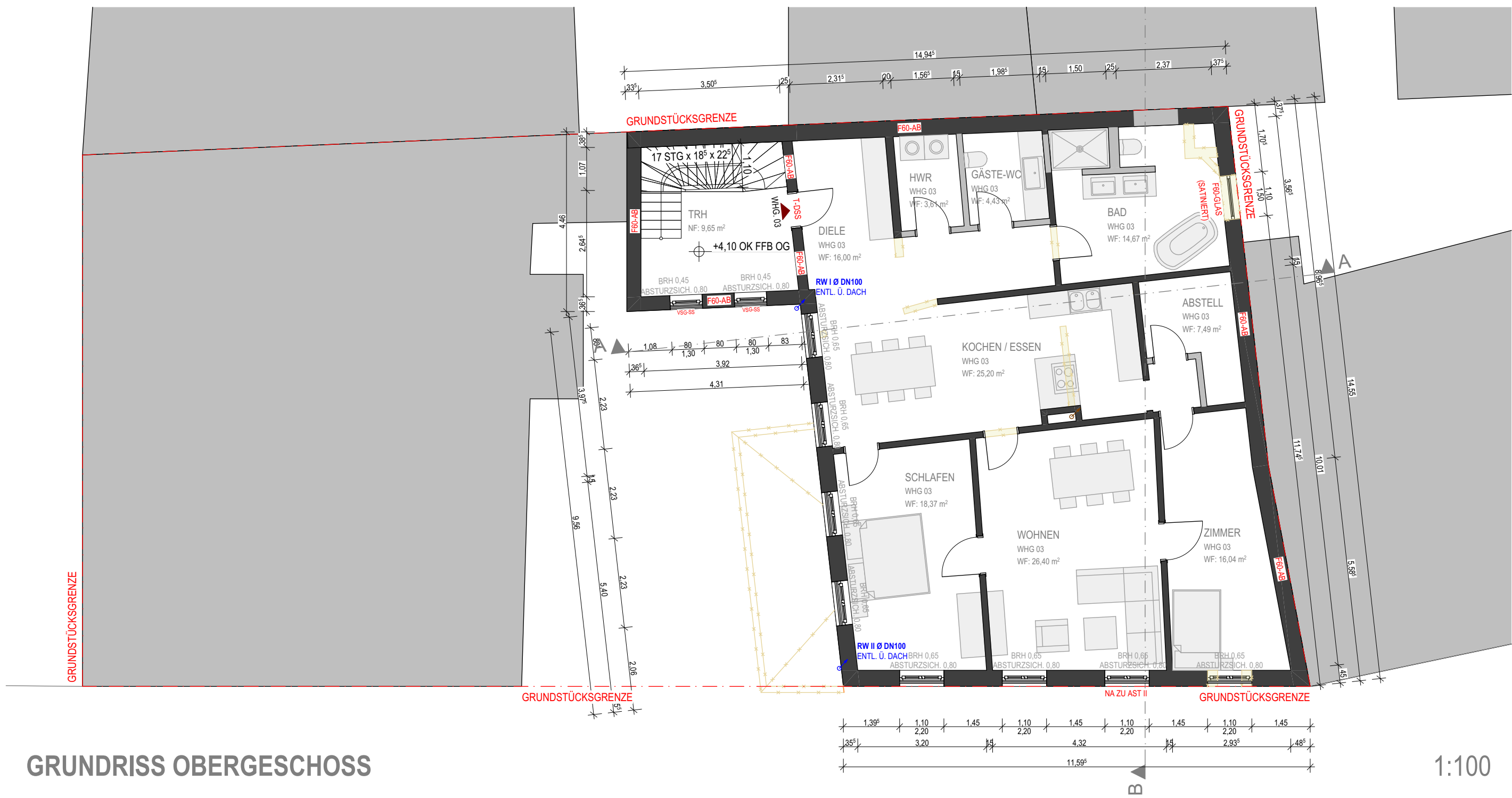
DATUM: 06.02.2026      GEZ.: LW      PROJ. NR.: 288      Maßstab: 1:100

