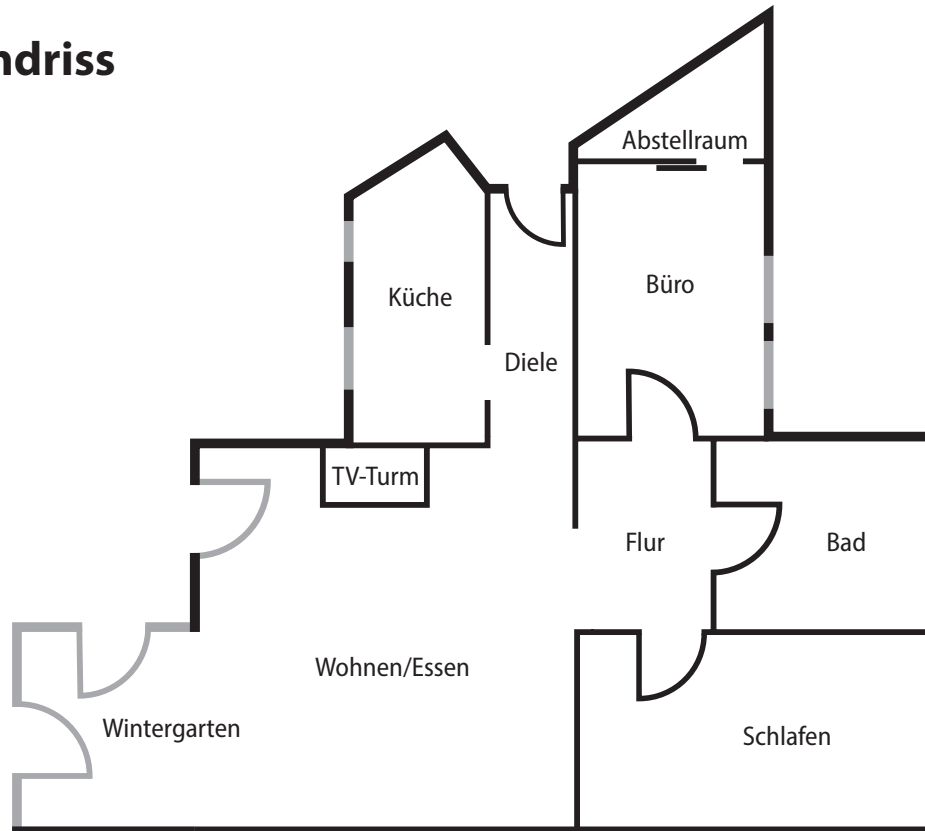


Grundriss



Flächenübersicht nach aktuellem Eigenaufmaß

Wohnen/Essen..... 24,86 m²

Wintergarten.....8,38 m²

Küche7,54 m²

Diele4,16 m²

Flur.....5,24 m²

Büro 10,00 m²

Abstellraum2,66 m²

Schlafzimmer 15,10 m²

Bad.....6,08 m²

Innenräume gesamt 84,02 m²

Terrasse (ca. 34,20 m² × 25 %)..... 8,55 m²

Wohnfläche gesamt.....ca. 92,57 m²

gerundet.....ca. 92,6 m²

Hinweis:

Sämtliche Flächenangaben basieren auf einem aktuellen Eigenaufmaß und sind Circa-Angaben. Eine ältere vorliegende Wohnflächenberechnung weist eine Gesamtwohnfläche von 91,44 m² aus. Diese entspricht jedoch nicht dem heutigen Baustand: Sie berücksichtigt den später ausgeführten Wintergarten noch nicht in seiner finalen Ausführung und basiert im Bereich der heutigen Küche noch auf der ursprünglichen Planung mit separater Küche und WC.