

## 2. BESTAND

### 2.1 Wohnfläche:

Es ist keine Wohnfläche vorhanden.

### 2.2 Nutzfläche:

#### EG Werkstatt

$$\frac{11,08 + 14,10}{2} \times 14,31 = 180,16$$

#### Lager

$$12,75 \times 14,31 = 182,45$$

#### Werkstatt

$$\begin{aligned} 8,53 \times 28,85 &= 246,09 \\ + 6,33 \times 4,95 &= 31,33 \\ + 3,51 \times 2,94 &= 10,35 \\ &= 287,77 \end{aligned}$$

#### Heizung

$$\begin{aligned} 3,395 \times 1,895 &= 6,43 \\ - 0,90 \times 0,45 &= 0,40 \\ &= 6,03 \end{aligned}$$

Zwischensumme 1

656,41 qm  
=====

#### Ausstellung

$$\begin{aligned} 9,88 \times 7,76 &= 76,67 \\ - 0,24 \times 0,75 &= 0,18 \\ + 0,24 \times 4,295 &= 1,02 \\ + 0,24 \times 2,80 &= 0,67 \\ + 7,05 \times 25,30 &= 178,36 \\ + 4,01 \times 3,81 &= 15,23 \\ &= 271,83 \end{aligned}$$

#### Reparatur

$$3,00 \times 3,77 = 11,31$$

#### Elektro

$$4,50 \times 2,72 = 12,24$$

#### Bürovorraum

$$2,95 \times 2,72 = 8,03$$

Büro

$$6,94 \times 3,74$$

$$= 25,96$$

Waschraum

$$2,01 \times 2,615$$

$$= 5,26$$

WC

$$1,225 \times 1,01$$

$$= 1,24$$

---

Zwischensumme 2

$$335,86 \text{ qm}$$

=====

KG - Lager 1

$$9,76 \times 4,74$$

$$= 46,26$$

$$+ 3,885 \times 2,81$$

$$= 10,92$$

$$= 57,18$$

Lager 2

$$5,27 \times 2,57$$

$$= 13,54$$

Vorraum

$$2,81 \times 3,57$$

$$= 10,03$$

$$- 0,43 \times 0,29$$

$$= 0,12$$

$$= 9,91$$

Öllageraum

$$6,71 \times 3,57$$

$$= 23,95$$

---

Zwischensumme 3

$$104,58 \text{ qm}$$

=====

---

Gesamtsumme:

$$1.096,85 \text{ qm}$$

./ . 3% Putz

$$32,91 \text{ qm}$$

---

Nutzfläche Bestand insgesamt:

$$1.063,94 \text{ qm}$$

=====