BAUANTRAG NACHREICHUNGEN V, Aktz: BAN0019/2023

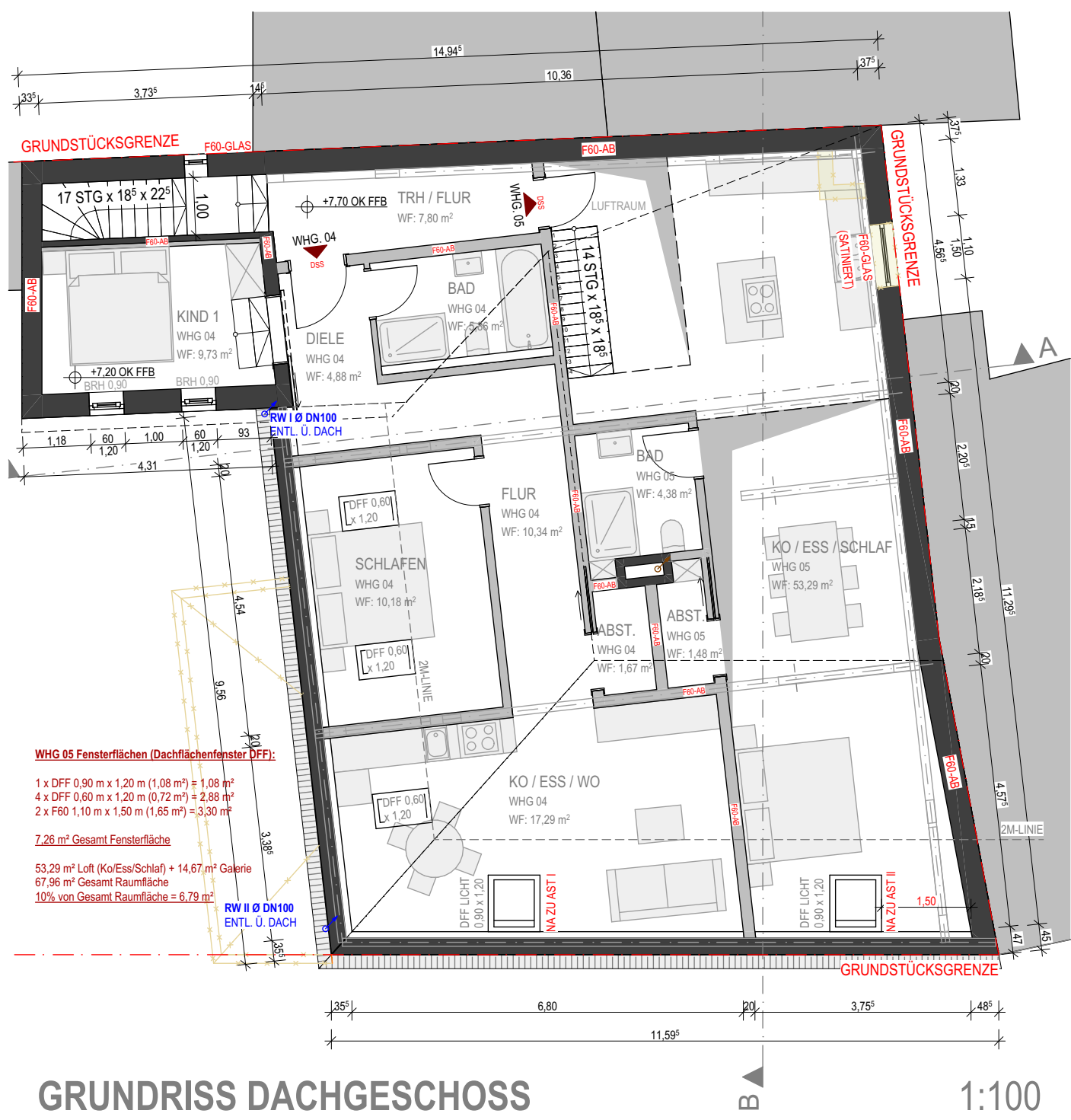
GRUNDRISS KG, GRUNDRISS EG

PLAN NR.

