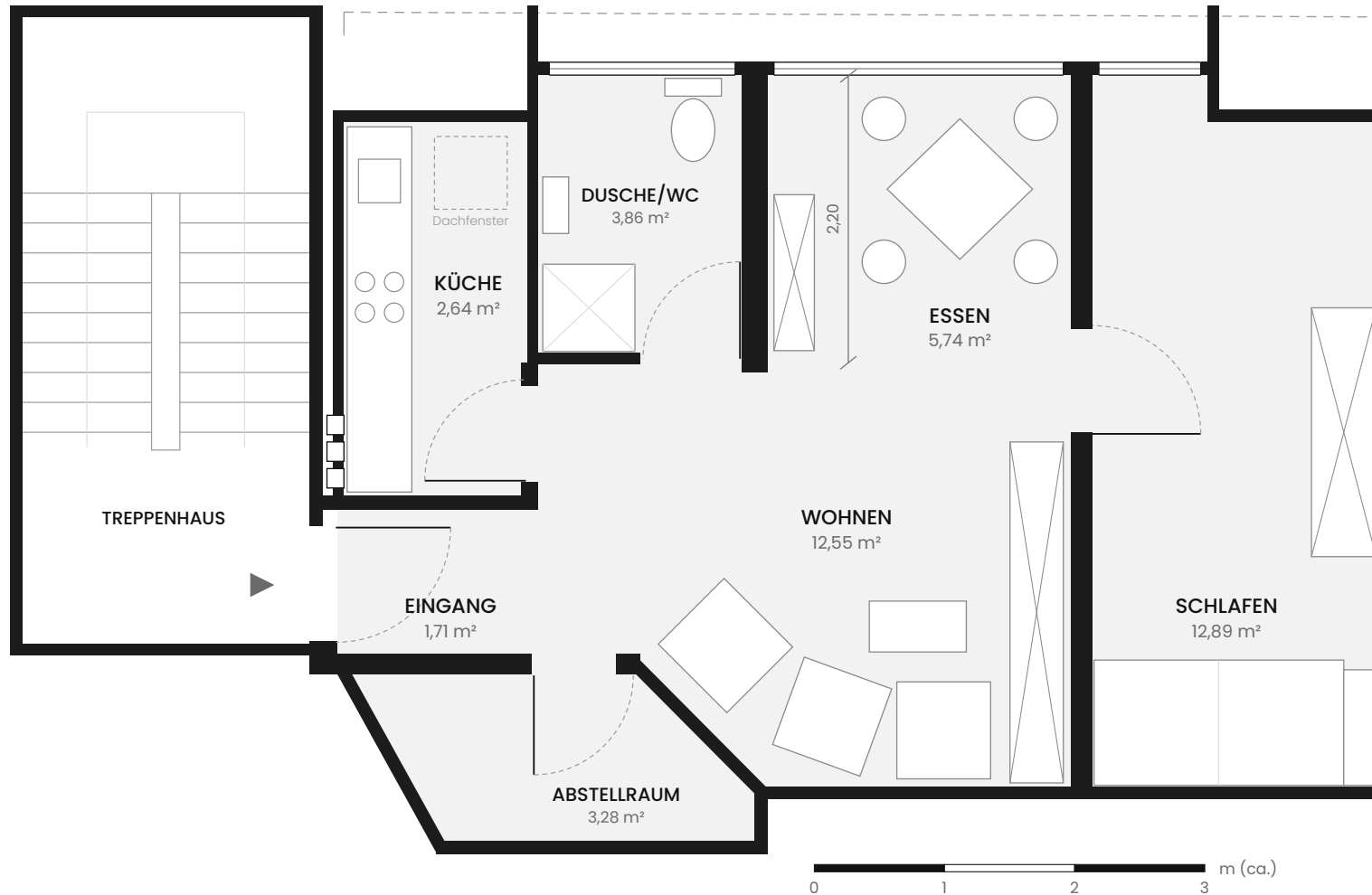


GRUNDRISS

Wittekindstraße 13, Osnabrück · 3. Obergeschoss links · Wohnung 5



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen	12,55 m²
Schlafen	12,89 m²
Essen	5,74 m²
Dusche/WC	3,86 m²
Küche	2,64 m²
Eingang	1,71 m²
Abstellraum	3,28 m²
Gesamt	42,67 m²

OBJEKT

Adresse	Wittekindstraße 13
Ort	Osnabrück
Lage	3. OG links
Einheit	Wohnung 5
Zimmer	2 Zimmer, Küche Bad + Abstellraum
Stand	03.10.2026

Schematische Darstellung auf Grundlage des Bestandsplans. Raumflächen anteilig auf 42,67 m² angepasst. Maße ca., ohne Gewähr. Möblierung beispielhaft.