

## Berechnung der qm – Wohnfläche des Dachgeschosses plus Balkon

Wohnfläche DG

|                       | Grundfläche   | Wohnfläche                          |  |
|-----------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| Wohnzimmer            | 40,00 qm      | 33,60 qm                            |  |
| Küche                 | 11,00 qm      | 9,14 qm                             |  |
| Schlafzimmer          | 17,00 qm      | 14,09 qm                            |  |
| Kinderzimmer          | 12,50 qm      | 10,28 qm                            |  |
| Bad / Dusche / WC     | 8,50 qm       | 6,67 qm                             |  |
| Flur                  | 6,00 qm       | 6,00 qm                             |  |
|                       | 95,00 qm      | 79,50 qm                            |  |
| Balkon ca. 5 x 1 mtr. | 5,00 qm       | 2,50 qm ( mit 50 % bewertet )       |  |
| Gesamtwohnfläche      | ca. 100,00 qm | ca. 82,00 qm ( nach Wo.Fl.Verord. ) |  |

Die Grundfläche ist gerundet. Bei der Wohnfläche wurden die Dachschrägen berücksichtigt. Ab einer Höhe von 1 mtr. bis 2 mtr. wurden diese mit 50 % angesetzt, ebenso der Balkon. ( Entsprechend der Wohnflächenverordnung )