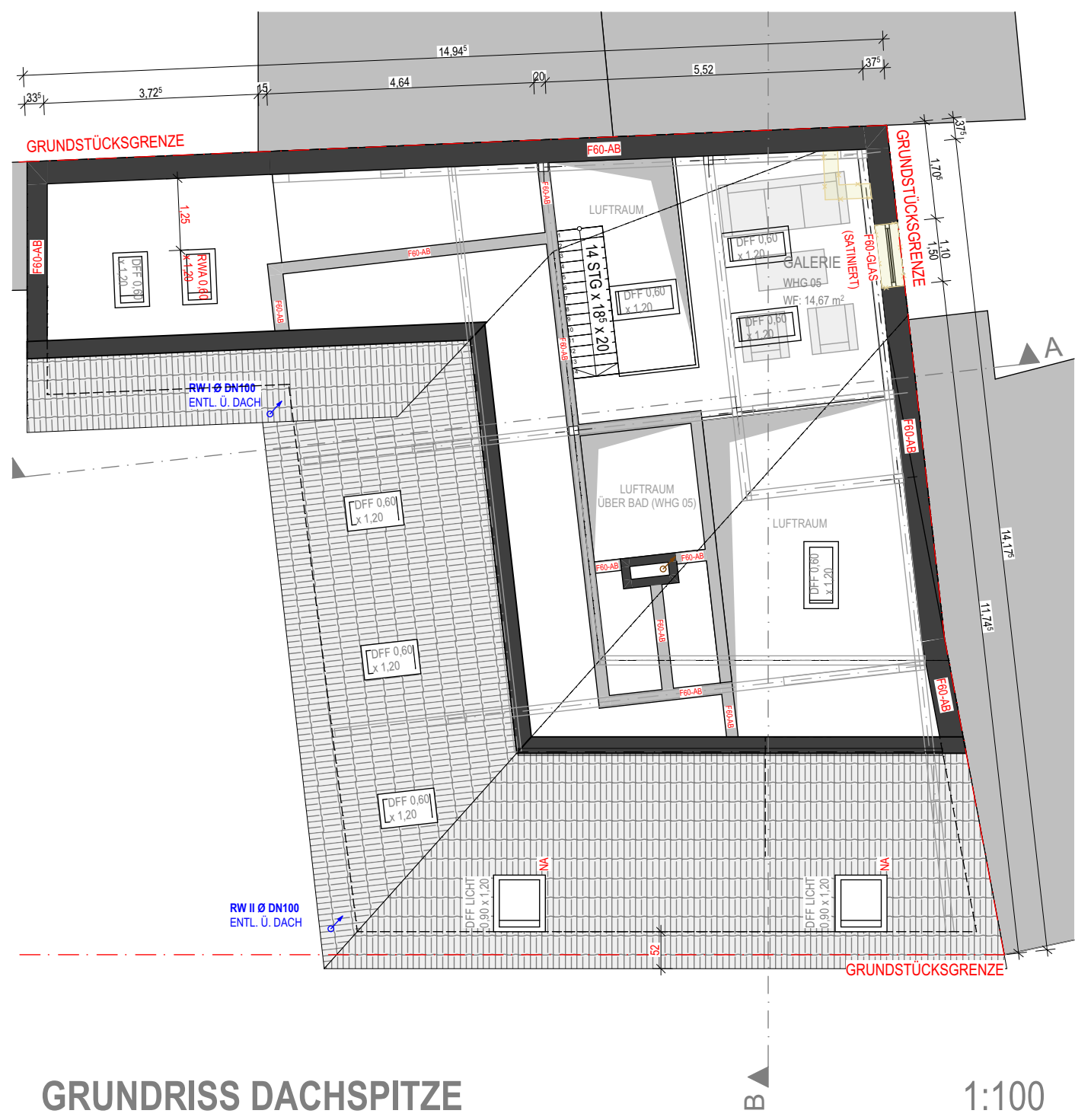
BA.02



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS DACHSPITZE

LEGENDE

SCHRAFFUREN

BESTAND

NEU

GELÄNDE

ABBRUCH

LINIEN

SCHMUTZWASSER

REGENWASSER

MISCHWASSER

BAUGRENZE

BAULINIE

ABBRUCH

HÖHEN

HOHENKOTE ROH, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00

HOHENKOTE FERTIG, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00

HOHENKOTE ROH, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00

HOHENKOTE FERTIG, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00

BRÜSTUNGS-, TÜR- UND FENSTERHÖHEN AB OK RFB

- ALLE ROHRBÖGEN SIND UNTER 45° ZU VERLEGEN

- SCHMUTZ- UND MISCHWASSER MIT 2% GEFÄLLE

- REGENWASSER MIT 1% GEFÄLLE

- ENTWASSERUNGSSYSTEM: TRENNSYSTEM

NACHBAR 1:

