

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung der zu erwartenden Erwerbs- Baunebenkosten

1.	Grundstück/Kaufpreis ab			260.000 €
2.	Grunderwerbsteuer		5,50%	14.300 €
3.	Grunderwerbsteuer auf den Neubau VIRTUS-Massivhaus		0,00%	- €
4.	Notar- und Gerichtskosten/Kaufpreis Grundstück + Kosten Neubau		2,00%	5.200 €
5.	Maklercourtage Baugrundstück		3,57%	12.500 €
6.	Evtl. zusätzliche Erdarbeiten (30cm VIRTUS-Inklusive)			4.000 €
7.	Bodengutachten			1.200 €
8.	Gebäudeeinmessung (mit Endeinmessung Katasteramt)			2.000 €
9.	Einmessen und Abstecken des Hauses vor Baubeginn!			INKLUSIVE
10.	Anteilige Kosten Grundstück ca.	Abriss des Bestandshauses ca.		10.000 €
Grundstückskosten Gesamt:				309.200 €
Kosten des Gebäudes VIRTUS-Massivhaus				
1.	Doppelhaushälfte Stadtvilla V150 gem. Baubeschreibung und LV			269.364 €
2.	Eigenleistung: Küche inkl. Geräte -- Kalkulatorischer Wert -- ca.			12.000 €
3.	Eigenleistung: Maler, Tapezier- und Spachtelarbeiten -- Kalkulatorischer Wert -- ca.			10.000 €
4.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten in den nicht gefliesten Räumen gem. Katalog			8.000 €
	Bemusterung			
	Eigenleistung: Fliesenarbeiten sowie Sanitärobjekte			- €
5.	Wärmepumpenpaket bereits im Hausangebot enthalten!			ENTHALTEN!
ca. Summe Kosten des Gebäudes				299.364 €
Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)				
1.	Material erste Gartenanlage(Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest)			12.000 €
2.	Carport (Material + Arbeit inklusive Pflasterung der Stellfläche)			- €
ca. Summe Kosten der Außenanlagen:				12.000 €
Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!				
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)		ca.	1.500 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)		ca.	1.000 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)		ca.	1.000 €
	Bautrocknung		ca.	
4.	Architekten und Ingenieurleistungen bereits im Hauspreis enthalten!!!			INKLUSIVE
5.	Anschlüsse (Abwasser, Wasser, Strom, Telefon, Internet) Schmutzwasserschacht		ca.	10.000 €
	Abwasser			
6.	Sonstige Kosten Baugrundstück / Baumfällungen		0	4.000 €
Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten				17.500 €
Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)				
1.	Bearbeitungsgebühren der Banken			
2.	Bauzeitzinsen während der Bauphase		ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht		ca.	- €
	Energieberatung			4.000 €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen		ca.	- €
Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:				4.000 €
ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben				642.064 €

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Virtus-Massivhaus GmbH noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten. Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.