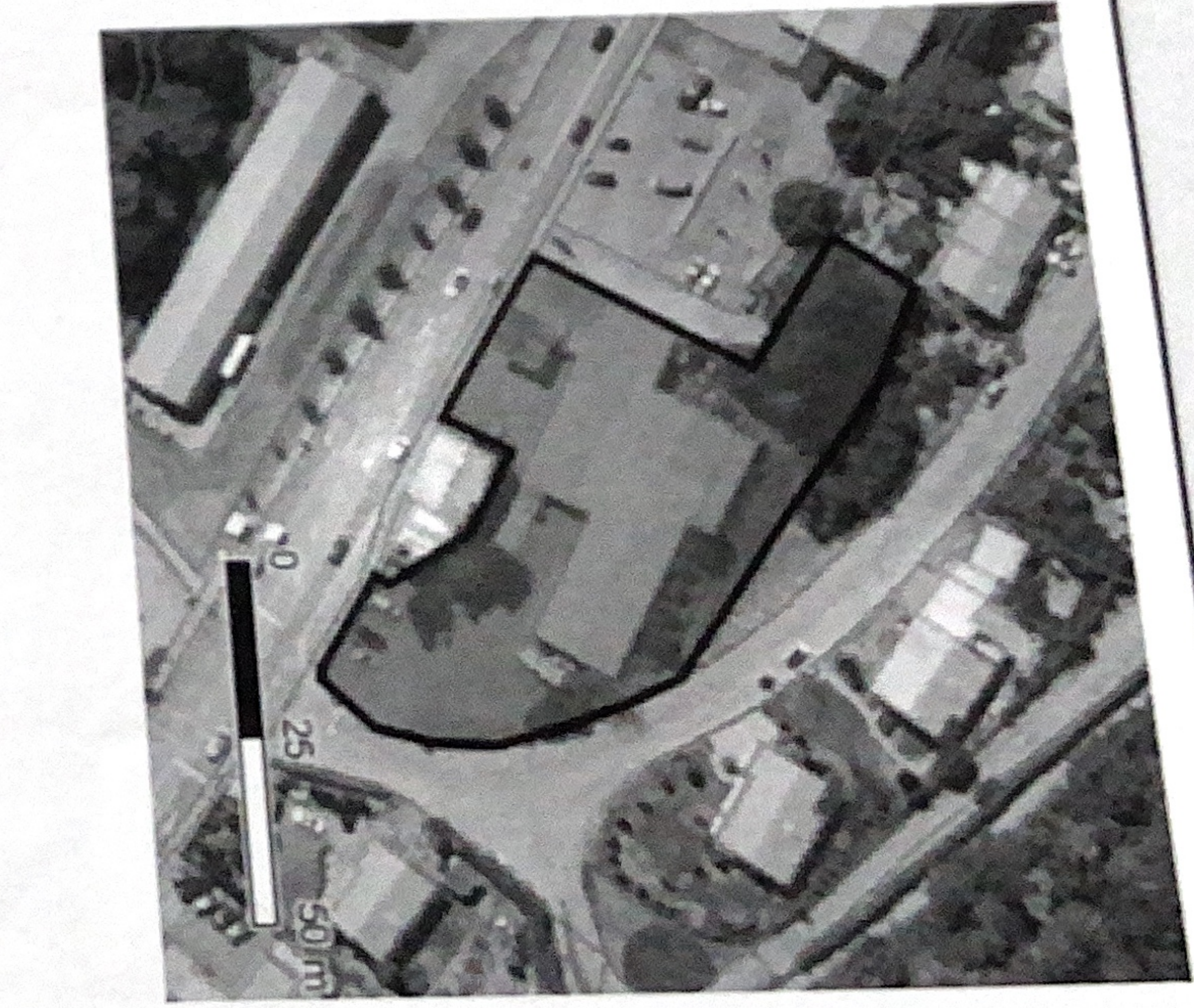


[illegible]

Flächen-Nr: 01785 - 000
Altstandort AS DEA-Tankstelle
Autohaus Müller
Stuttgarter Str. 91



Flächengröße: 3.075 m²

Flurstück: Calw:Calw 01712/032, 02600/003

Ursache:

Ursache / Branche	von	bis	Dauer
Tankstelle	1963	1999	37 Jahre
Werkstatt	1963	1999	37 Jahre