NACHBAR 2:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

| INDEX |                                                                    | DATUM      |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| E     | NACHREICHUNGEN V - UNTERSCHRIFTEN NACHBAR                          | 06.02.2026 |
| D     | NACHREICHUNGEN IV - ABSTURZSICHERUNGEN, TREPPEN, BARRIEREFRE WHG02 | 05.09.2025 |
| C     | NACHREICHUNGEN III - BEHINDERTENGERECHTE WOHNUNG, GALERIEEBENE     | 09.09.2024 |
| B     | NACHREICHUNGEN II - BRANDSCHUTZEINTRAGUNGEN, 5 WOHNUNGEN           | 05.03.2024 |
| A     | NACHREICHUNGEN I - FASSADENDARSTELLUNG, SCHNITT, 6 WOHNUNGEN       | 20.07.2023 |

MÜLLERS BÜRO

Architektur & Design

Dipl.-Ing. Ralf Müller Freier Architekt

76744 Vollmersweiler

Hauptstraße 62a

Tel. 0 63 40 / 91 89 89 1

Fax 0 63 40 / 91 89 89 5

E-Mail info@MuellersBuero.de

SANIERUNG EINES WOHNGEBÄUDES

WAFFENSTRASSE 23 76829 LANDAU

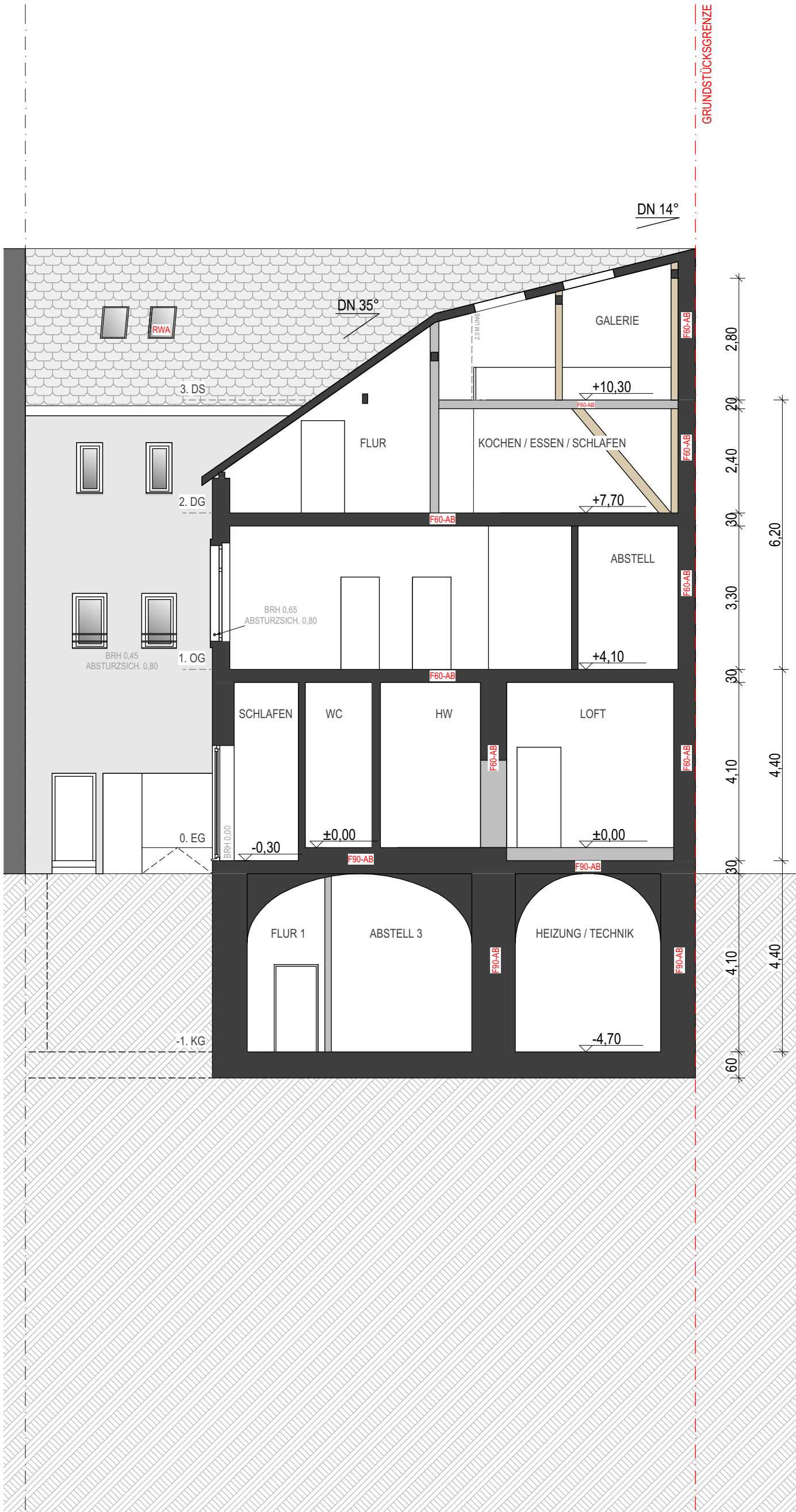
BAUHERR RINGELBERGSTRASSE 37, 76833 FRANKWEILER

