



GEWERBEFREIFLÄCHE

Alter Postweg 30 Buxtehude

Freifläche zur Vermietung



Nautilus
MARINE SERVICE GmbH



ca. 2.200 m²
Fläche

ab 2,90 €/m²
zzgl. NK & MwSt.

24/7
Zugang



Objekt im Überblick

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefreifläche mit ca. 2.200 m² am Alter Postweg 30 in Buxtehude. Die Fläche ist zum Teil befestigt bzw. gepflastert und schwerlastbefahrbar. Eine befestigte Auffahrt erschließt das Areal; Strom- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Auf der Freifläche befindet sich ein Carport. Der Standort eignet sich insbesondere für Lagerung, Abstellung und logistische Nutzungen im Rahmen der genehmigten Nutzung.



Großzügige Freifläche vor dem Carport

Fläche	ca. 2.200 m ²
Befestigung	zum Teil befestigt / gepflastert; schwerlastbefahrbar
Einfriedung	ca. 2/3 eingezäunt
Zufahrt	befestigte Auffahrt zur Freifläche
Versorgung	Strom- und Wasseranschluss vorhanden
Zugang	24/7
Mietbeginn	nach Vereinbarung
Mietpreis	ab 2,90 €/m ² zzgl. Nebenkosten und MwSt.



Zufahrt & Erschließung

Die befestigte Auffahrt führt direkt auf die Gewerbefreifläche. Die Fläche ist schwerlastbefahrbar.



Zufahrt zum Gelände und rückwärtige Erschließung

Nutzungsmöglichkeiten

Lagerfläche · Abstellfläche · Logistikfläche

Die genannten Nutzungen gelten jeweils im Rahmen der genehmigten Nutzung und sind im Einzelfall zu prüfen.



Carport & befestigte Flächen



Carport und angrenzende befestigte Freifläche

Der vorhandene Carport ergänzt die Freifläche um einen überdachten Bereich. Die angrenzenden gepflasterten Flächen ermöglichen flexible Lager-, Abstell- und logistische Nutzungsmöglichkeiten.



Lage & Verkehrsanbindung

Buxtehude liegt zwischen Hamburg und Bremen in der Metropolregion Hamburg. Der Standort ist in einem etabliertes Gewerbe- und Industrieumfeld für Logistik, Produktion und Großhandel.

A7

über die B73 laut Unterlagen in ca. 15 Minuten erreichbar

A1

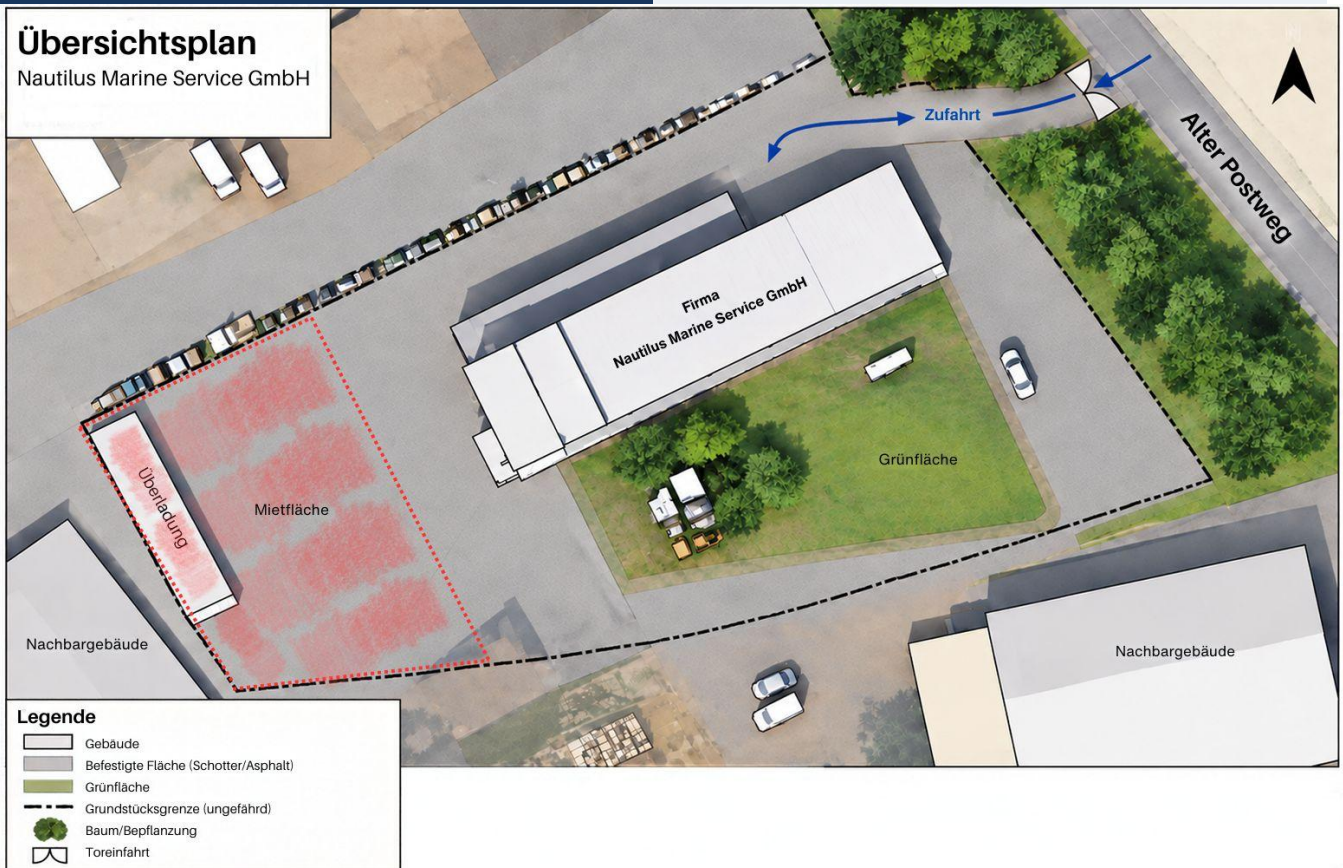
zügige Anbindung über die B3

A26

Autobahnanbindung Buxtehudes mit Verbindung zur A7 bei Hamburg-Moorburg beschrieben

Übersichtsplan

Nautilus Marine Service GmbH



Übersichtsplan – Alter Postweg 30, 21614 Buxtehude. Angaben und nicht verbindlich.



Mietkonditionen

MIETPREIS

ab 2,90 €/m²

zzgl. Nebenkosten und MwSt.

KAUTION

3 Brutto-Monatsmieten

Weitere Merkmale

- Carport auf der Freifläche
- gepflasterte Teilflächen
- courtagefrei