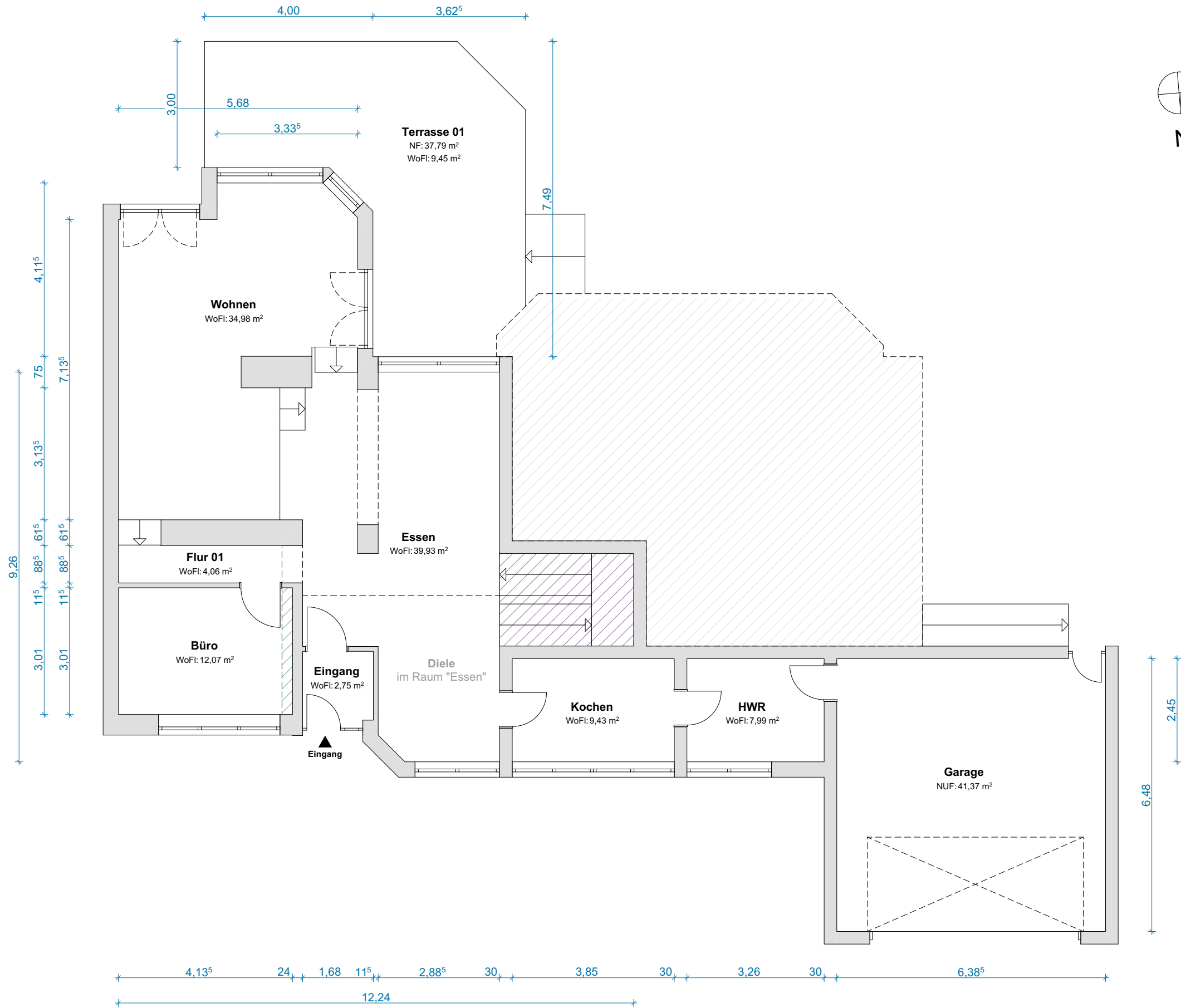




LEGENDE	
	Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)
	Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)
NF = Nettofläche WoFl = Wohnfläche NuFl = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche	