HK GRUNDBESITZGESELLSCHAFT MBH

DATUM: 06.02.2026 GEZ.: LW PROJ. NR.: 288 Maßstab: 1:100

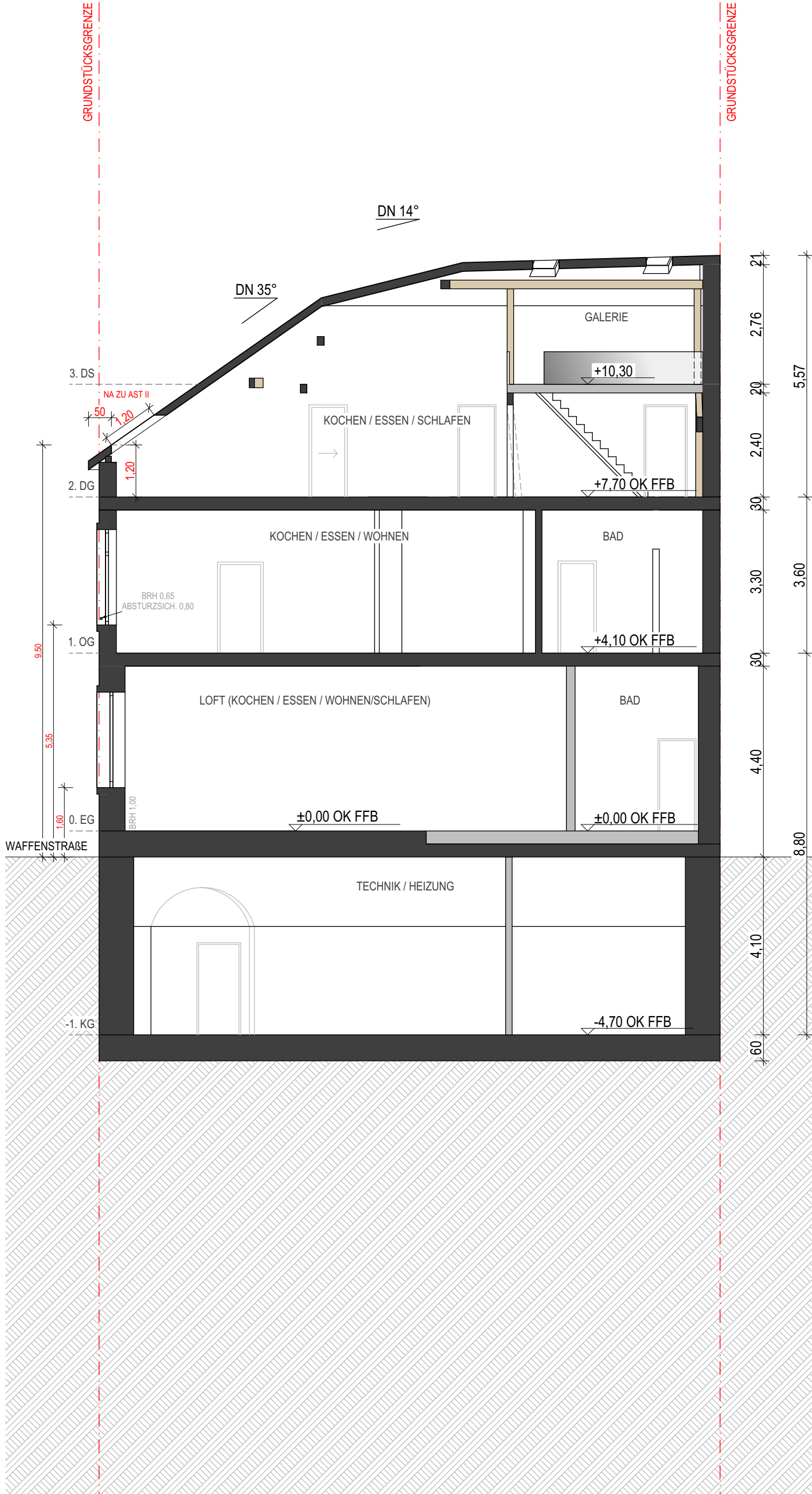
BAUANTRAG NACHREICHUNGEN V, Aktz: BAN0019/2023 PLAN NR. BA.03

