

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

1. Allgemeine Grundlagen & Baustelleneinrichtung

- **Planungsgrundlage:** Die Errichtung erfolgt auf Grundlage der rechtskräftigen Baugenehmigung.
- **Nachweise:** Standsicherheitsnachweis / Statik und Wärmeschutznachweis; erforderliche Prüfungen und Abnahmen nach den gesetzlichen und behördlichen Vorgaben, sowie eine Gebäudeeindeckung, Schnurgerüst und abschließende Gebäudeeindeckung durch einen zugelassenen Vermessungsingenieur, soweit erforderlich inbegriffen. Ein Luftdichtheitsnachweis der Gebäudehülle wird durch Blower-Door-Test nachgewiesen.

Die energetische Ausführung gemäß Wärmeschutznachweis mit vorgesehenem Effizienzhaus-40-Standard. Eine konkrete Förderzusage oder Förderfähigkeit ist nicht Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung.

- **Bauleitung:** Die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderliche Bauleitung wird durch den Bauträger sichergestellt.
- **Baustelleneinrichtung:** Die Kosten für die erforderlichen Geräte, Gerüste, die Absperrung sowie die Vorhaltung von Bauwasser und Baustrom für die vertraglichen Gewerke sind im Leistungsumfang enthalten.

2. Erdarbeiten, Gründung & Entwässerung

- **Mutterboden:** Im Bereich des zu errichtenden Baukörpers wird der Mutterboden fachgerecht abgetragen und für die spätere Verwendung auf dem Grundstück seitlich gelagert.
- **Aushub & Verfüllung:** Die Fundamentgräben und Baugruben werden gemäß den statischen Vorgaben ausgehoben. Nach Fertigstellung des Keller- bzw. Sohlbereichs wird der Arbeitsraum bis zum bestehenden Terrain wieder verfüllt und verdichtet. Überschüssiger Bodenaushub wird umweltgerecht abgefahren.
- **Gründung:** Die Gründung erfolgt über eine tragfähige Stahlbeton-Sohlplatte, dimensioniert nach den statischen Berechnungen des Prüfenieurs.
- **Entwässerung:** Die Schmutzwasserleitungen werden aus geeigneten Kunststoffrohren hergestellt, aus dem Gebäude geführt und an die öffentliche Entwässerung angeschlossen. Die Regenentwässerung wird entsprechend der genehmigten Entwässerungsplanung ausgeführt.
- **Hausanschlüsse:** Die Kosten der Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Telekommunikation sind im Leistungsumfang enthalten, soweit sie dem Gebäude zugeordnet und für die erstmalige Versorgung erforderlich sind.
- **Abdichtung:** Die Feuchtigkeitssperre und der Anschlussbereich zwischen Wänden und Sohlplatte werden strikt nach den anerkannten Regeln der Technik ausgeführt, um das Gebäude dauerhaft gegen aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen.

Die Schmutzwasserleitungen werden aus geeigneten Kunststoffrohren hergestellt, aus dem Gebäude geführt und an die öffentliche Entwässerung angeschlossen. Die Regenentwässerung wird entsprechend der genehmigten Entwässerungsplanung ausgeführt

Die Kosten der Hausanschlüsse für Wasser, Strom und Telekommunikation sind im Leistungsumfang enthalten, soweit sie dem Gebäude zugeordnet und für die erstmalige Versorgung erforderlich sind.