OBJEKTDATEN
Einfamilienhaus
Am Knabenborn 3 63128 Dietzenbach

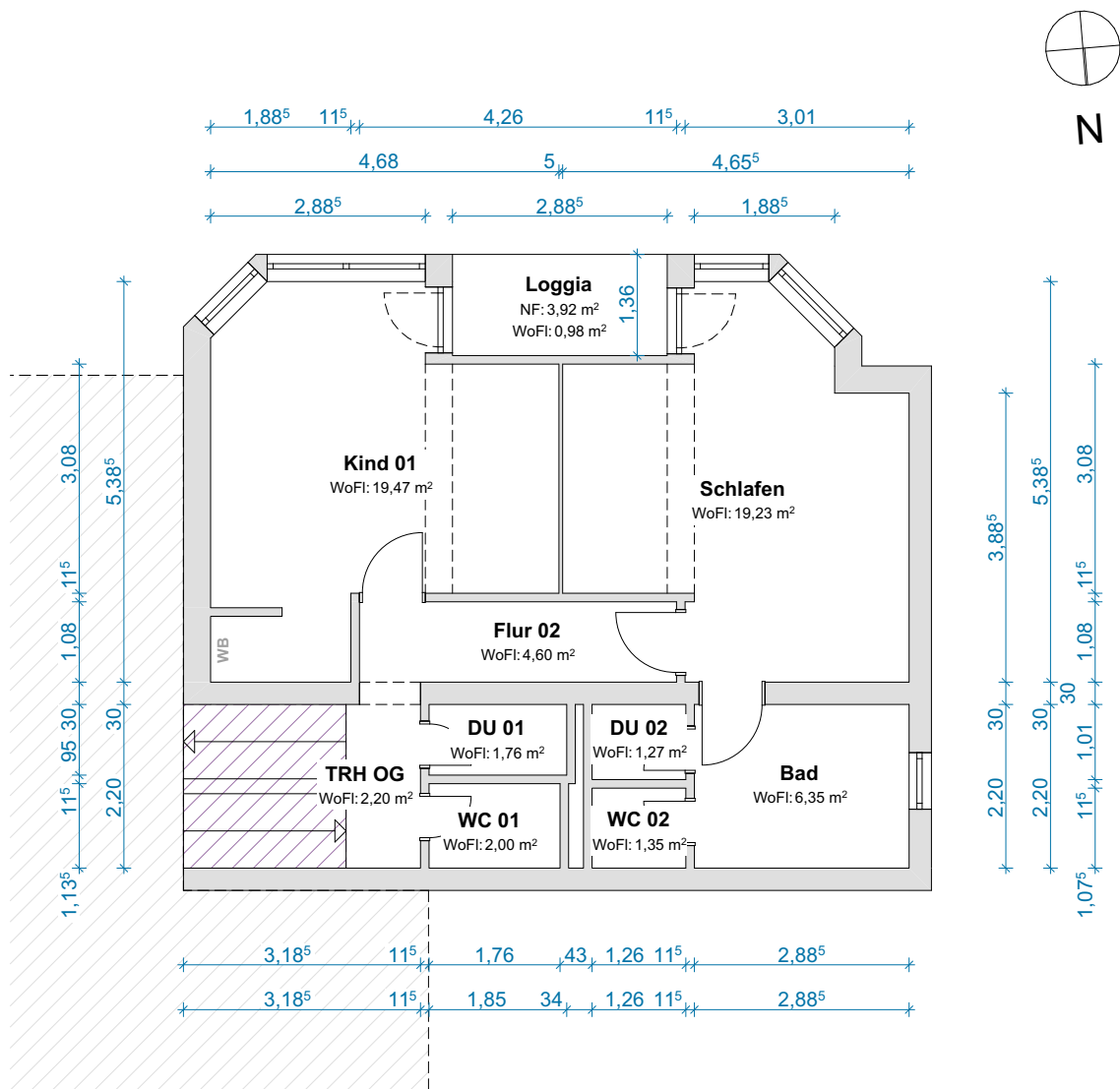
SACHVERSTÄNDIGER
Martin Dierksen Am Markt 4 19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN	
Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan	
Geschoss/ Ansicht: Erdgeschoss	
Format: DIN A3	Maßstab: 1:100
erstellt am: 15.09.2026	

BESTÄTIGUNG

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LIDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)			
					NF = Nettofläche WoFI = Wohnfläche	NuFI = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus

Am Knabenborn 3
63128 Dietzenbach

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lütz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Obergeschoss

