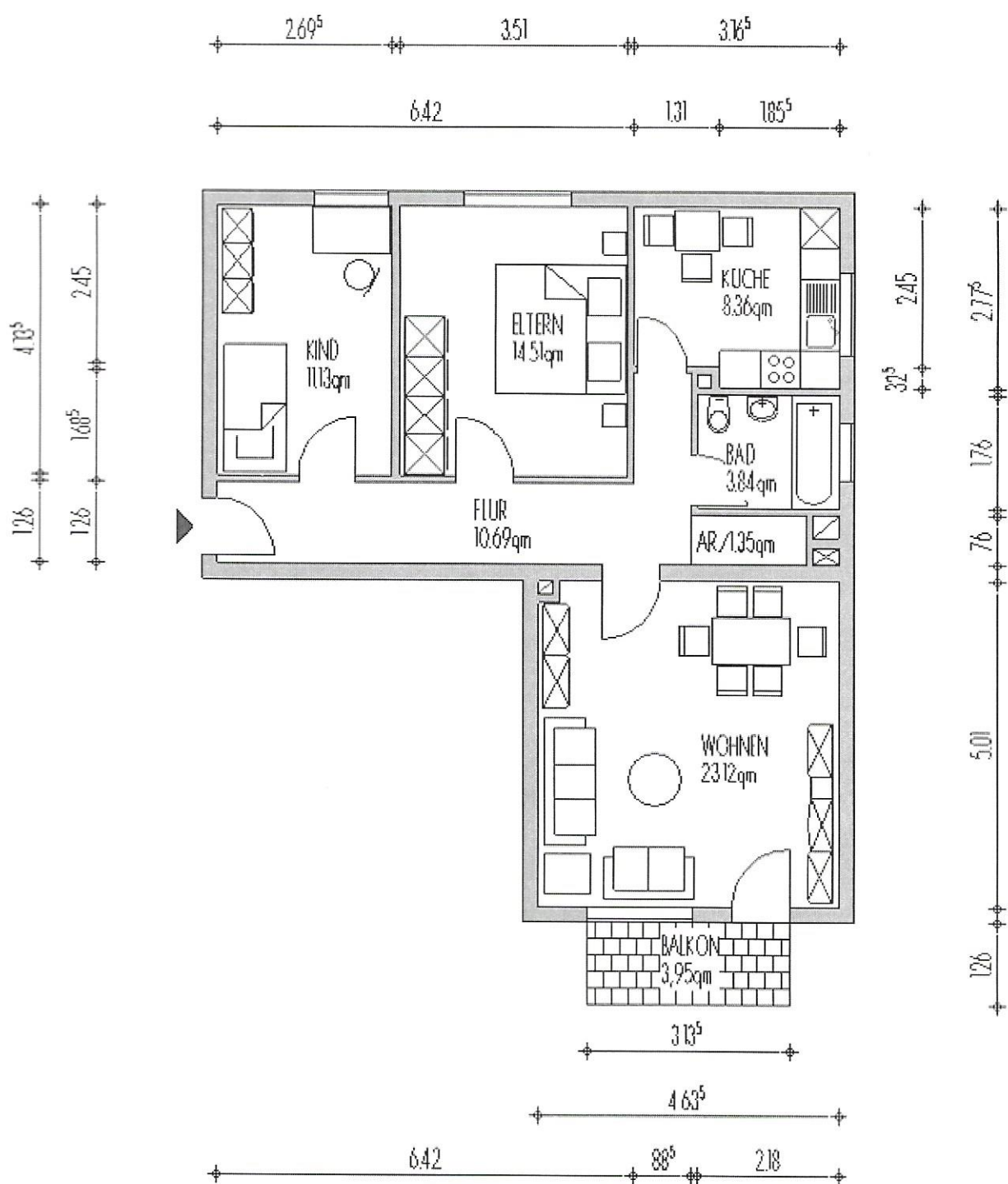




Bezeichnung: Altvorhaben Kienberg - Klippehausen
 Block 103

Berechnung der Wohnraumnutzfläche

Erdgeschoss rechts:

Wohnen	5,01 x 4,635	= 23,22 x 0,97 = 22,52 qm
Kinder	4,135 x 2,70	= 11,16 x 0,97 = 10,83 "
Eltern	4,135 x 3,51	= 14,51 x 0,97 = 14,07 "
Küche	3,165 x 2,775 = 1,31 x 0,325	= 8,35 x 0,97 = 8,10 "
Bad	2,18 x 1,76	= 3,84 x 0,97 = 3,72 "
Abstellr.	2,18 x 0,76	= 1,66 x 0,97 = 1,61 "
Flur	7,31 x 1,26 + 1,685 x 0,885	= 10,70 x 0,97 = 10,38 "
Balkon	3,135 x 1,20 x 1/4	= 1,88 x 0,97 = 0,94 "
		<u>72,17 qm</u>

Erdgeschoss mitte:

Wohnen	5,01 x 4,635	= 23,22 x 0,97 = 22,52 qm
Eltern	5,01 x 3,45	= 17,28 x 0,97 = 16,76 "
Küche	3,65 x 2,26	= 8,25 x 0,97 = 8,00 "
Bad	2,26 x 1,61	= 3,64 x 0,97 = 3,53 "
Abstellr.	0,725 x 1,29	= 0,94 x 0,97 = 0,91 "
Flur	3,97 x 1,26 + 1,39 x 0,885	= 6,23 x 0,97 = 6,04 "
Balkon	3,135 x 1,20 x 1/4	= 1,88 x 0,97 = 0,94 "
		<u>58,70 qm</u>

Erdgeschoss links:

Wohnen	5,01 x 4,635	= 23,22 x 0,97 = 22,52 qm
Kinder	4,135 x 2,70	= 11,16 x 0,97 = 10,83 "
Eltern	4,135 x 3,51	= 14,51 x 0,97 = 14,07 "
Küche	3,165 x 2,775 = 1,31 x 0,325	= 8,35 x 0,97 = 8,10 "
Bad	2,18 x 1,76	= 3,84 x 0,97 = 3,72 "
Abstellr.	1,68 x 0,76	= 1,28 x 0,97 = 1,24 "
Flur	7,31 x 1,26 + 1,685 x 0,885	= 10,70 x 0,97 = 10,38 "
Balkon	3,135 x 1,20 x 1/4	= 1,88 x 0,97 = 0,94 "
		<u>72,20 "</u>

Gesamtnutzfläche Erdgeschoss 203,07 qm

Gesamtnutzfläche "Block 103" 203,07 qm x 6 = 1218,42 qm

abzogl. Balkons Erdgeschoss 0,94 qm x 3 = 2,82 qm

1215,60 qm

WESTAUFBAU G.M.B.H.
 VIERSEL
 FRIEDENSTRASSE 1

Bonsberg - Kippkanten

Block 103

Umbauter Raum.

$$22.50 \cdot 11.22 \cdot (2.50 + 6 \cdot 2.75) =$$

4796.550

$$4.055 \cdot 1.69 \cdot (2.50 + 6 \cdot 2.75 + \frac{0.60 + 0.80}{2}) =$$

135.003

Floordach

$$(22.50 \cdot 11.22 \cdot \frac{0.30 + 0.80}{2}) \cdot \frac{1}{3} =$$

46.272

4977.825

Düsseldorf, 1.7.59

DLA

WESTAUFBAU G.M.B.H.
DUSSELDORF
EHRNSTRASSE 11