



Ihr Kontakt:

-
 Salvatore Pizza
 02171 4018 400
eb@visato.de

11.05.2026

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung WoFIV

Objekt:

Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 WoFIV (Raumgröße ohne Abzugsflächen) in m ²	Abzugsfläche nach §2 und § 3 Abs. 3 Nr. 1-4 und § 4 WoFIV in m ²	Ermittelte Wohnfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche in m ²
EG-R1 - Kaminzimmer	42,32	3,08	39,24
EG-R2 - Wohnzimmer	35,83	0,52	35,31
EG-R3 - Küche	9,75	0,03	9,72
EG-R4 – Gäste WC	1,86	0,03	1,83
EG – Flur	6,68	0,33	6,35
OG-R1 – Büro	8,77	0,2	8,57
OG-R2 – Kind	11,08	0	11,08
OG-R3 – Eltern	18,50	0	18,50
OG-R4 – Bad	5,22	0,03	5,19
OG-R5 – Bad Eltern	4,51	0,03	4,48
OG – Flur	8,77	4,14	4,63
KG-R1 – Hobbyraum	13,85	100 %	0
KG-R2 – Hausanschlussraum	14,59	100 %	0
KG-R3 – Waschraum	9,39	100 %	0
KG-R4 – Kellerraum	7,99	100 %	0
KG – Flur	7,93	100 %	0
Terrasse Wohnzimmer	26,13	75 %	6,53
Terrasse Anbau	19,74	75 %	4,94
Summe Wohnfläche			156,37

Salvatore Pizza

Energieeffizienz-Experte