

Bauvorhaben: 3 Reihenhäuser in Betzingen, Schickhardtstrasse.

Wohnflächenberechnung Haus 1 und 3

(ohne ausgebautes Dachgeschoss)

UG: Schlafzimmer	$4,55 \times 3,51^5$	=	
	$+ \frac{3,42^5 + 2,55}{2} \times 0,87^5$	=	18,61 qm
Kinderzimmer	$3,51^5 \times 2,71^5$	=	
	$+ \frac{1,46^5 + 0,59}{2} \times 0,87^5$	=	10,45 qm
Bad/WC	$2,15^5 \times 2,70$	=	
	$+ 0,90 \times 0,40$	=	6,18 qm
Flur	$4,14 \times 1,00$	=	4,14 qm
	$+ 1,15^5 \times 0,40$	=	39,84 qm
	- 3 % für Putz	=	1,19 qm
		=	38,65 qm

EG: Wohnen/Essen	$7,36^5 \times 3,51^5$	=	
	$+ \frac{4,99 + 3,24}{2} \times 0,87^5$	=	
	$+ 3,05 \times 1,70$	=	34,67 qm
Küche	$3,05 \times 2,45$	=	7,47 qm
Flur	$4,14 \times 1,00$	=	4,14 qm
	$+ 2,15^5 \times 1,51$	=	
	$+ 1,04^5 \times 0,14$	=	7,54 qm
WC	$1,46^5 \times 1,01$	=	1,48 qm
Abstellraum	$1,32^5 \times 1,04^5$	=	1,38 qm
		=	52,54 qm
	- 3 % für Putz	=	1,58 qm
		=	50,96 qm

Zusammenstellung:	UG:	38,65 qm
	EG:	50,96 qm

89,61 qm Wohnfläche gesamt

Nutzfläche im UG:	Heizraum	$3,17^5 \times 1,80$	=	5,72 qm
	Abstellraum	$3,17^5 \times 2,30$	=	7,30 qm
			=	13,02 qm

Aufgestellt:
Pfullingen, 17.09.1989

MANFRED EBINGER
FREIER ARCHITEKT

Bauvorhaben: 3 Reihenhäuser in Betzingen, Schaeferstraße 13

Wohnflächenberechnung Haus 1 und 3

(mit ausgebautem Dachgeschoss)

DG: Zimmer	$\frac{7,36^5 \times 1,70^5 + 7,36^5 \times 1,68}{2}$	= 18,74 qm
Dusche / WC	$\frac{3,65^5 \times 1,70^5 + 3,65^5 \times 0,67^5}{2}$	= 7,46 qm
Flur	$\frac{3,61 \times 1,18^5 + 1,62^5 \times 0,52 + 1,62^5 \times 1,39}{2}$	= 6,25 qm
		32,45 qm
	- 3 % für Putz	0,97 qm
		31,48 qm

<u>Zusammenstellung:</u>	UG + EG	69,61 qm
	DG	31,48 qm
	<u>Wohnfläche gesamt:</u>	<u>121,09 qm</u>

Wohnflächenberechnung Haus 2

(mit ausgebautem Dachgeschoss)

DG: Zimmer	$\frac{7,01^5 \times 1,70^5 + 7,01^5 \times 1,68}{2}$	= 17,84 qm
Dusche/WC	$\frac{3,30^5 \times 1,70^5 + 3,30^5 \times 0,67^5}{2}$	= 6,75 qm
Flur	$\frac{3,61 \times 1,18^5 + 1,62^5 \times 0,52 + 1,62^5 \times 1,39}{2}$	= 6,25 qm
		30,84 qm
	- 3 % für Putz	0,93 qm
		29,91 qm

<u>Zusammenstellung:</u>	UG + EG	65,62 qm
	DG	29,91 qm
	<u>Wohnfläche gesamt:</u>	<u>115,73 qm</u>

feinger
 Aufgestellt: Pfellingen, 17.03.1989
 MANFRED EBINGER
 FREIER ARCHITEKT