GRUNDRISS OG, GRUNDRISS DG



SCHNITT A-A

1:100



SCHNITT B-B

1:100

## LEGENDE

### SCHRAFFUREN

|  |         |
|--|---------|
|  | BESTAND |
|  | NEU     |
|  | GELÄNDE |
|  | ABBRUCH |

### LINIEN

|  |               |
|--|---------------|
|  | SCHMUTZWASSER |
|  | REGENWASSER   |
|  | MISCHWASSER   |

|  |           |
|--|-----------|
|  | BAUGRENZE |
|  | BAULINIE  |
|  | ABBRUCH   |

### HÖHEN

|  |       |                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------|
|  | -0.30 | HÖHENKOTE ROH, GRUNDRIS, BEZOGEN AUF ±0,00    |
|  | -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, GRUNDRIS, BEZOGEN AUF ±0,00 |
|  | -0.30 | HÖHENKOTE ROH, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00     |
|  | -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00  |

BRÜSTUNGS-, TÜR- UND FENSTERHÖHEN AB OK RFB

- ALLE ROHRBÖGEN SIND UNTER 45° ZU VERLEGEN
- SCHMUTZ- UND MISCHWASSER MIT 2% GEFÄLLE
- REGENWASSER MIT 1% GEFÄLLE
- ENTWASSERUNGSSYSTEM: TRENNSYSTEM

NACHBAR 1:

NACHBAR 2:

BAUHERR:

ARCHITEKT:

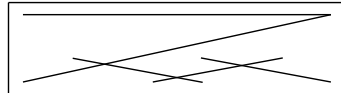
### INDEX

### DATUM

|   |                                                                    |            |
|---|--------------------------------------------------------------------|------------|
| E | NACHREICHUNGEN V - UNTERSCHRIFTEN NACHBAR                          | 06.02.2026 |
| D | NACHREICHUNGEN IV - ABSTURZSICHERUNGEN, TREPPEN, BARRIEREFRE WHG02 | 05.09.2025 |
| C | NACHREICHUNGEN III - BEHINDERTENGERECHTE WOHNUNG, GALERIEEBENE     | 09.09.2024 |
| B | NACHREICHUNGEN II - BRANDSCHUTZEINTRAGUNGEN, 5 WOHNUNGEN           | 05.03.2024 |
| A | NACHREICHUNGEN I - FASSADENDARSTELLUNG, SCHNITT, 6 WOHNUNGEN       | 20.07.2023 |

