

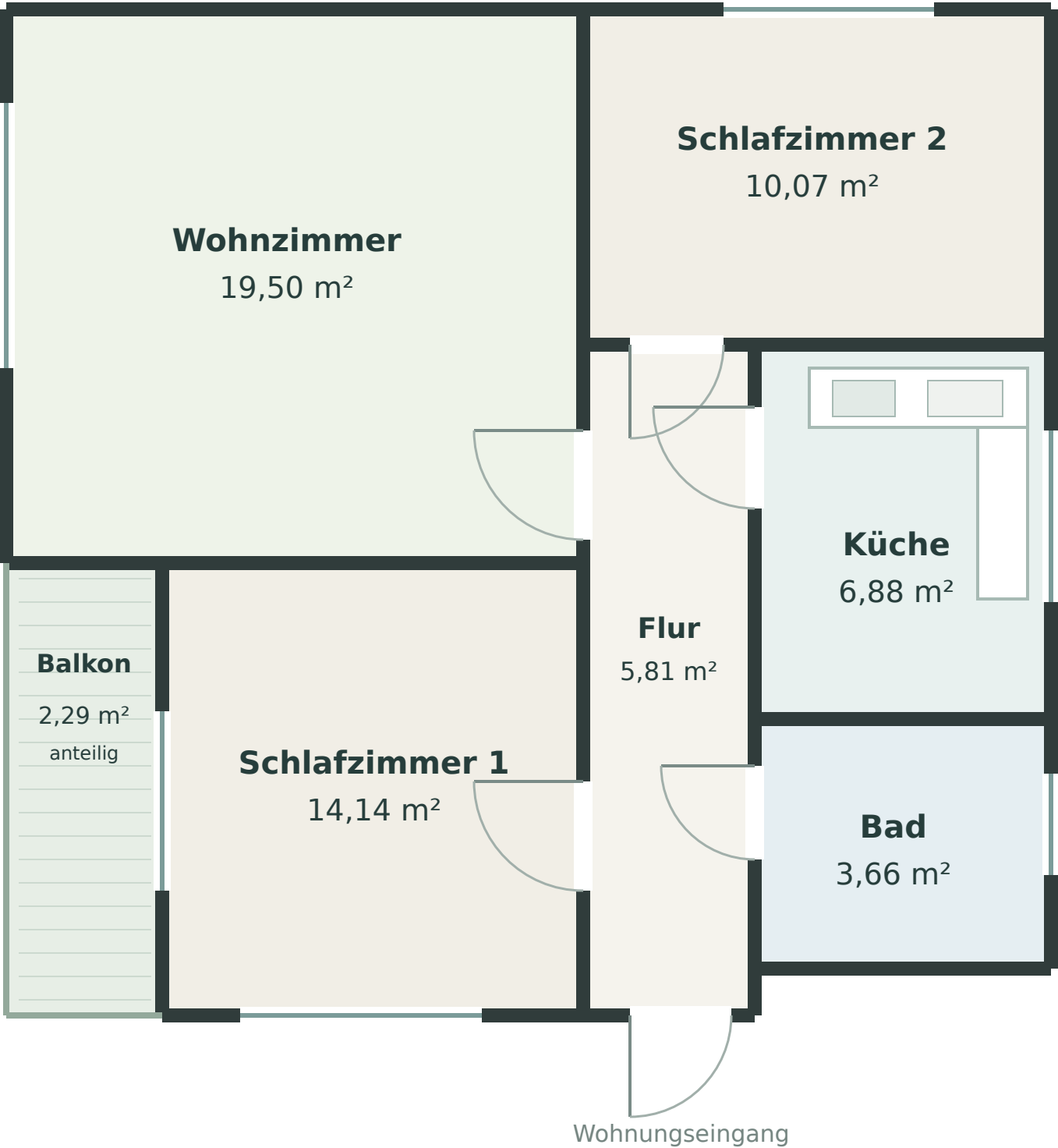
3-ZIMMER-WOHNUNG

49324 Melle

1. Obergeschoss rechts · Grundriss

62,35 m²

Wohnfläche*



FLÄCHEN

Wohnzimmer	19,50
Schlafzimmer 1	14,14
Schlafzimmer 2	10,07
Küche	6,88
Bad	3,66
Flur	5,81
Balkon anteilig	2,29

Gesamt* 62,35 m²

NEBENFLÄCHE

Keller	9,97 m²
Nicht in der Wohnfläche enthalten	

Schematische Darstellung nach Bestandsplan · Nicht maßstabsgetreu

* Wohnfläche nach 3 % Putzabzug: 64,28 m² – 1,93 m² = 62,35 m².

Raumflächen nach 3 % Abzug; Rundungsausgleich –0,01 m² beim Bad. Balkon anteilig.