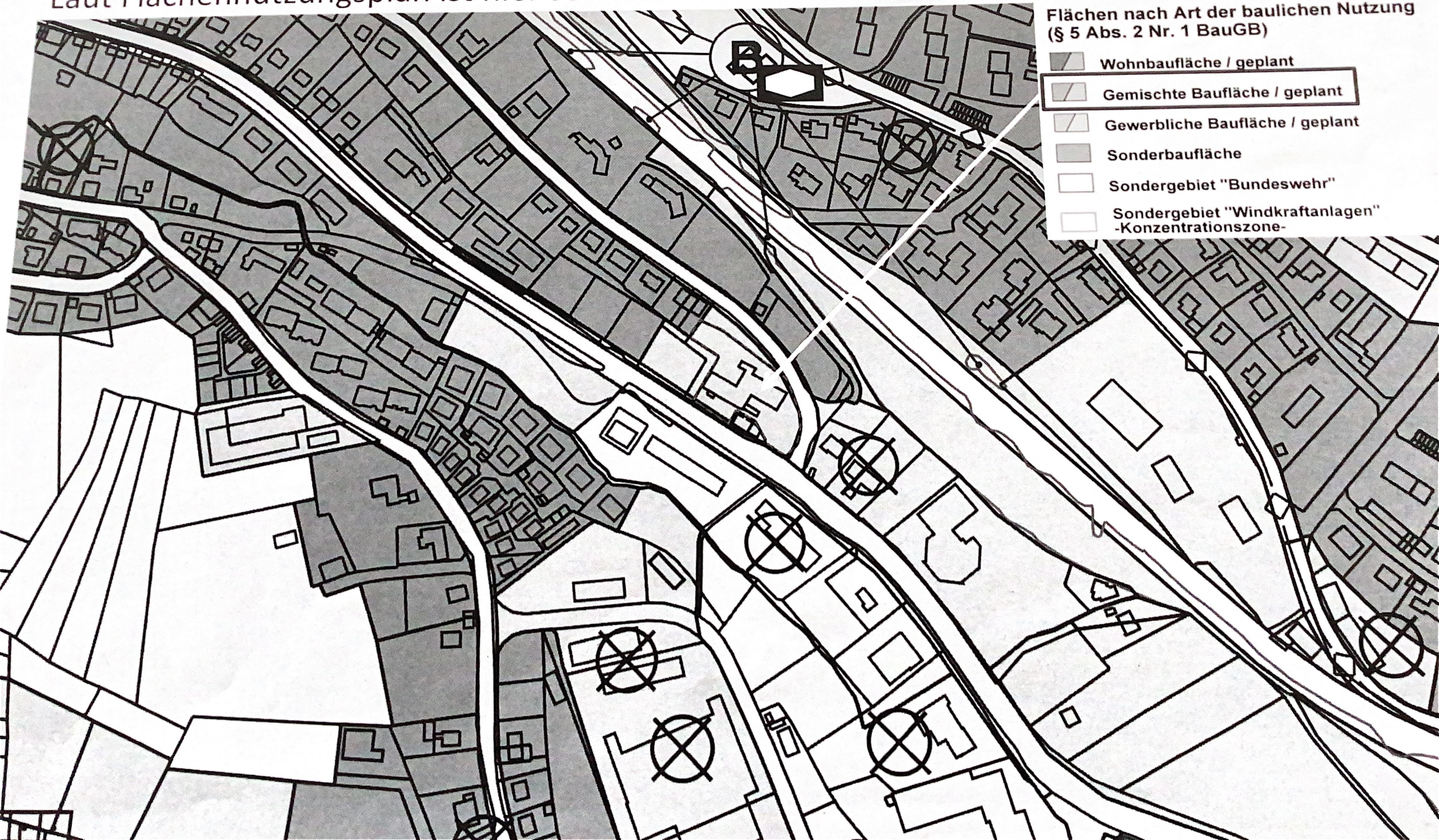
Bewertung:

Bewertungsgegenstand: 1. Grundwasserleiter

Wirkungspfad	Datum	Beweis-niveau	Handlungsbedarf - Kriterium
* Boden - Grundwasser	01.04.2003	3	Belassen - Gefahrenlage hinnehmbar

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Laut Flächennutzungsplan ist hier sowohl Wohnen als auch Gewerbe möglich.



Flächen nach Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche / geplant
- Gemischte Baufläche / geplant
- Gewerbliche Baufläche / geplant
- Sonderbaufläche
- Sondergebiet "Bundeswehr"
- Sondergebiet "Windkraftanlagen"-Konzentrationszone

„Autohaus Müller“, Stuttgarter Strasse 91 in Calw

FLURSTÜCKE:	1712/32 (Autohaus)	3072 qm
	1712/17 (Weg)	305 qm
	1712/31 (Parkplatz)	1094 qm

BODENRICHTWERT laut BORIS BW, Stichtag 1.1.2025

Autohaus und Weg 3379 qm à 190 Euro:	642.010 Euro
Parkplatz 1094 qm à 310 Euro:	339.140 Euro

981.150 Euro