Format: DIN A4 Maßstab: 1:100

erstellt am: 15.09.2026

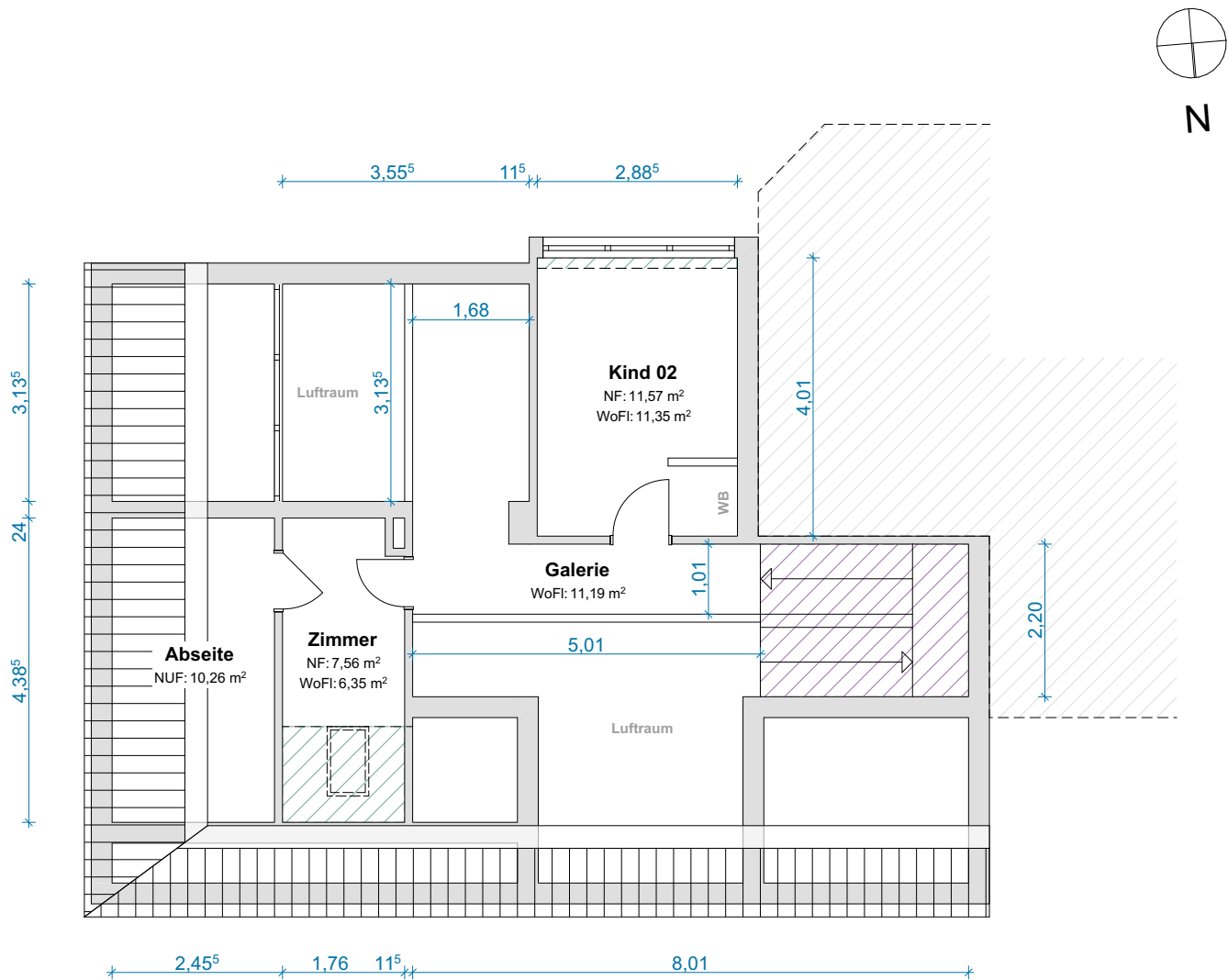
BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)			
					NF = Nettofläche WoFl = Wohnfläche	NuFl = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus