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

3. Rohbau & Zimmerarbeiten

- **Außen- und tragende Innenwände:** Die Geschossaußenwände mit Verblender Fassade werden aus KS-Steinen mit Kerndämmung (laut Energiepass), einer Luftschicht und einem 11,5 cm dickem NF-Verblender erstellt. Das Verblendmauerwerk wird verfugt. Über die Farbgestaltung entscheidet der Bauträger.
- **Nichttragende Innenwände:** Diese werden je nach schalltechnischen und statischen Erfordernissen aus Kalksandstein fachgerecht aufgemauert.
- **Geschossdecken:** werden alle als massive Stahlbeton-Elementdecke (Fertigteildecke mit Ortbetongergänzung) nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Die Montage erfolgt mit ca. 5–7 cm dicken Betonfertigteilen, die anschließend ausbetoniert werden. Die Deckenstöße werden verputzt.
- **Zimmerarbeiten:** Der Dachstuhl wird nach den statischen Erfordernissen als Sparrendach hergestellt. Das Bauholz entspricht der Güteklasse II gemäß DIN 68365.
- **Terrassentrennwand:** Als Trennwand zwischen den Terrassen im Erdgeschoss entsteht eine gemauerte Sichtschutzwand von mindestens ca. 3,00 m Länge und ca. 2,00 m Höhe. Die Sichtschutzwand wird analog der Außenfassade des Gebäudes geklinkert. Die Mauerabdeckung erfolgt in Granit, farblich angestimmt mit der Fassade.
- **Hauseingangstürvordach:** Die Eingangstür wird mit einer Glasplatte überdacht.
- **Klingel und Außenbeleuchtung im Eingangsbereich:** Es wird eine Kunststoffklingel mit Taster und Namenschild angebracht. Ein Wandauslass für die Außenbeleuchtung ist vorgesehen.

4. Dachdecker- & Klempnerarbeiten

- **Dacheindeckung:** Die Eindeckung des Daches erfolgt mit dunklen Tondachziegeln. Im Leistungsumfang sind alle erforderlichen Formziegel, einschließlich der Sanitärbelüfter, enthalten. Die Traufen- und Giebelüberstände werden mit weißer Kunststoffvertäfelung unterhalb der Sparren verschalt.
- **Dachrinnen & Fallrohre:** Die Dachentwässerung erfolgt über vorgehängte, halbrunde Dachrinnen aus verzinktem Stahlblech in Farbe anthrazit. Die dazugehörigen Fallrohre werden vor dem Außenmauerwerk bis zur Oberkante des Sockels geführt und an die Grundleitungen angeschlossen.

5. Fenster, Türen & Fensterbänke

- **Fenster & Terrassentüren:** Es werden moderne Kunststofffenster mit einem hochdämmenden Profilsystem (mindestens 5 Kammern) und einer hocheffizienten 3-fach-Wärmeschutzverglasung eingebaut. Die Farbgestaltung ist innen klassisch weiß und außen elegant anthrazit ausgeführt. Fenster mit einer Breite von über 1,38 m werden als zweiflügelige Elemente ausgeführt.
- **Hauseingangstür:** Hochwertige Aluminium-Haustüranlage mit einer einbruchhemmenden 3-fach-Verriegelung, einer modernen Türfüllung und einem repräsentativen Edelstahl-Außengriff. Außenfarbe anthrazit, Innenarbe weiß.
- **Außenfensterbänke:** Es werden robuste Aluminium-Außenfensterbänke verbaut, farblich exakt abgestimmt auf die anthrazitfarbene Außenseite der Fenster. Antidröhnstreifen inklusive.

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

- **Innenfensterbänke:** In allen Wohnräumen werden Innenfensterbänke aus weißem Naturstein eingebaut. Das Badezimmer erhält keine Fensterbank, hier wird der Bereich passend zur Wandgestaltung gefliest.
- **Innentüren:** Türöffnungen für Innentüren mit einer geplanten Höhe von ca. 2,11 m. Innentüren selbst sind nicht im Kaufpreis enthalten.

6. Putz-, Estrich- & Treppenarbeiten

- **Innenputz:** Die gemauerten Innenwände erhalten einen maschinell aufgetragenen Gipsputz in der Oberflächengüte Q2 (tapezierfertig). Betonfertigteildecken, Stahlbetonwände sowie die Dachschrägen werden systembedingt nicht verputzt. Das Bad erhält einen Kalkzementputz.
- **Estricharbeiten:**
 - *Erdgeschoss:* Einbau eines schwimmenden Estrichs auf einer Wärmedämmung
 - *1.Obergeschoss, sowie Dachgeschoss:* Einbau eines schwimmenden Estrichs auf einer normgerechten Trittschalldämmung gemäß den Anforderungen des Schallschutznachweises.
- **Treppenanlage:** Die Geschosstreppen werden als massive, standsichere Betontreppe vor Ort gegossen und erhalten einen Granitbelag.

