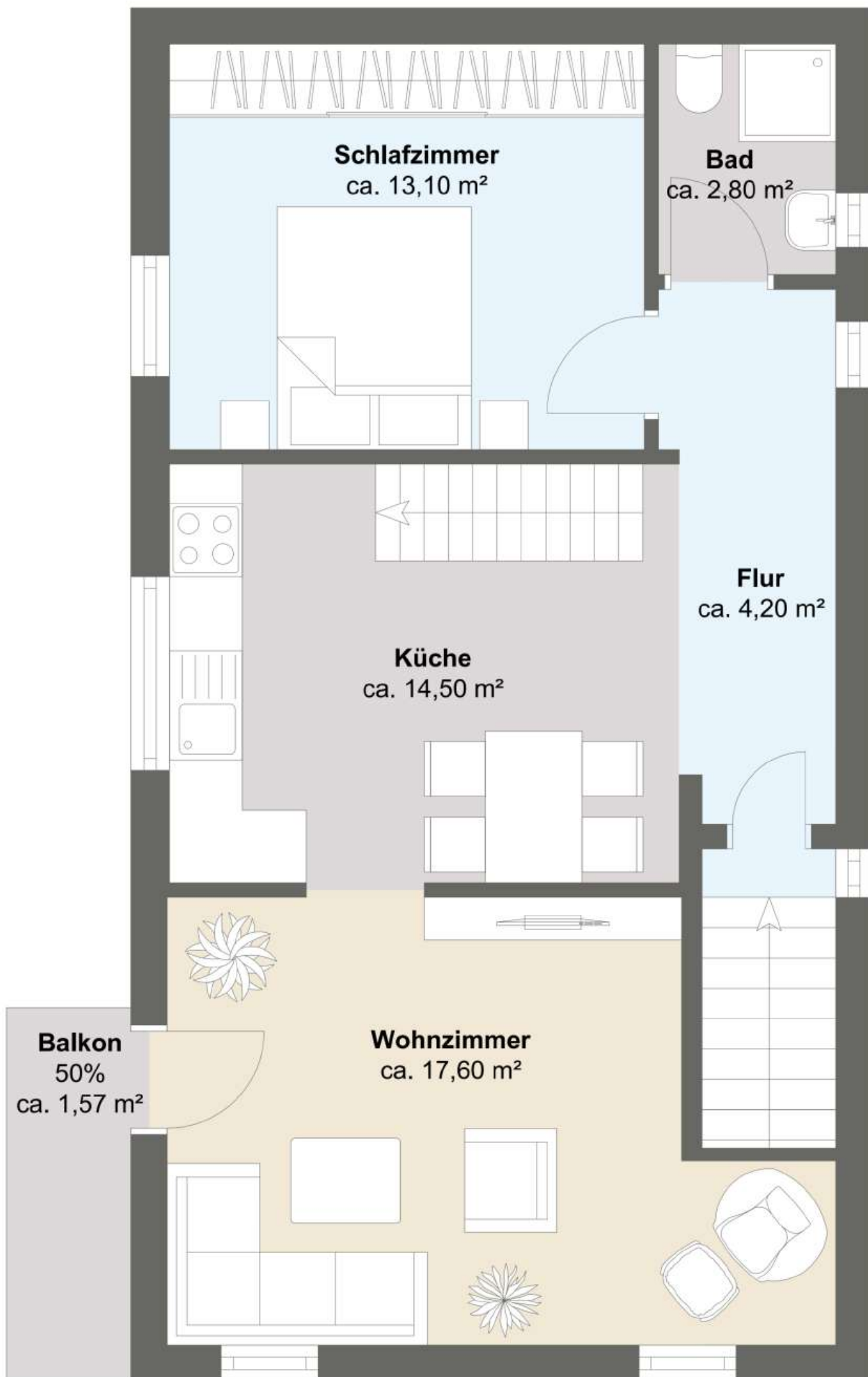
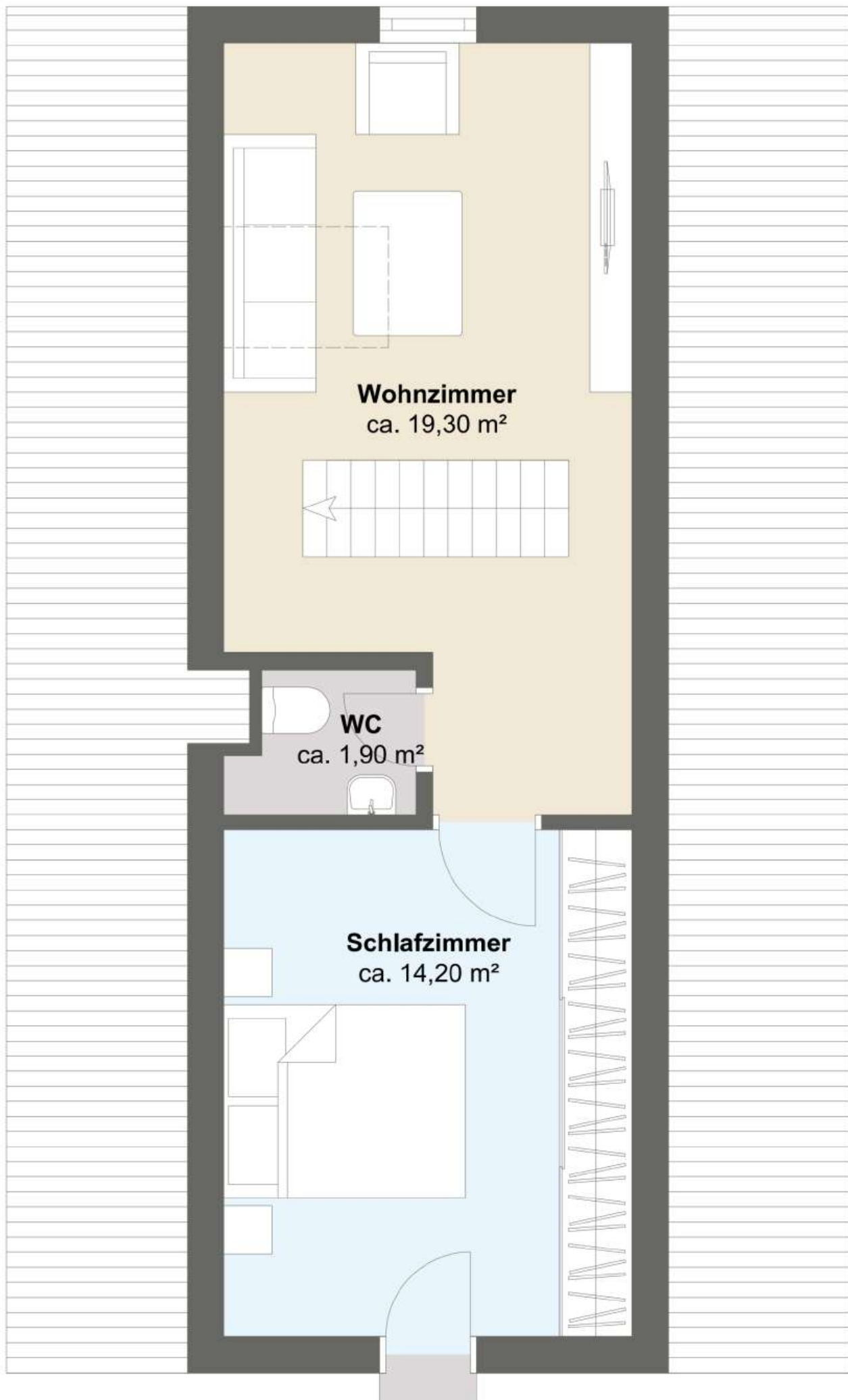










Wohnung 1 – Erdgeschoss (EG)



Schlafzimmer: 10,8 m²



Badezimmer: 4,9 m²



Wohnzimmer (L-Form): 21,7 m²



Küche: 13,1 m²



Abstellraum: 1,7 m²



Terrasse (50 % von 12 m²): 6,0 m²



Gesamtfläche EG: 58,2 m²



Wohnung 2 – Obergeschoss (OG)



Wohnzimmer (L-Form): 17,6 m²



Küche: 14,5 m²



Flur: 4,2 m²



Bad: 2,8 m²



Schlafzimmer: 13,1 m²



Balkon (50 %): 1,6 m²



Gesamtfläche OG: 53,8 m²



Wohnung 2 – Dachgeschoss (DG)



Wohnzimmer: 12,2 m²



WC: 1,2 m²



Schlafzimmer: 8,9 m²



Gesamtfläche DG: 22,3 m²



Gesamtübersicht



Wohnung 1 (EG): 58,2 m²



Wohnung 2 (OG + DG): 76,1 m²



Gesamtwohnfläche Haus: 134,3 m²