

Wohnflächenberechnung

gemäß Wohnflächenverordnung auf Grundlage der Vermessung

Eigentumswohnung

40231 Düsseldorf

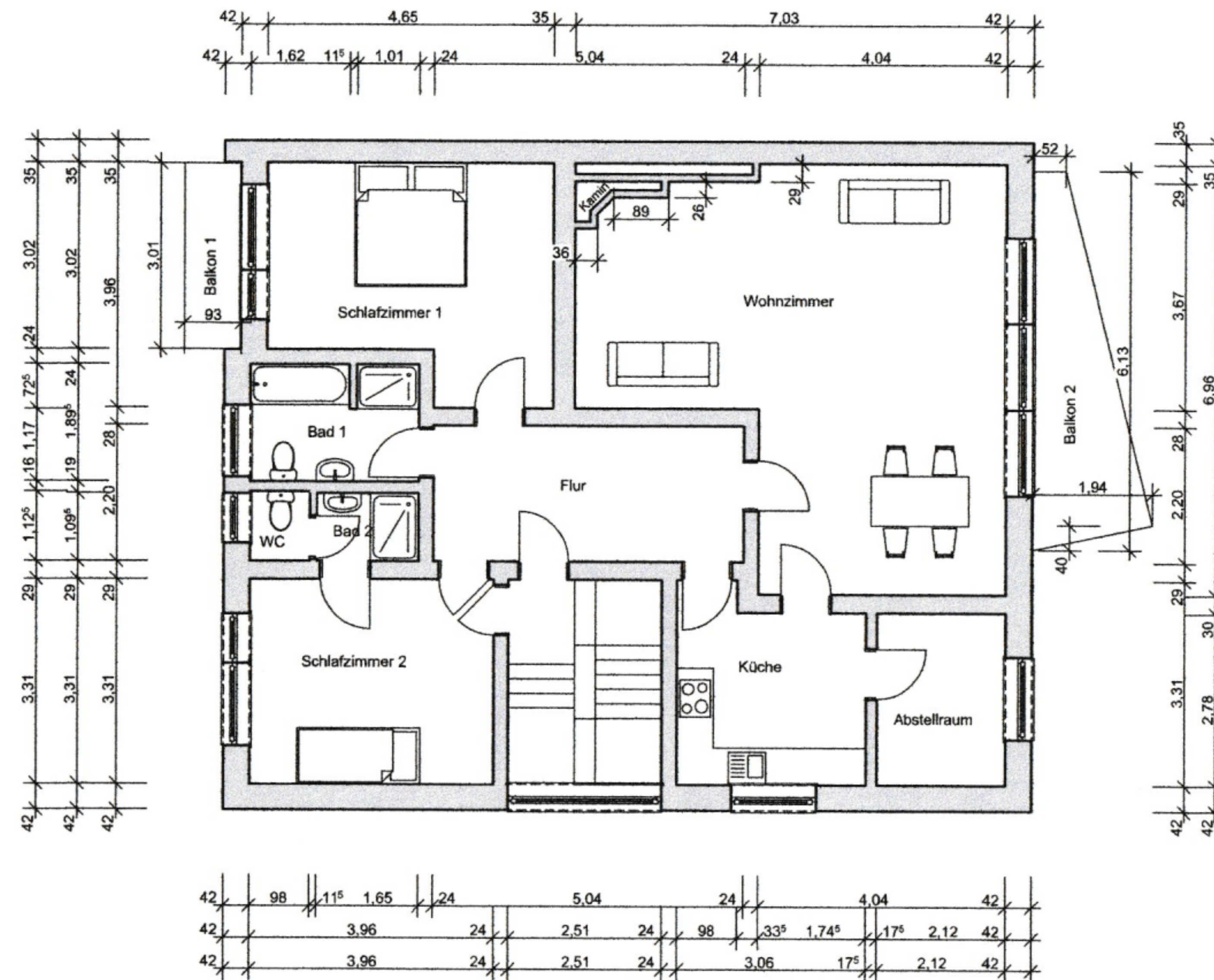
Lage	Bezeichnung	Länge	Breite	zw. Summe	%	Wohnfläche	Nutzfläche
1.OG WE	Flur	5,04	2,2			11,09 m²	
	Schlafzimmer 1	4,65 1,94	3,02 0,94	14,04 1,82		= 15,86 m²	
	Bad 1	2,75 -0,12	1,89 0,73	5,20 -0,09		= 5,11 m²	
	Schlafzimmer 2	3,31	3,96			13,11 m²	
	Bad 2	1,65	1,09			1,8 m²	
	WC	0,98	1,12			1,1 m²	
	Küche	3,06 0,98	2,78 0,53	8,51 0,52		= 9,03 m²	
	Abstellraum	2,12	2,78			5,89 m²	
	Wohnzimmer	4,04 2,99 -0,89 -0,36 -0,27	6,96 3,67 0,26 0,62 0,27 /2	28,12 10,97 -0,23 -0,22 -0,04		= 38,60 m²	
	Balkon 1	0,93	3,01	2,8	25,00%	0,7 m²	
	Balkon 2	1,42 0,52 1,94	5,73 /2 5,73 0,4 /2	4,07 2,98 0,39	25%	1,86 m²	
Gesamtwohnfläche						104,15 m²	

Architekt:

Dr. Ing. Architekt, Andrea Contursi
Wilhelmstr. 9
52349 Düren







BESTANDSAUFNAHME

Eigentumswohnung

40231 Düsseldorf

Architekt:

Dr. Ing. Architekt, Andrea Contursi
Wilhelmstr. 9
52349 Düren

[Signature]



PlanMaster | BAUZEICHNUNGEN
UND MEHR

E-Mail: info@bauplanmaster.de

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420 x 297 A3	10.02.2025	D. Liedtke

Pläne auf Grundlage der Vermessung vor Ort

1. Obergeschoss