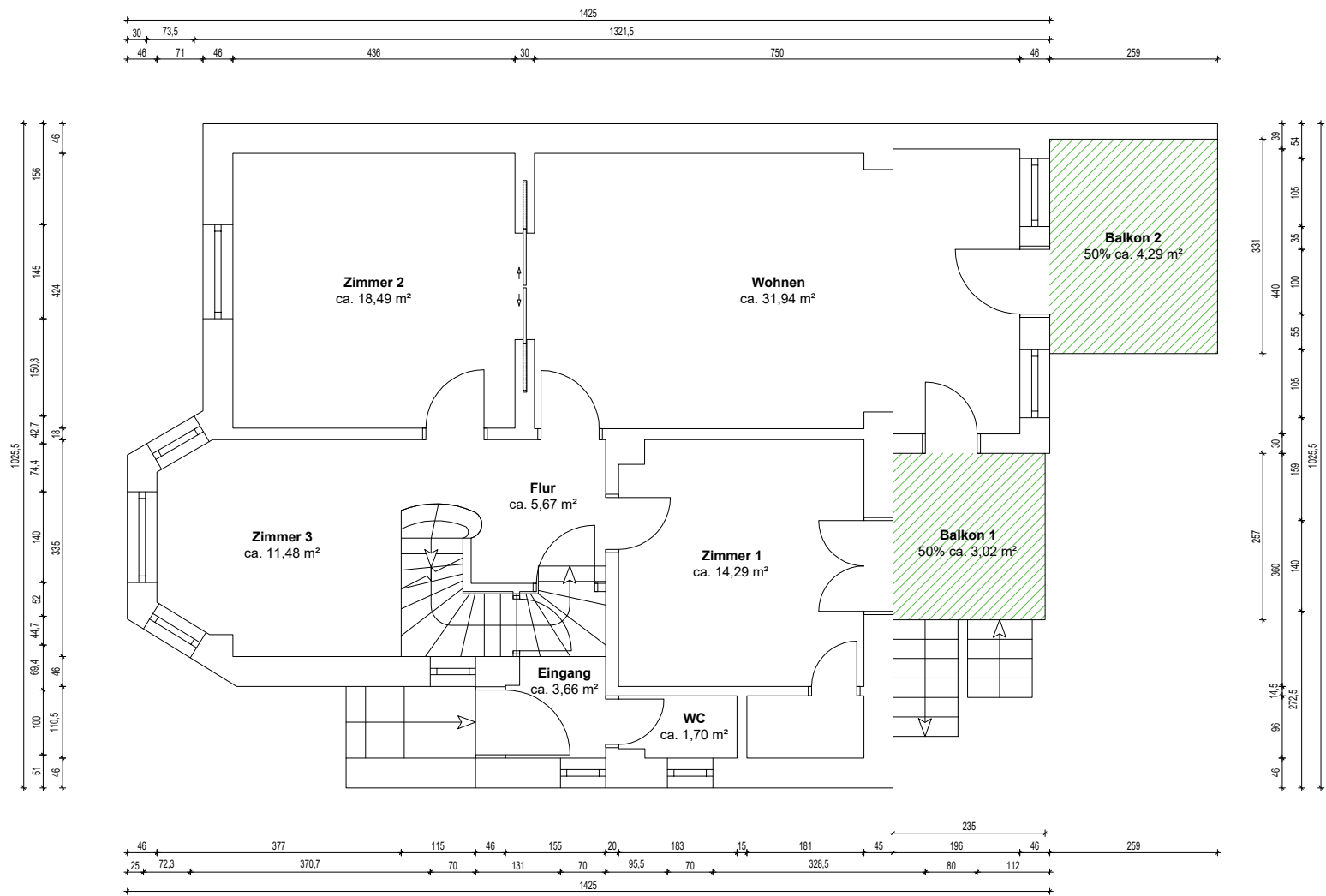




- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Hauptstr. 151
in 68259 Mannheim

AUFTRAGGEBER

LUMA 22 GmbH
Matthias Storch
Turleyst. 36
68167 Mannheim

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Hauptstr. 151, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer MYLYPU	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 07.03.2025	Gezeichnet von

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Eingang	3,66 m²
WC	1,70 m²
Flur	5,67 m²
Zimmer 1	14,29 m²
Zimmer 2	18,49 m²
Zimmer 3	11,48 m²
Wohnen	31,94 m²
Balkon 1 50%	3,02 m²
Balkon 2 50%	4,29 m²

Insgesamt	94,54 m²
Gesamtobjekt	229,06 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.