

Baupläne

Objekt Bei der Ziegelhütte

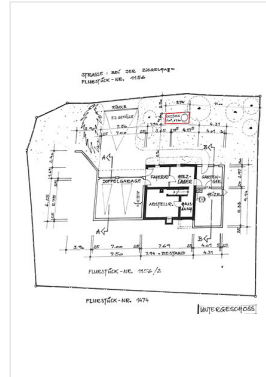
Bei der Ziegelhütte 11 · 79853 Lenzkirch · Flurstück Nr. 1156/2

ECKDATEN

Wohnfläche gesamt	187 m ²
davon Erdgeschoss	114 m ²
davon Dachgeschoss	73 m ²
Nutzfläche Untergeschoss	122 m ²
Wohnräume	8
Baujahr	1990

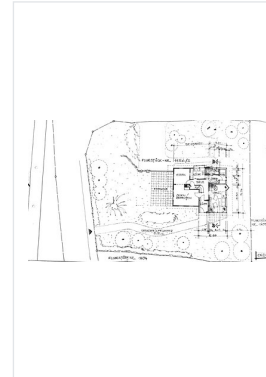
Handgezeichnete Bestandspläne, digital aufbereitet.
Maße in Metern. Alle Angaben ohne Gewähr.

INHALT



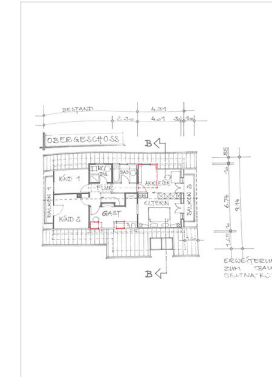
01 Untergeschoss