7. Elektroinstallation

Die komplette Elektroinstallation wird streng nach den geltenden DIN- und VDE-Bestimmungen ausgeführt. Das verwendete Schalterprogramm (Schalter, Steckdosen und Abdeckungen) stammt von der Qualitätsmarke **Gira** (oder gleichwertig) in der Ausführung Standardweiß. Die genaue Positionierung erfolgt in Absprache mit dem Eigentümer und ausführender Betrieb vor Baubeginn.

Die Räume erhalten folgende Mindestausstattung an Anschlüssen und Schaltern:

7.1 Erdgeschoss

- **WC / Gäste-WC:** 1 Steckdose, 1 Ausschalter, 1 Deckenbrennstelle, 1 digitales Raumthermostat für die Fußbodenheizung, 1 Schalter für den elektrischen Rollladen.
- **Diele:** 2 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle mit 2 Ausschaltungen (Wechselschaltung).
- **Wohn- / Esszimmer & Küche:** 12 Steckdosen, 3 Deckenbrennstellen geschaltet über eine 3-fach Wechselschaltung, 1 digitales Raumthermostat für die Fußbodenheizung, 1 LAN-Anschluss, 1 separater Spülmaschinenanschluss, 1 E-Herd-Anschluss (380V/Starkstrom), 1 zertifizierter Rauchmelder, 1 Schalter für die Außenleuchte, 3 Schalter für die elektrischen Rollläden.
- **Hauswirtschaftsraum (HWR):** Zentraler Elektro-Verteilerschrank, 3 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle mit 1 Ausschaltung, 1 Schalter für den elektrischen Rollladen, sofern Fenster vorgesehen sind, 1 Telefondose
- **Terrasse:** 1 spritzwassergeschützte Außensteckdose, 1 Wandbrennstelle, 1 Steckdose

7.2 1. Obergeschoss

- **Flur:** 1 Deckenbrennstelle geschaltet über eine 3-fach Wechselschaltung.

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

- **Badezimmer:** 2 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenbrennstelle, 1 Wandbrennstelle (Spiegelbeleuchtung), 1 digitales Raumthermostat für die Fußbodenheizung, 1 separate Steckdose für den elektrischen Badheizkörper, 1 Schalter für den elektrischen Rollladen.

Kinderzimmer/Elternschlafzimmer (je Zimmer): 4 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenbrennstelle, 1 digitales Raumthermostat für die Fußbodenheizung, 1 zertifizierter Rauchmelder, 1 Schalter für den elektrischen Rollladen. 1 LAN-Anschluss

7.2.2. Dachgeschoss

- 4 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenbrennstelle, 1 Raumthermostat für die Fußbodenheizung, 1 LAN Anschluss, 1 Schalter für den elektrischen Rollladen (außer Dachfenster).

7.3 Multimedia & Kommunikation

- **Satelliten-Anlage:** keine vorgesehen, max. 3 TV-Dosen als Vorbereitung werden jedoch installiert.
- **Telefon & Netzwerk:** 1 Telefondose im Hauswirtschaftsraum sowie 1 Netzwerkanschluss (LAN) pro Wohnraum/Schlafraum werden standardmäßig installiert. Mindestens jedoch 5 Stück.

