

Wohnflächenberechnung Ludwigstr. 5, 55288 Udenheim

nach Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)

EG

Raum	Fläche	Anrechnung
Bad	6,85 m ²	100%
Treppenhaus - ebene Fläche	3,05 m ²	100%
Flur	2,21 m ²	100%
Wohn-/Esszimmer	31,16 m ²	100%
Küche	10,63 m ²	100%
Terasse	8 m ²	25%
Summe EG		55.90 m²

1. OG

Raum	Fläche	Anrechnung
Hohes Zimmer	26,34 m ²	100%
Flur - ebene Fläche	2,00 m ²	100%
Arbeitszimmer	11,27 m ²	100%
Wandschrank	4,91 m ²	100%
Schlafzimmer	15,89 m ²	100%
Summe 1.OG		60,41 m²

Gesamt-Wohnfläche: 116,31 m²

Nutzflächenberechnung

Raum	Fläche	Anrechnung
Geräteschuppen	20,0 m ²	100%
Dachboden	20,0 m ²	50%
Heizung und Wäscheraum	4,18 m ²	100%
Summe Nutzfläche		34,18 m²