

Wohnflächen- und Raumvolumenberechnung

Bewohnbares Nebengebäude (Bungalow) | Heinrich-Grüber-Straße 174, 12621 Berlin | Stand: 02.09.2026

GRUNDFLÄCHE

47,99 m²

WOHNFLÄCHE

47,99 m²

LICHTE RAUMHÖHE

2,10 m

LICHTE RAUMKUBATUR

100,78 m³

Raum / Bereich	Grundmaß (m)	Grundfläche (m²)	Wohnfläche (m²)	Höhe (m)	Lichte Kubatur (m³)
Raum 1	4,34 × 4,00	17,36	17,36	2,10	36,46
Raum 2	3,16 × 4,00	12,64	12,64	2,10	26,54
Bad	2,07 × 1,85	3,83	3,83	2,10	8,04
Küche	2,07 × 2,13	4,41	4,41	2,10	9,26
Raum 3 / Eingang	6,50 × 1,50	9,75	9,75	2,10	20,48
Summe / Ergebnis		47,99	47,99		100,78

Berechnungsbasis: lichte Grundmaße der bereitgestellten Grundrissvorlage; Raumvolumen = Wohnfläche × lichte Raumhöhe.
Raum 3 / Eingang wird mit 6,50 × 1,50 m angesetzt; die Küche ist zu diesem Bereich offen und wird als Funktionsfläche separat ausgewiesen.
Die ausgewiesene Kubatur ist das lichte Raumvolumen und nicht der Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277.
Unverbindliche Berechnung nach Eigentümerangaben.

Grundriss bewohnbares Nebengebäude (Bungalow)

Klassische Schwarz-Weiß-Darstellung mit reduzierter Bemaßung