Am Knabenborn 3
63128 Dietzenbach

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Dachgeschoss

Format: DIN A4 Maßstab: 1:100

erstellt am: 15.09.2026

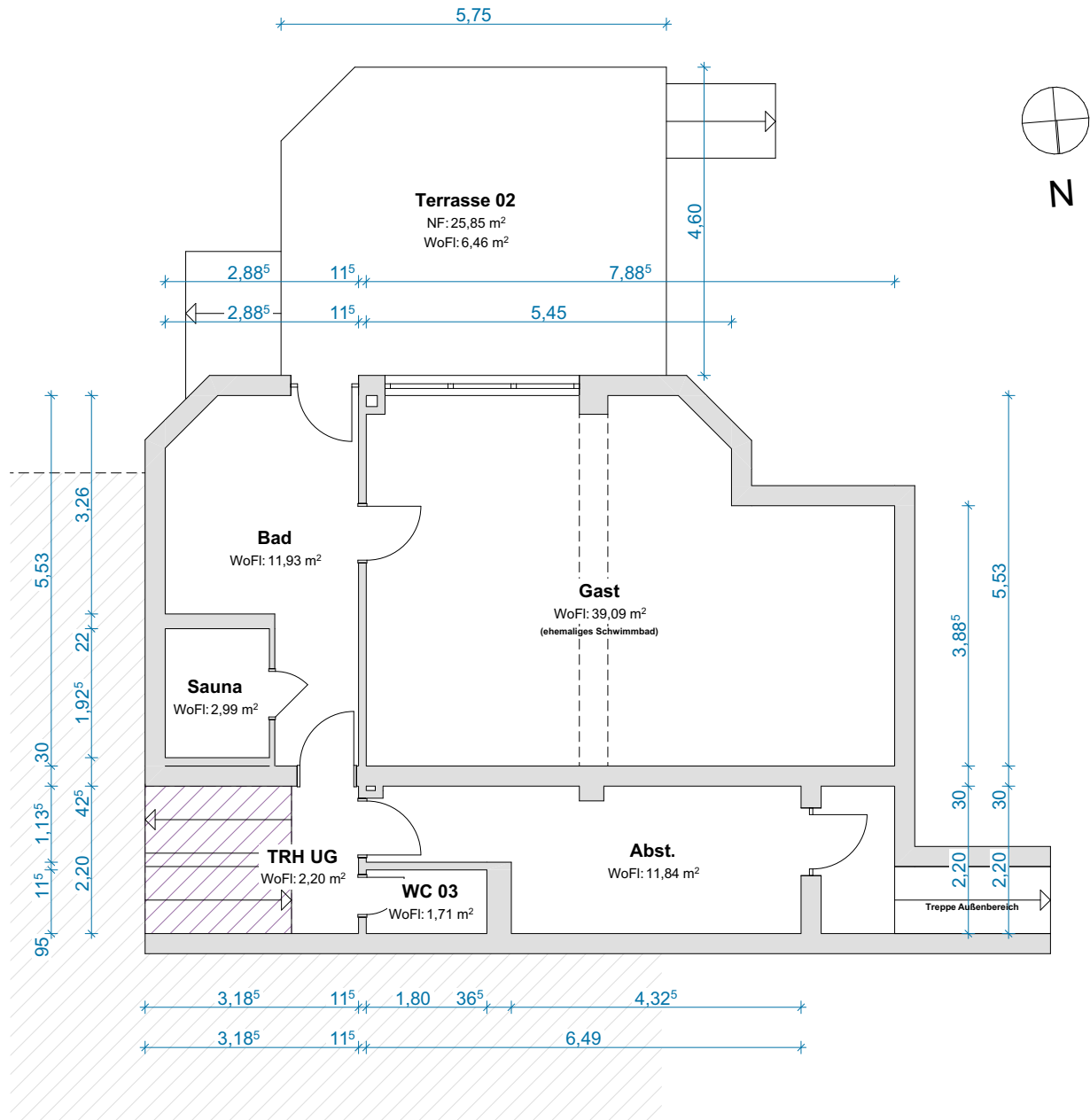
BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)		NF = Nettofläche WoFl = Wohnfläche	NuFl = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus

Am Knabenborn 3
63128 Dietzenbach

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage: Vorortaufmaß LiDAR Scan

