

ALTSTADTHAUS OPPENHEIM

Krämerstraße 9

Flächenübersicht

Erdgeschoss · Obergeschoss · Dachgeschoss

Wohnfläche

49,79 m²

Zusätzliche Nutzfläche

8,45 m²

⊗ Ebene	Raum	Wohnfläche ⊗
EG 4,25 m ²	Flur	3,60 m ²
	Garderobe	0,65 m ²
1. OG 28,66 m ²	Wohnküche	10,40 m ²
	Zimmer / Straßenseite	10,60 m ²
	Bad	4,00 m ²
	Flur	3,66 m ²
DG	Dachraum (Schrägen berücksichtigt)	16,88 m ²
	Dachraum-Bodenfläche ab 1 m Höhe* (nicht in Berechnung beinhaltet)	21,49 m ²

Wohnfläche gesamt

49,79 m²

Zusätzlicher Nutzraum

EG · Hauswirtschaftsraum

8,45 m²

Dachgeschoss

Berechnung der Wohnfläche

Fläche ab 2 m Raumhöhe	15,06 m ²	Abzug Treppe	-2,34 m ²
Schräge Straßenseite (50 %)	2,20 m ²	Abzug Kamin	-0,30 m ²
Schräge Gegenseite (50 %)	2,41 m ²	Abzug Verkleidung	-0,15 m ²

$$15,06 + 2,20 + 2,41 - 2,34 - 0,30 - 0,15 = 16,88 \text{ m}^2$$

58,24 m² Wohn- und Nutzfläche zusammen

Das separate Atelier ist in diesen Flächen nicht enthalten.

* Ohne Schrägenabschlag, ab 1 m Raumhöhe; separat gezeigt und nicht zur Wohnfläche addiert.

Zusammengeführt aus den beiden handschriftlichen Flächenberechnungen.

Ausgewiesene Raumflächen aus den Vorlagen übernommen; keine neue Vermessung.

Maße und Flächen sind unverbindlich; keine Gewähr für deren Richtigkeit.

SASCHA WEIMANN