### MÜLLERS BÜRO

Architektur & Design



Dipl.-Ing. Ralf Müller Freier Architekt  
76744 Vollmersweiler  
Hauptstraße 62a

Tel. 0 63 40 / 91 89 89 1  
Fax 0 63 40 / 91 89 89 5  
E-Mail info@MuellersBuero.de

## SANIERUNG EINES WOHNGEBÄUDES

WAFFENSTRASSE 23

76829 LANDAU

## BAUHERR

HK GRUNDBESITZGESELLSCHAFT MBH

RINGELSBURGSTRASSE 37, 76833  
FRANKWEILER

DATUM: 06.02.2026

GEZ.: LW

PROJ. NR.: 288

Maßstab: 1:100

BAUANTRAG NACHREICHUNGEN V, Aktz: BAN0019/2023

PLAN NR.

SCHNITT A-A, SCHNITT B-B

BA.04



## LEGENDE

| SCHRAFFUREN                                                                                 | LINIEN                                                                                            |                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  BESTAND |  SCHMUTZWASSER |  BAUGRENZE |  |
|  NEU     |  REGENWASSER   |  BAULINIE  |  |
|  GELÄNDE |  MISCHWASSER   |  ABBRUCH   |  |
|  ABBRUCH |                                                                                                   |                                                                                               |  |

### HÖHEN

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| -0.30 | HÖHENKOTE ROH, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00    |
| -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, GRUNDRISS, BEZOGEN AUF ±0,00 |
| -0.30 | HÖHENKOTE ROH, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00      |
| -0.30 | HÖHENKOTE FERTIG, SCHNITT, BEZOGEN AUF ±0,00   |

BRÜSTUNGS-, TÜR- UND FENSTERHÖHEN AB OK RFB

- ALLE ROHRBÖGEN SIND UNTER 45° ZU VERLEGEN
- SCHMUTZ- UND MISCHWASSER MIT 2% GEFÄLLE
- REGENWASSER MIT 1% GEFÄLLE
- ENTWASSERUNGSSYSTEM: TRENNSYSTEM

NACHBAR 1: \_\_\_\_\_

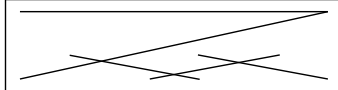
NACHBAR 2: \_\_\_\_\_

BAUHERR: \_\_\_\_\_

ARCHITEKT: \_\_\_\_\_

| INDEX | DATUM                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| E     | NACHREICHUNGEN V - UNTERSCHRIFTEN NACHBAR                          |
| D     | NACHREICHUNGEN IV - ABSTURZSICHERUNGEN, TREPPEN, BARRIEREFRE WHG02 |
| C     | NACHREICHUNGEN III - BEHINDERTENGERECHTE WOHNUNG, GALERIEEBENE     |
| B     | NACHREICHUNGEN II - BRANDSCHUTZEINTRAGUNGEN, 5 WOHNUNGEN           |
| A     | NACHREICHUNGEN I - FASSADENDARSTELLUNG, SCHNITT, 6 WOHNUNGEN       |

MÜLLERS BÜRO  
Architektur & Design



Dipl.-Ing. Ralf Müller Freier Architekt  
76744 Vollmersweiler  
Hauptstraße 62a

Tel. 0 63 40 / 91 89 89 1  
Fax 0 63 40 / 91 89 89 5  
E-Mail info@MuellersBuero.de

## SANIERUNG EINES WOHNGEBÄUDES

WAFFENSTRASSE 23

76829 LANDAU

### BAUHERR

HK GRUNDBESITZGESELLSCHAFT MBH

RINGELSBURGSTRASSE 37, 76833  
FRANKWEILER

DATUM: 06.02.2026      GEZ.: LW      PROJ. NR.: 288      Maßstab: 1:100

BAUANTRAG NACHREICHUNGEN V, Aktz: BAN0019/2023

PLAN NR.

## ANSICHTEN NORD, WEST

BA.05

ANSICHT NORD

1:100    ANSICHT WEST

1:100