8. Heizung, Lüftung & Sanitärinstallation

- **Heizungsanlage:** Jede Wohneinheit wird mit einer eigenen Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage beheizt. Fabrikat und Leistung werden entsprechend dem jeweiligen Wärmebedarf und der Ausführungsplanung festgelegt. Die Innen- und Außeneinheiten werden der jeweiligen Wohneinheit zugeordnet und gemäß Technik- und Lageplanung aufgestellt. In den beheizten Wohnräumen des Erdgeschosses, 1. Obergeschosses und ausgebauten Dachgeschosses wird Fußbodenheizung vorgesehen. Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Küche und Bad erhalten eine raumweise Regelung über digitale Thermostate; in Nebenbereichen kann die Regelung technisch zusammengefasst werden.
- **Photovoltaikanlage:** Das Gebäude erhält eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 10 kW/h sowie einen Batteriespeicher mit ca. 16 kW/h Speicherkapazität. Die Anlage wird inklusive Wechselrichter, Montagesystem, Verkabelung und Montage ausgeführt.
- **Wärmeverteilung:** Im gesamten Erd- und 1. Obergeschoss, sowie dem Dachgeschoss wird in allen Wohnräumen eine komfortable Fußbodenheizung mit raumweiser digitaler Thermostatregelung verlegt.
- **Zusatzheizung Bad:** Im Badezimmer ist zusätzlich zur Fußbodenheizung eine Vorrichtung für einen Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatrone vorgesehen.
- **Lüftung:** Die Wohnraumlüftung erfolgt über eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. In Wohn- und Schlafräumen werden geeignete dezentrale Lüftungsgeräte, z. B. COSMO eco, Prana 160 PV oder gleichwertig, vorgesehen. In den Bädern werden geeignete Abluftgeräte bzw. die nach Lüftungskonzept erforderlichen Komponenten installiert. Die Ausführung richtet sich nach dem Lüftungskonzept und Wärmeschutznachweis
- **Außenzapfstelle:** Im Terrassenbereich des Erdgeschosses wird eine praktische, frostsichere Außenzapfstelle für die Gartenbewässerung montiert.

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

- **Rohrleitungen:** Alle Abflussleitungen werden aus schallschluckenden PVC/PP-Rohren ausgeführt. Die Kalt- und Warmwasserleitungen bestehen aus einem hygienischen, langlebigen Mehrschichtverbundrohr. Warmwasseranschlüsse werden im Bad, im Gäste-WC und in der Küche installiert.

8.1 Sanitäre Ausstattung (Sanitärobjekte)

WC-Anlage (Vorbereitung Endmontage): Montage des WC-Vorwandelements inklusive Unterputz-Spülkasten. Der Anschluss für das Wand-Tiefspül-WC ist vorbereitet. Die WC-Keramik, der WC-Sitz sowie die Betätigungsplatte werden bauseits durch den Erwerber angebracht.

Dusche & Entwässerung: Einbau eines Bodenablaufs im Bereich der bodengleichen Dusche

Unterputz-Armaturen (Geberit oder gleichwertig): Die Unterputzkörper bzw. Unterputz-Einbauboxen (z. B. für Dusch-Thermostate/Mischer) sowie die entsprechenden Rohre zur Duschkopf-/Brauseposition sind fix und fertig unterputzt in dem Vorwand installiert.

Waschtisch-Anschlüsse: Die Kalt- und Warmwasseranschlüsse sowie die Abwasser-Anschlüsse für den Waschtisch liegen anschlussfertig aus der Wand.

Leistungsumfang Endmontage: Im Kaufpreis enthalten ist die komplette technische Unterputz- und Vorwandelastizität. Die Endmontage der sichtbaren Sanitärgegenstände und Armaturen (wie Waschtische, WCs, sichtbare Armaturenteile/Hebel, Duschköpfe, Duschwannen oder Badewannen sowie Badmöbel und Accessoires) ist nicht im Lieferumfang enthalten. Diese Gegenstände werden vom Erwerber in Eigenleistung angebracht, sodass die Anschlüsse hierfür direkt bereitstehen.

8.2 Küchenanschlüsse (EG)

- **Küchenanschlüsse:** Installationsfertige Bereitstellung von Warm- und Kaltwasseranschlüssen sowie der Anschlussleitung für die Geschirrspülmaschine, inklusive aller erforderlichen Eckventile. Die genaue Positionierung wird vorab mit dem Käufer abgestimmt.

