

Exposé

**Sehr schöne Charmante
1-Zimmer-Wohnung mit Balkon,
in Sennfeld bei Schweinfurt.**

Adresse: Herrmann-Schumann-
Straße 2, 97526 Sennfeld

Wohnfläche: ca. 37 m²

Kaufpreis: ca. 107.000 €

Objektart: sehr schöne
Eigentumswohnung



Objekt- beschreibung

Charmante 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon

- Diese gepflegte 1-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage von Sennfeld bei Schweinfurt überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer angenehmen Wohnatmosphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund **37 m² Wohnfläche** bietet sie alles, was Singles, Pendler oder Kapitalanleger suchen.
- Der helle Wohn- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lässt sich individuell und komfortabel gestalten. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches Wohngefühl. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, den Feierabend im Freien zu genießen.
- Die funktional ausgestattete Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Angebot ab.
- Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die Stadt Schweinfurt sind in kurzer Zeit erreichbar.
- **Highlights auf einen Blick**
 - Ca. 37 m² Wohnfläche
 - Gepflegte Wohnanlage
 - Heller Wohn- und Schlafbereich
 - Balkon mit Platz zum Entspannen
 - Einbauküche im Kaufpreis enthalten
 - Eigenes Kellerabteil
 - Ruhige und angenehme Wohnlage



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Balkon



- # Keller.
- Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände oder Fahrräder bietet.
 - Sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wäscheraum



Lage

- Die Wohnung befindet sich in der Herrmann-Schumann-Straße in Sennfeld, einer beliebten Wohngemeinde unmittelbar vor den Toren Schweinfurts.
- Sennfeld überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Restaurants sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Schweinfurter Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso bestehen schnelle Verbindungen zu den Bundesstraßen und Autobahnen der Region.
- Die Kombination aus ruhigem Wohnen und stadtnaher Lage macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.



Kontakt

Volker Unger

Tel. 0177 2586926

E-Mail: volker.unger@gmx.de



