

Projekt:	Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garage und Tiefgarage, Haus 1 und Haus 2
Bauherren:	
Bauort:	63743 Aschaffenburg/Obernau, Am Obstkeller 37, Flst.Nr. 6900/100
Haus 2:	Maisonettewohnung
Anzahl Tiefgaragenplätze:	2

Grundflächen der Wohnung nach DIN 277*:

*(lichte Höhen teilweise unter 1,50 m)

Obergeschoss:

Wohnen/Essen	35,01 qm
Kochen	15,00 qm
Flur	9,36 qm
Dusche	6,02 qm
Balkon	6,18 qm

Dachgeschoss:

Schlafen	11,16 qm	
Kind 1	14,70 qm	* < 1,50 m = 1,58 qm
Kind 2	11,65 qm	* < 1,50 m = 1,17 qm
Bad	5,97 qm	
Flur	4,56 qm	
Balkon 1	9,42 qm	
Balkon 2	5,22 qm	

Wohnfläche Gesamt 136,99 qm

Keller 5,35 qm

Gesamtfläche 142,34 qm
abzügl. 3 % für Putz 138,07 qm