9. Fliesenarbeiten im Bad/Gäste WC sowie Bodenbelag sind nicht vorgesehen.

10. Malerarbeiten

Die Deckenflächen werden, soweit erforderlich, vollflächig gespachtelt, geschliffen und grundiert. Anschließend werden die Decken mit Malervlies versehen und weiß gestrichen.

Die Wandflächen werden, soweit erforderlich, stellenweise nachgespachtelt, vollflächig geschliffen und grundiert. Anschließend werden die Wände mit Malervlies versehen und weiß gestrichen.

11. Außenanlage

Die Stellplätze und Zuwegungen werden mit anthrazitfarbenem Rechteckpflaster bzw. gleichwertigem Pflaster hergestellt. Die Terrassen erhalten rutschfeste und pflegeleichte Platten im Format ca. 60 x 60 cm oder eine technisch gleichwertige Ausführung.

Die den Wohneinheiten zugeordneten Gartenflächen werden planiert und mit Rasen eingesät übergeben. Die Trennung bzw. Einfriedung der Gartenbereiche wird mit einem Stabmattenzaun von ca. 1,20 m Höhe und einer Gartentür ausgeführt, soweit dies nach Grundstücks- und Freiflächenplanung vorgesehen ist. Bäume, Zierpflanzen

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

und weitergehende Gartengestaltung sind nicht enthalten, soweit sie nicht behördlich vorgeschrieben oder ausdrücklich vereinbart sind.

Eine elektrische Zuleitung als Vorbereitung für eine spätere Wallbox ist inklusive. Die Wallbox selbst ist nicht im Kaufpreis enthalten.

13. Übergabe & Schlussbestimmungen

- **Bauausführung:** Das Wohnhaus wird nach den anerkannten Regeln der Baukunst und den gesetzlichen Vorschriften zum Zeitpunkt der Baugenehmigung errichtet.
- **Grundrissänderungen:** Änderungen im Innenbereich des Hauses sowie persönliche Ausstattungswünsche sind grundsätzlich möglich, sofern diese die bautechnische Grundkonzeption, Statik und den Baufortschritt nicht beeinträchtigen. Sie bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftragsnehmers.
- **Pläne & Möblierung:** Alle in den architektonischen Zeichnungen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Küchenplanungen oder Außenbepflanzungen sind reine Gestaltungsvorschläge und nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.
- **Bautoleranzen:** Geringfügige, bautechnisch unvermeidbare Abweichungen zwischen den Planmaßen und der tatsächlichen Bauausführung sind zulässig und begründen keine gegenseitige Wertminderung oder Wertsteigerung.
- **Materialvorbehalt:** Einzelne Positionen dieser Beschreibung können bei Materialverknappung oder aus Termingründen durch gleichwertige oder bessere, bewährte Materialien ersetzt werden, sofern dem Käufer hierdurch kein finanzieller oder qualitativer Nachteil entsteht. Bei „Oder-Positionen“ liegt das Entscheidungsrecht bei den Bauherren.

Preisklausel: Die angegebenen Budgetpreise (z.B. für Fliesen, Türen) stellen vertragliche Obergrenzen dar. Eine Auszahlung oder Vergütung etwaiger Minderbeträge bei günstigerer Eigenauswahl ist ausgeschlossen. Die Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Außerdem behält sich der Auftragnehmer vor, wenn notwendig, bessere und bewährte baunotwendige Materialien einzusetzen, wenn sich dieses während der Bauausführung als notwendig erweisen sollte. Oder-Positionen werden von den Bauherren entschieden.