Seite 2



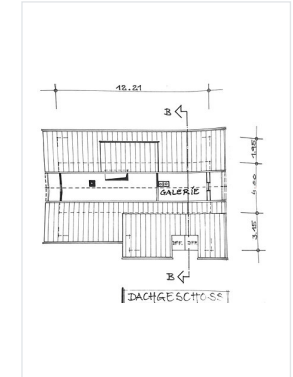
02 Erdgeschoss

Seite 3



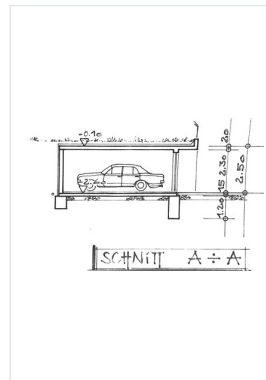
03 Obergeschoss

Seite 4



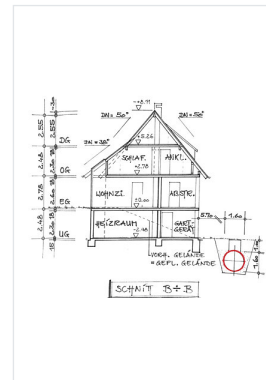
04 Dachgeschoss

Seite 5



05 Schnitt A-A

Seite 6



06 Schnitt B-B

Seite 7



07 Ansichten

Seite 8

01

Untergeschoss

Grundriss mit Lageplan, Zufahrt und Doppelgarage

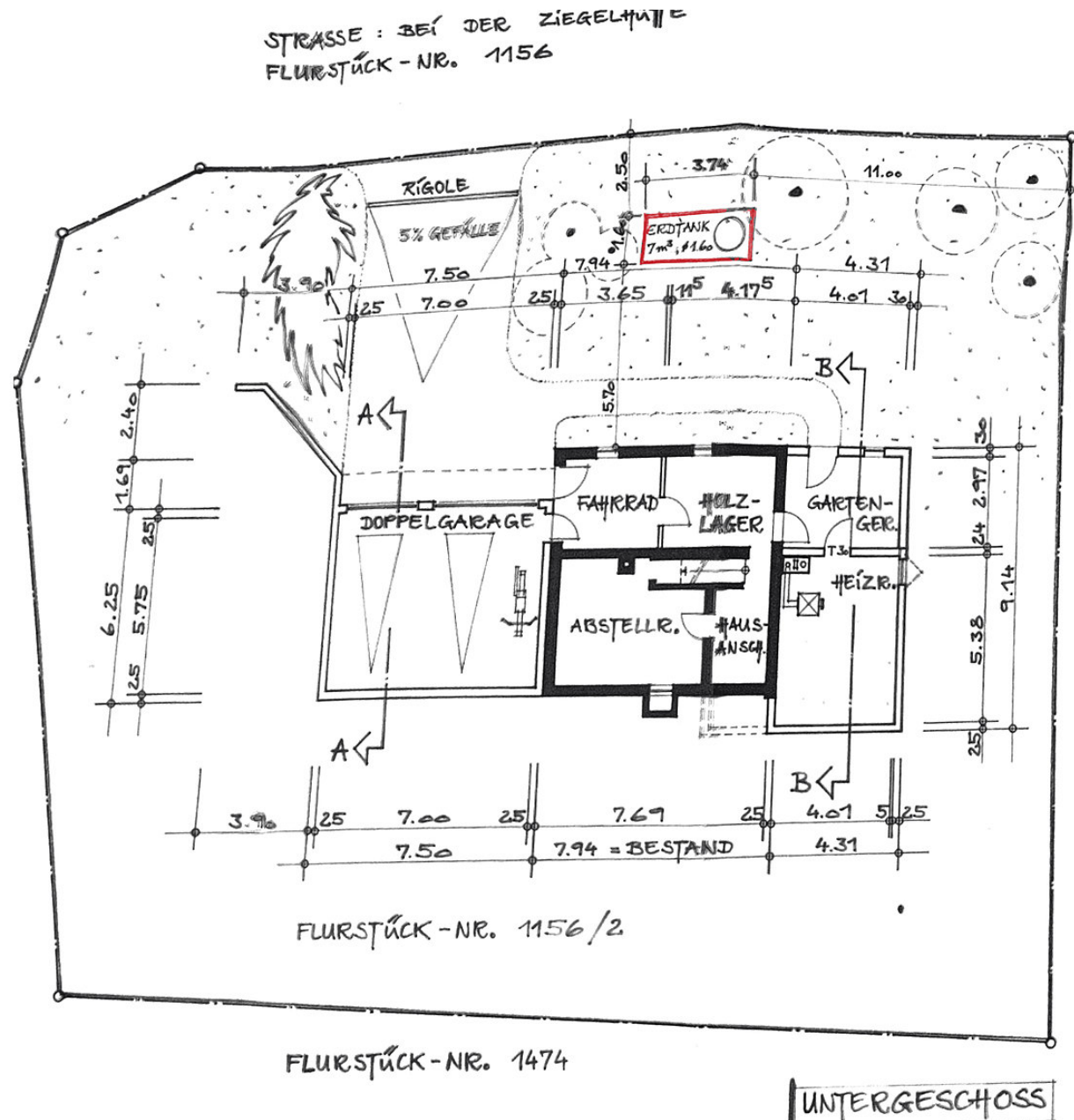
Räume Doppelgarage · Fahrrad · Holzlager ·
Abstellraum · Hausanschluss · Gartengeräte ·
Heizraum

