

DACHTERRASSEN MAISONETTE

NÄHE SCHÖNBRUNN



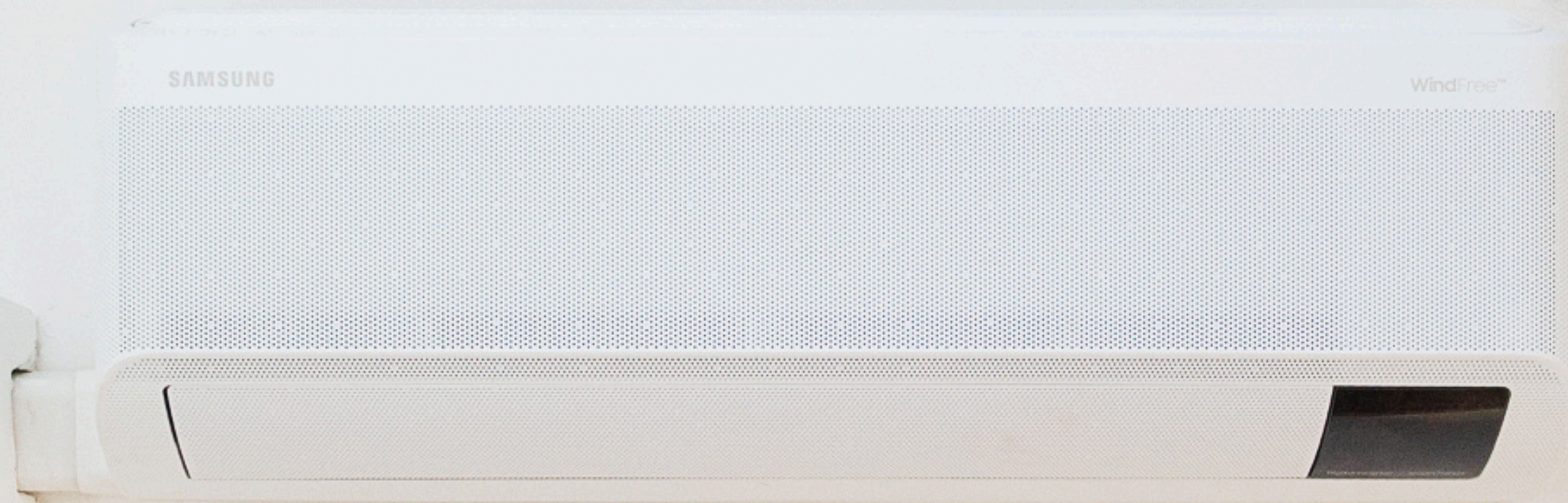
HOCHWERTIGE
GENERALSANIERUNG
2026 . ERSTBEZUG



GASFREI

- . neue Vaillant eloBlock Etherme mit Vaillant digital Thermostat
- . Bosch elektronisch geregelter Durchlauferhitzer Tronic Line Energieklasse A





VOLL KLIMATISIERT

. Samsung windfree Klimaanlage neu

EICHEN
PARKETTBODEN
. Landhausdiele







SCHLAFZIMMER

. klimatisiert

. komplett abdunkelbar



NEUES BAD

- . Grohe Rainforest Dusche mit Thermostat-Armatur
- . Waschtisch aus Eiche massiv mit Baumkante
- . Waschbecken aus cremefarbenem Terrazzo



NEUE KÜCHE

- . MaßArbeitsplatte, in elfenbeinweiß/marmoriert, Porzellankomposit
- . Induktionskochfeld mit integrierten Dunstabzug
- . Eichenholzregale massiv mit Baumkante







GALERIE



OBJEKTDATEN

Nutzfläche	85 Quadratmeter
Aufteilung	70m2 Grundfläche, 3 m2 Galerie, 12m2 Terrasse
Baujahr	DG: 1995, Renovierung 2026
Zustand	neu saniert, bezugsfertig
Heizungsart	E-Therme, Klimaanlage



DIREKT VOM EIGENTÜMER

Roland Theierl

rtheierl@gmx.com

+43-650-2055202
(Whatsapp)

