

Attraktive 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage zu vermieten

32257 Bünde, Dachgeschosswohnung zur Miete



Wohnfläche: ca. 64,23 m²- Zimmer: 2- Kaltmiete: 398,23 €

Objekttyp:	Gemeindehaus mit Wohnung
Etagen im Haus:	2
Wohnfläche ca.:	64,23 m ²
Grundstück:	6.660,00 m ² (gesamtes Flurstück 545)
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Stellplatz:	1
Unterkellerung:	Vollunterkellerung
Bedachung:	Satteldach
Verfügbar ab:	sofort nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Baujahr:	1953 / 2018
Zustand:	gut, gepflegt
Nettomiete:	398,23 €
Stellplatzmiete:	15,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	100,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	100,00 €
Kaution:	1.194,68 €

Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Gültig bis:	24.11.2035
Gebäudeart:	freistehendes Zweifamilienhaus
Baujahr lt:	1953
Primären Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	189,5 kWh/(m ² a

Ihre Ansprechpartner:

Thorsten Migenda

Thorsten.migenda@ekvw.de

05221 1339812

Carlotta Lerner

carlotta.lerner@ekvw.de

05221 1339810

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Zweifamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 6.660 m². Das Grundstück umfasst das gesamte Flurstück mit Kirche, Gemeindehaus sowie zugehörigen Parkflächen. Der überwiegende Teil des Gebäudes wird von der Kirchengemeinde für gemeindliche Aktivitäten genutzt, zudem finden in der angrenzenden Kirche regelmäßig Gottesdienste statt.

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Möglichkeit zum Aufenthalt im Freien (Balkon oder Terrasse) ist leider nicht vorhanden.

Teilweise sind Möbel sowie eine Einbauküche vorhanden. Diese können bei Interesse und nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Zur Wohnung gehört ein fest zugeordneter Stellplatz auf dem Grundstück, der dem Mieter zur Verfügung steht.

Lage

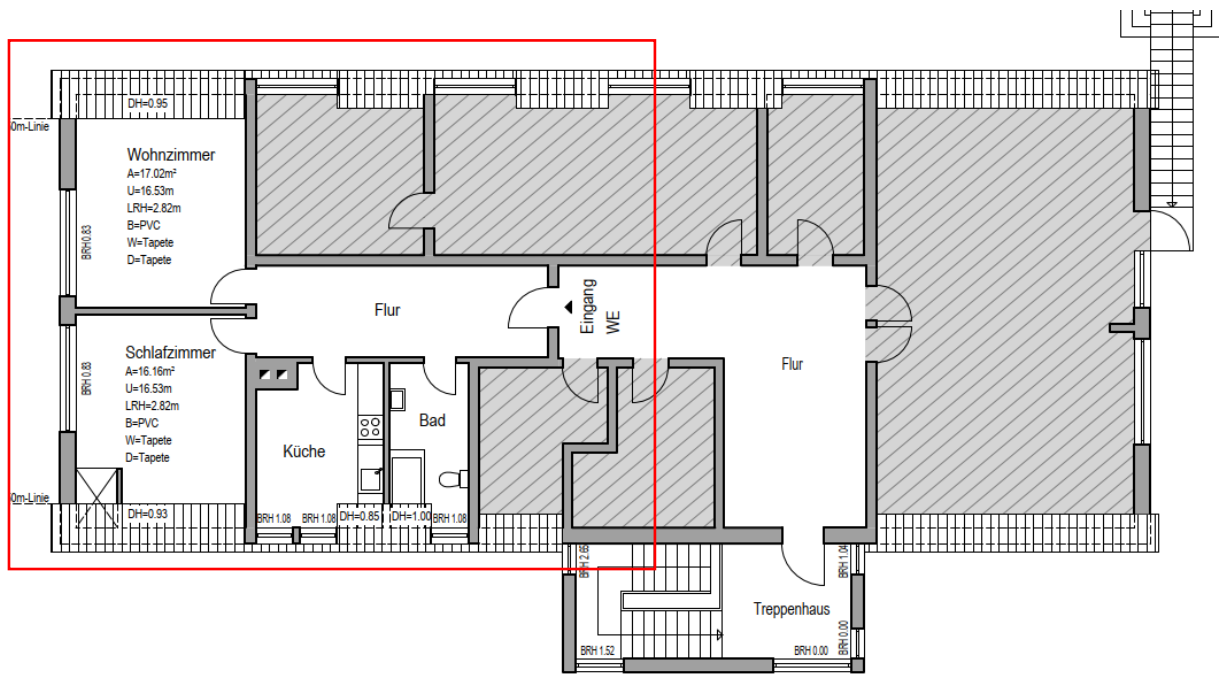
Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage auf einem großzügigen Grundstück mit kirchlicher Nutzung. Das Areal bietet eine angenehme Atmosphäre. Zuzüglich überzeugt der Standort durch eine gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle ist bequem fußläufig erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich nur ca. 600 Metern Entfernung und sind ebenfalls gut zu erreichen.









Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!