Lageplan Flurstück Nr. 1156/2, Zufahrt von der Straße
„Bei der Ziegelhütte“

Entwässerung Rigole mit 5 % Gefälle

Erdtank 7 m³, rot eingetragen

Schnitte Verläufe A-A und B-B eingezeichnet



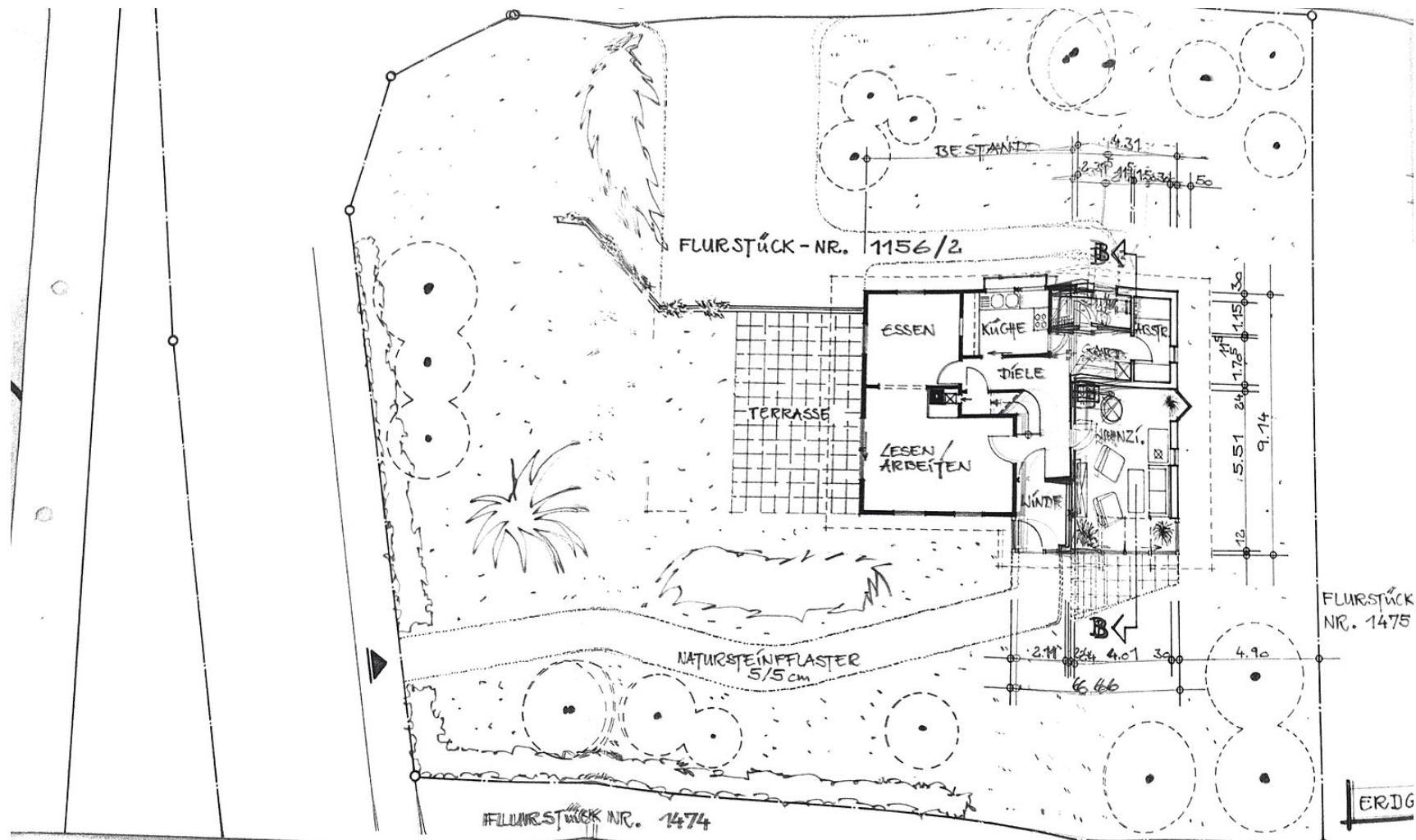
02 Erdgeschoss

Grundriss mit Lageplan, Terrasse und Gartenanlage

Räume Essen · Küche · Diele · Lesen/Arbeiten · Wohnzimmer · Kind · Abstellraum

Terrasse Natursteinpflaster 5/5 cm

