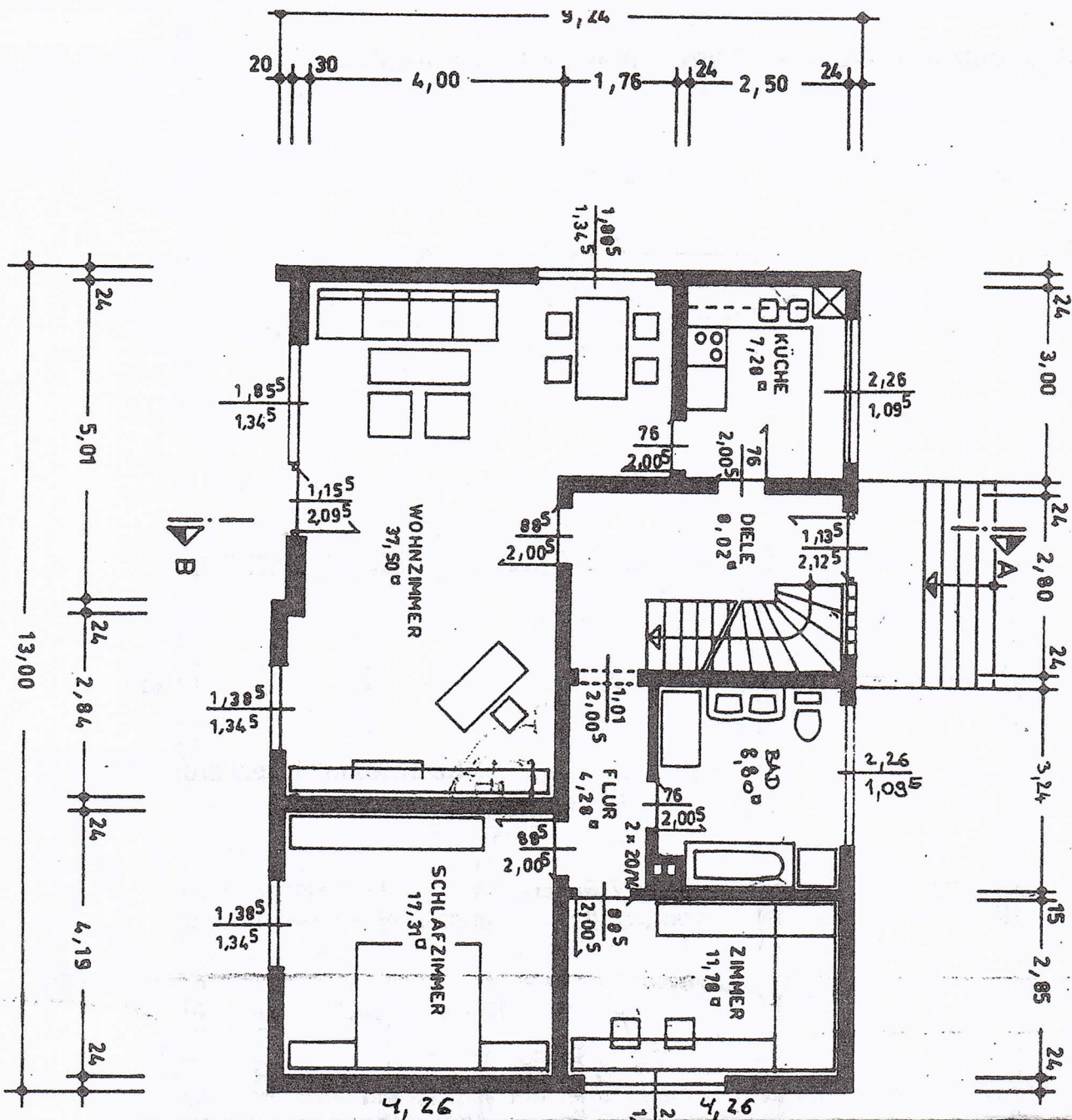




Berechnung der qm – Wohnfläche des Erdgeschosses

lt. Planungsunterlagen = 95 qm plus Terrasse ca. 7 qm

Wohnfläche EG

Wohnzimmer	37,50 qm	
Küche	7,28 qm	
Schlafzimmer	17,31 qm	
Kinderzimmer	11,78 qm	xxx
Bad / Dusche / WC	8,80 qm	xxx
Flur	4,28 qm	
Diele	8,02 qm	
Gesamt:	ca. 95,00 qm	

Terrasse 2,85 x 5 mtr. : 2 ca. 7,13 qm (Terrasse mit 50 % bewertet)

Gesamtwohnfläche ca. 102,00 qm (Nach Wohnflächenverordnung)

xxx Bei Kinderzimmer und Bad / Dusche / WC ist die Zwischenwand um ca. 40 cm versetzt, wodurch das Kinderzimmer etwas größer und das Bad / Dusche / WC etwas kleiner ist. Die Gesamt – Wohnfläche ist jedoch lt. Planungsunterlagen gleich. Im Wohnzimmer gegenüber Schlafzimmer und Flur ist ein offener Kamin vorhanden