- **Gewährleistung:** Es gilt die gesetzliche Gewährleistungsfrist nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) von 5 Jahren ab Abnahme des Objektes. Davon ausgeschlossen sind elastische Fugen (z.B. Silikonfugen im Sanitärbereich), da diese als Wartungsfugen Definitionssache sind und regelmäßiger Kontrolle unterliegen. Naturprodukte (z.B. Fliesen, Natursteinbänke, Hölzer) können natürliche Farb- und Strukturabweichungen aufweisen, die keinen Mangel darstellen. Die verbauten Materialien bedürfen einer besonderen Pflege mit geeigneten Reinigern, bzw. Pflegeprodukten.
- **Abnahme & Übergabe:** Nach Fertigstellung wird gemeinsam ein förmliches Übergabeprotokoll erstellt. Das Objekt wird besenrein übergeben. Eine Fein- bzw. Bauendreinigung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.
Der Rohbau- sowie der Schlussabnahmeschein des zuständigen Bauamtes werden dem Käufer als Kopie ausgehändigt. *Eine eigenmächtige Inbesitznahme oder Nutzung des Vertragsobjektes durch den Käufer gilt automatisch als erfolgte Bauabnahme.*

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

-
- **Formveränderungen – Mängel:** Unter Beachtung der DIN 1045 Rissbreitenbeschränkung eventuell auftretende Schwindrisse im Beton, oder Haarrisse in Putzen gemäß DIN 18550 sind werksstoffabhängig und nicht als Mangel anzusehen.
 - Wandoberflächen können bedingt durch die Materialeigenschaften, sowie durch das Setzungsverhalten des Gebäudes feine Risse aufweisen, die mit den turnusmäßigen Renovierungen leicht zu beseitigen und nicht als Mangel anzusehen sind. Gleiches gilt für Anschlüsse der Putzflächen an angrenzenden Bauteilen sowie bei Anschlüssen von Trockenbauwänden und Trockenbaudecken an massive Bauteile. Diese sind materialabhängig und daher ebenfalls nicht als Mangel anzusehen. Mit der turnusmäßigen Renovierung können diese Risse durch Erneuerung der elastischen Fugen wieder geschlossen und überstrichen werden.
 - Elastische Fugen in den gefliesten / plattierten Bereichen sind Wartungsfugen und unterliegen chemischen und / oder physikalischen Einflüssen nach DIN 52 460 und können reißen. Elastische Fugen an den mit Naturstein oder Holz belegten Flächen unterliegen chemischen und physikalischen Einflüssen nach DIN 52 460 und können hierdurch die Flankenhaftung verlieren.
 - Estriche können beim Trocknungsvorgang an den Randbereichen schüsseln. Nach abgeschlossener Trocknung ist der Estrich vollständig abgesenkt. Dadurch kann zeitweilig eine Schattenfuge zwischen Oberboden und Fußleiste entstehen.
 - Die vorgenannten Rissbildungen und Estrichbewegungen unterliegen nicht der Gewährleistung. Aus kosmetischen Gründen und um Schäden zu vermeiden sind die elastischen Fugen vom Erwerber nach Erfordernis zu pflegen, warten und wieder zu schließen. Unter Beachtung der DIN 18534-1 Teil 1 wird darauf hingewiesen, dass der Austausch von Dehnungsfugen nur sehr vorsichtig erfolgen und ohne tiefe Schnitte (zur Vermeidung von Verletzungen des Dichtbandes) erfolgen darf.
 - Für die Erhaltung der Funktionstüchtigkeit, die Verhinderung von vorzeitigem Verschleiß und der Vorbeugung von Schäden sowie zwecks Aufrechterhaltung der 5-jährigen Gewährleistung, sind von dem jeweiligen Wohnungseigentümer mindestens für folgende Anlagen Wartungsverträge für die ersten 5 Jahre abzuschließen:
 - Heizungsanlage
 - Dachrinnenreinigung, Wartung / Reinigung der Balkon- und Dachterrassenabläufe
 - Des Weiteren empfiehlt der Bauträger für alle beweglichen und sich drehenden Bauteile (Fenster, Türen, Sanitärobjekte, etc.) eine turnusmäßige Eigenpflege / Wartung, ggf. durch eine Fremdfirma durchführen zu lassen.

Bau- und Leistungsbeschreibung

für die Errichtung eines Zweifamilienhauses

59302 Oelde, Eschenweg

Bild 1: Außentür (oder gleichwertig)



Bild 2: Lichtschalter/Steckdosen, Rauchmelder, Raumthermostat (oder gleichwertig)