Grundstück Flurstück Nr. 1156/2 · Schnittverlauf B-B eingezeichnet



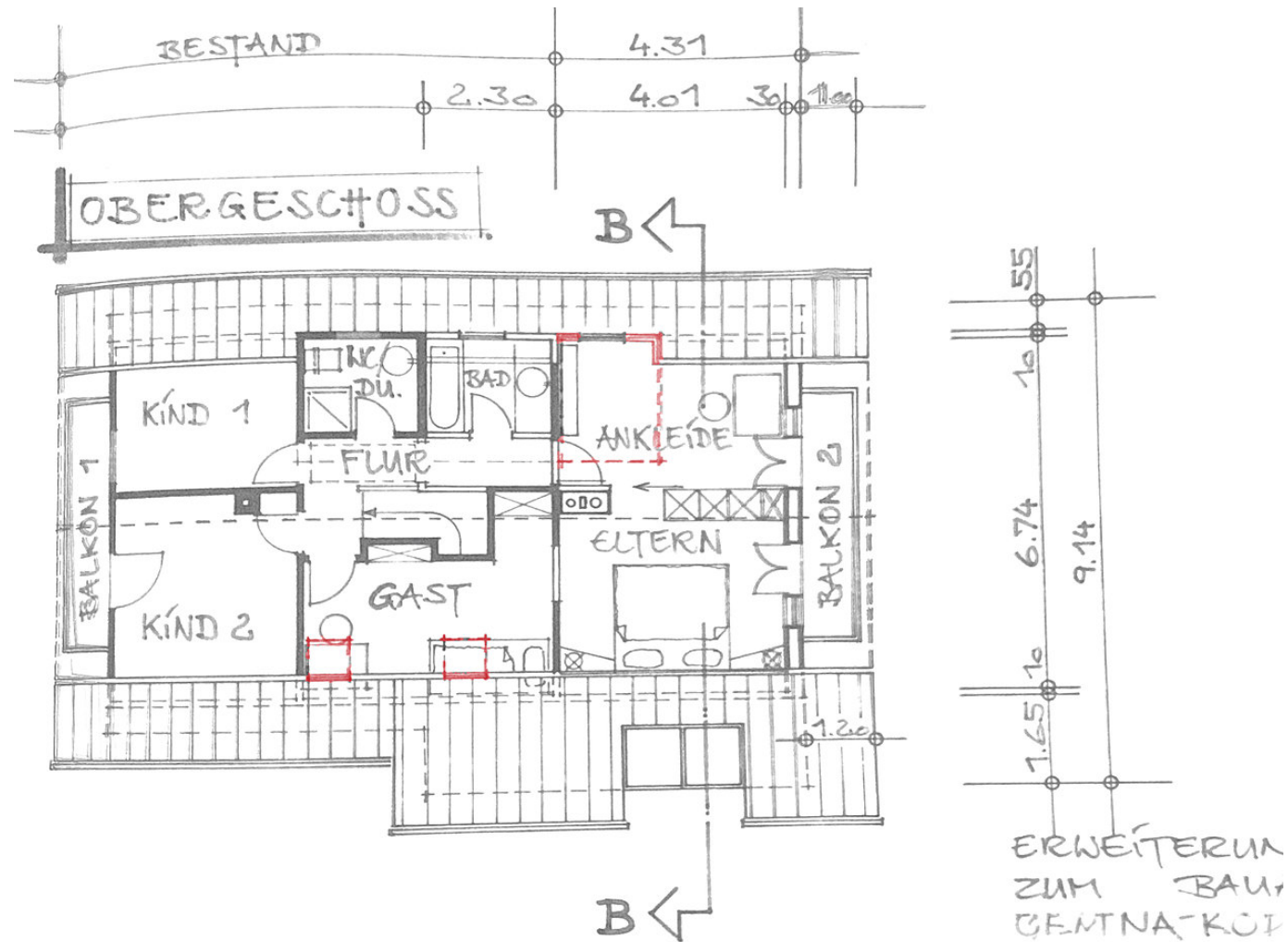
03 Obergeschoss

Grundriss mit Schlaf- und Kinderzimmern, Bad und zwei Balkonen

Räume Eltern · Ankleide · Kind 1 · Kind 2 · Gast · Bad · WC/Dusche · Flur

Balkone Balkon 1 und Balkon 2

Maße Gebäudetiefe 9,14 m · Bestandsmaße 4,31 / 4,01 / 2,30 m · Schnittverlauf B-B eingezeichnet



