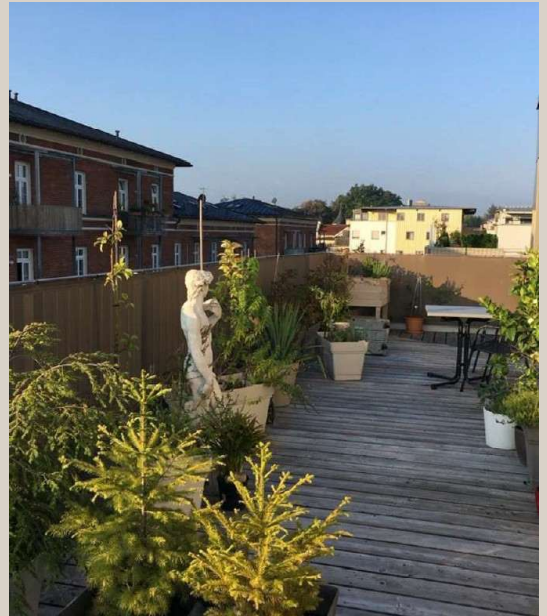


Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Basics



Wohnen in Vollendung mit Gespür für Eleganz und Perfektion

Diese exklusive Penthouse Eigentumswohnung bietet Ihnen ein
Wohngefühl der Extraklasse

Auf ca. 114m² Wohnfläche erwarten Sie lichtdurchflutete, offene Räume
mit einer hochwertigen Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Sie erreichen Ihre Penthouse Wohnung über das helle Treppenhaus oder bequem
und barrierefrei mit einem verglasten Personenaufzug.

Zum Genießen lädt die ca. 28m² große Dachterrasse mit südwestlicher
Ausrichtung, ein ca. 33m² großer Balkon, sowie eine
überdachte Loggia mit ca. 9m² Entspannungsfläche ein

Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Beschreibung



Klare Formensprache und harmonisch aufeinander abgestimmte Details

Das Gebäude mit 3 Etagen wurde 2015 fertiggestellt um einen einzigartigen Raum zum Leben und Wohnen zu schaffen.

Das Gebäude ist umweltfreundlich an das mit Thermalwasser gespeiste Geothermiefjernwärmenetz angeschlossen.

In der mit einem LED-Lichtkonzept ausgestatteten Tiefgarage gehören auch 2 Tiefgaragen Parkplätze zur Penthouse Wohnung.

Die extravagante Eigentumswohnung in der obersten Etage ergänzt die exklusiven Wohnflächen mit großzügiger Dachterrasse Balkon und gemütlicher Loggia und ermöglicht weitläufige Ausblicke und Erholung.

Genießen Sie den Sonnenuntergang auf dem ca. 33m² großen Balkon und den Sonnenuntergang auf der überdachten Loggia.

Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Wohngegend



Lebensqualität in Simbachs nobelsten Wohnquartiers

Besondere Lebensqualität bietet die zentrale Lage der Penthouse Eigentumswohnung in der liebens- und lebenswerten Kleinstadt Simbach am Inn.

Fußgängerzone und Bahnhof sind nur wenige Schritte entfernt, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich im direkten Umfeld.

Unmittelbare Nachbarschaft zu Kreiskrankenhaus, Kindergarten, Schulen und direkt gegenüber dem Institut Marienhöhe, einem Wahrzeichen der Stadt.

Auch die Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig und die Entfernungen zu den umliegenden Städten nicht weit, wie:

München (120 km). Pfarrkirchen (22 km). Passau (52 km). Burghausen (25 km)
Bad Füssing (27 km), Braunau (3 km), Salzburg (60 km), Ried im Innkreis (45 km)

Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Details



Objektart	Eigentumswohnung
Objekttyp	Penthouse
Zimmer gesamt	3
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Fernwärme
Heizsystem	Fernwärme
Wohnnutzfläche	ca. 114 m ²
Dachterrasse Südwest Seite	ca. 28 m ²
Balkon Südost Seite	ca. 33 m ²
Loggia überdacht West Seite	ca. 9 m ²
Kellerabteil	ca. 6 m ²
Tiefgaragen Parkplätze	2 Parkplätze inkludiert
Möbliert	Einbauküche, Bad
Endenergiebedarf Gebäude	65,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf Gebäude	24,8 kWh/m ² a
Verfügbar	nach Absprache
Kaufpreis	€ 490.000, -

Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Kleine Einblicke



Privatverkauf • Klein Thomas • Tel. +151 11195199

Exposé

Penthouse Eigentumswohnung in Simbach am Inn

Grundrissplan