Geschoss/
Ansicht: Untergeschoss

Format: DIN A4 Maßstab: 1:100

erstellt am: 15.09.2026

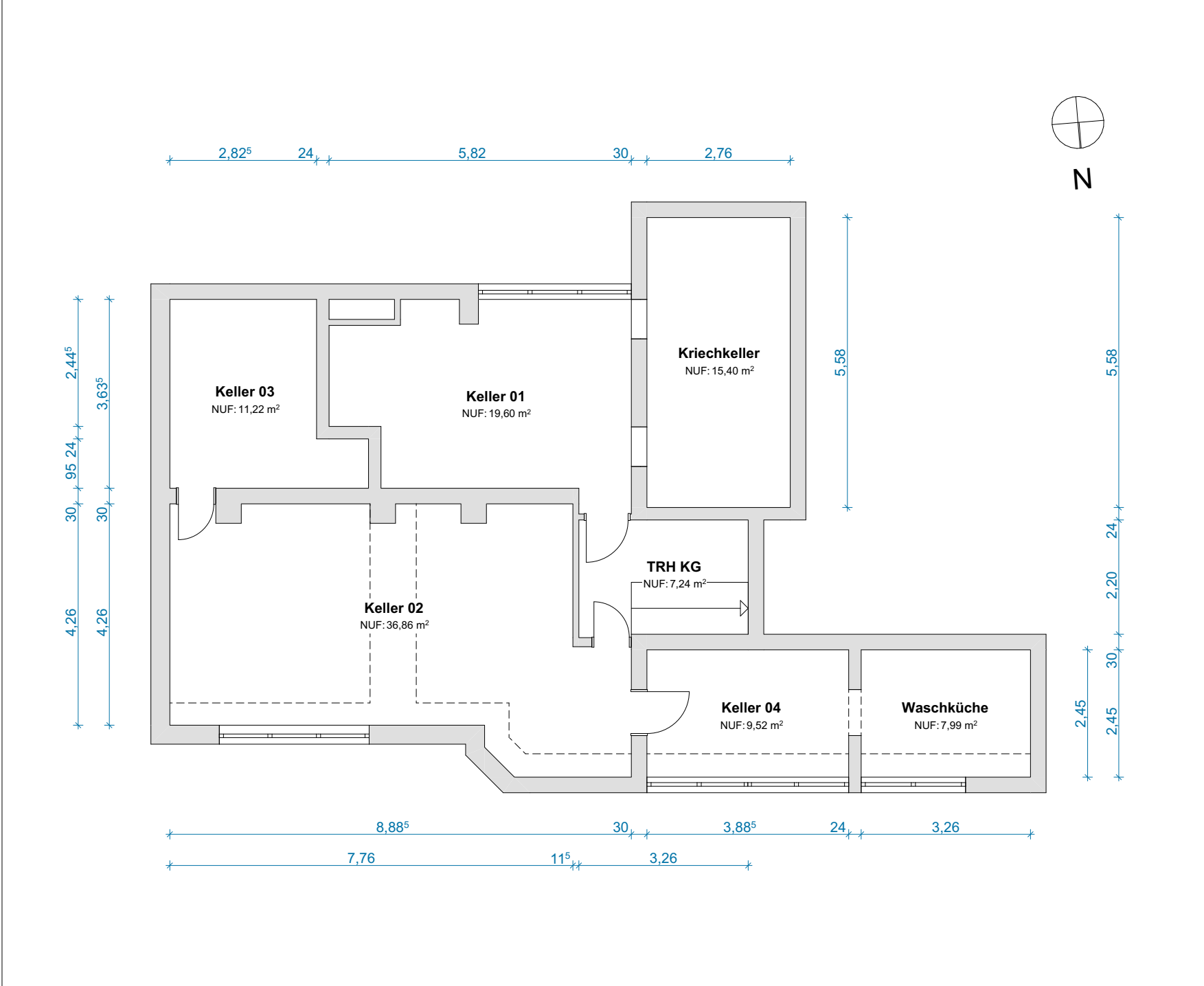
BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.

LEGENDE		Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m)		Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)	NF = Nettofläche WoFl = Wohnfläche	NuFl = Nutzfläche NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Am Knabenborn 3
63128 Dietzenbach

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lüz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage:	Vorortaufmaß LiDAR Scan
Geschoss/ Ansicht:	Kellergeschoss
Format:	DIN A4
Maßstab:	1:100
erstellt am:	15.09.2026

BESTÄTIGUNG



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.