

Nutzflächen- und Raumvolumenberechnung

Neben- und Wirtschaftsräume | Heinrich-Grüber-Straße 174, 12621 Berlin | Stand: 02.09.2026

GRUNDFLÄCHE		NUTZFLÄCHE		LICHTE RAUMHÖHEN		LICHTE RAUMKUBATUR
32,83 m²		32,83 m²		2,10 / 2,50 m		72,91 m³
Raum / Bereich	Grundmaß (m)	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Höhe (m)	Lichte Kubatur (m³)	
Stauraum	2,87 × 2,10	6,03	6,03	2,50	15,07	
Abstellkammer	1,85 × 2,10	3,89	3,89	2,50	9,71	
Heiz- und Werkstatt	4,57 × 1,88	8,59	8,59	2,10	18,04	
Wasch- und Stauraum	4,84 × 2,96	14,33	14,33	2,10	30,09	
Summe / Ergebnis		32,83	32,83	72,91		

Berechnungsbasis: lichte Grundmaße der bereitgestellten Grundrissvorlage; Raumvolumen = Nutzfläche × lichte Raumhöhe.
Stauraum und Abstellkammer werden mit 2,50 m, Heiz-/Werkstatt und Wasch-/Stauraum mit 2,10 m Raumhöhe angesetzt.
Das Maß 1,85 m wird entsprechend der Vorlage der Abstellkammer zugeordnet; technische Einbauten sind nicht separat abgezogen.
Die ausgewiesene Kubatur ist das lichte Raumvolumen und nicht der Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277.
Unverbindliche Berechnung nach Eigentümerangaben.

Grundriss Neben- und Wirtschaftsräume

Klassische Schwarz-Weiß-Darstellung mit reduzierter Bemaßung