04

Dachgeschoss

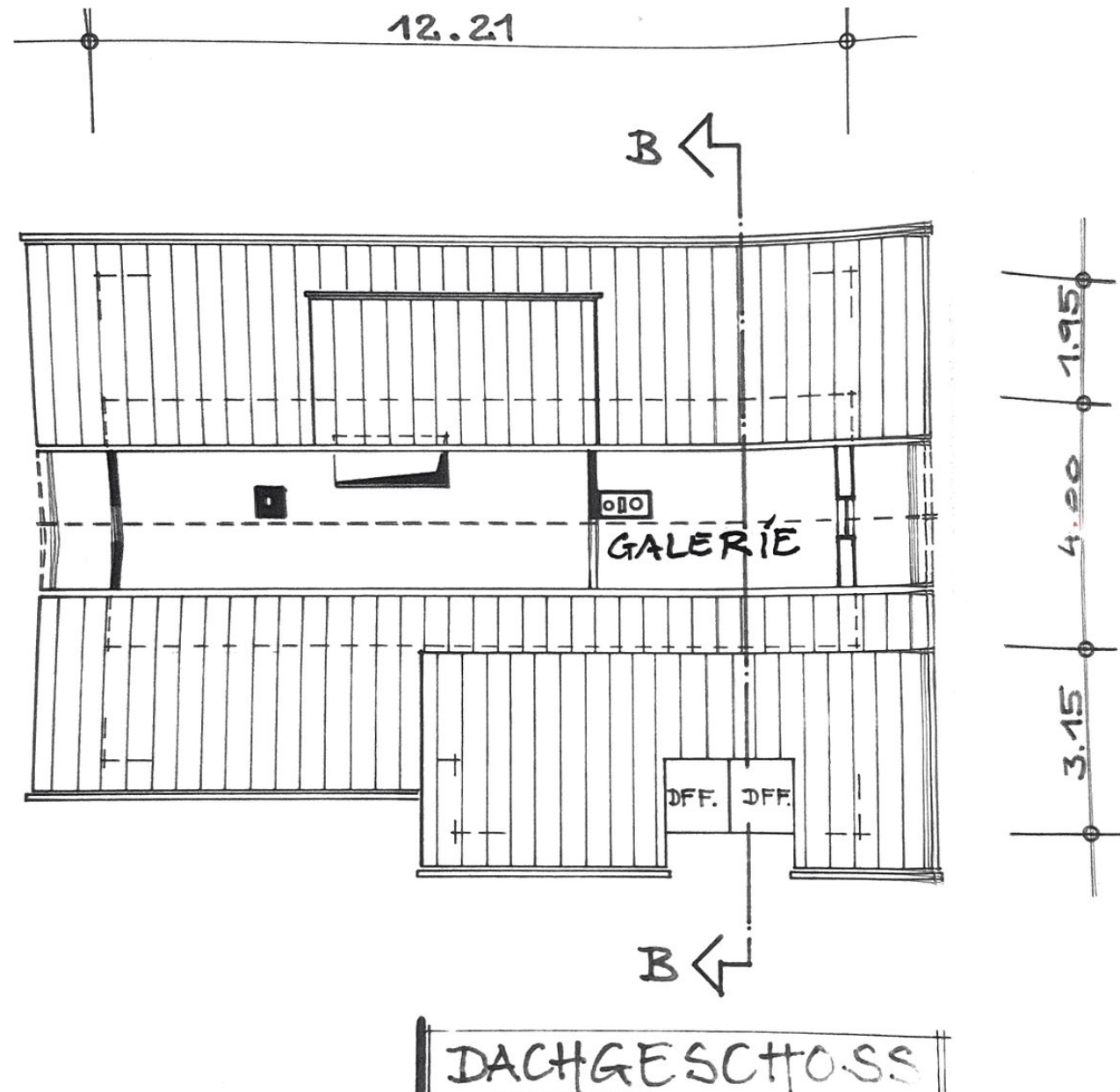
Grundriss mit Galerie und Dachflächenfenstern

Galerie offen über das darunterliegende Geschoss

Dachflächenfenster zwei Stück (DFF.)

Gebäudelänge 12,21 m

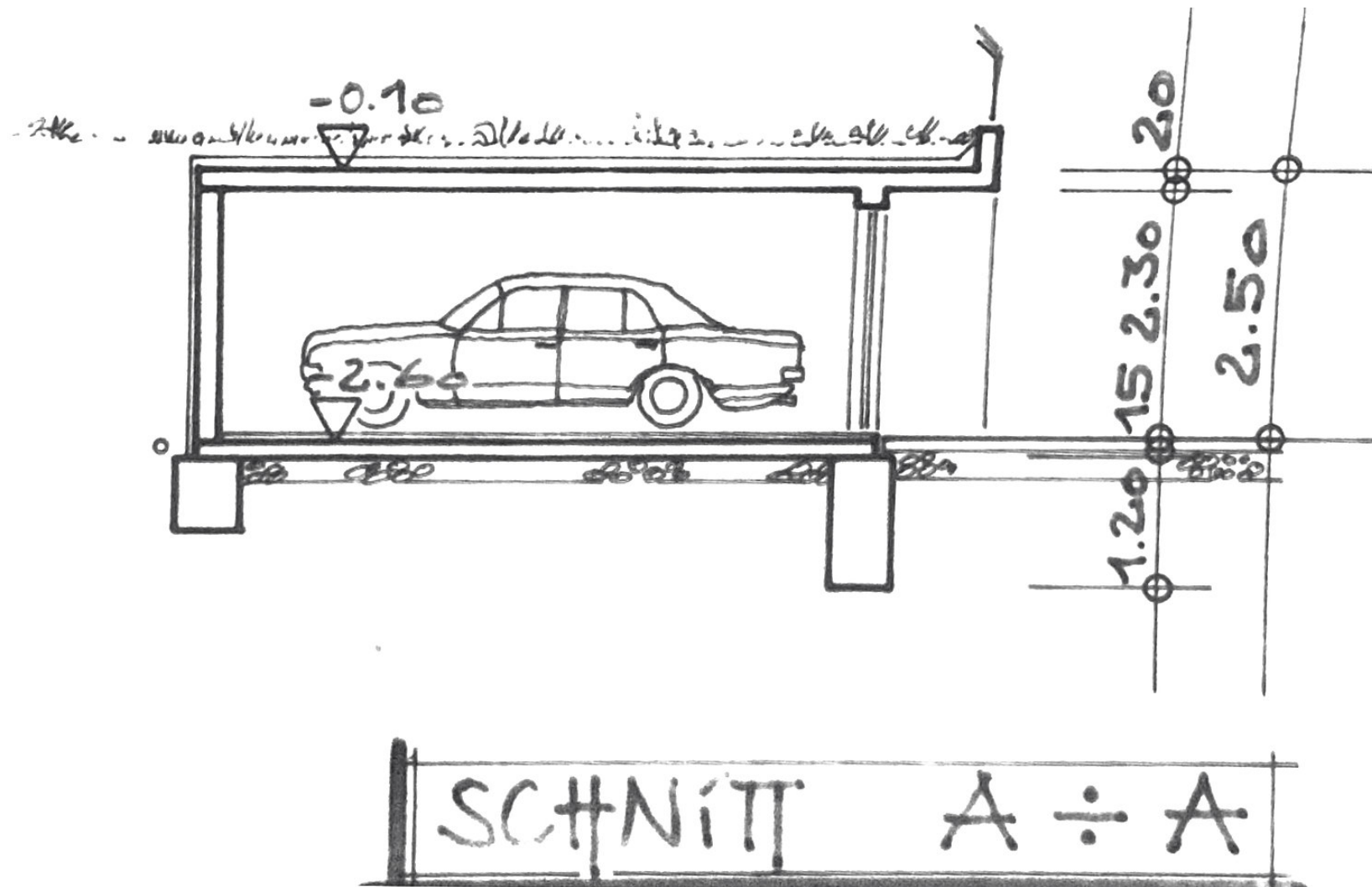
Schnitt Verlauf B-B eingezeichnet



05 Schnitt A-A Längsschnitt durch die Doppelgarage

Höhen lichte Höhe 2,30 m · Rohbauhöhe 2,50 m

Höhenlagen Garagenboden -2,60 m · Gelände -0,10 m



06

Schnitt B-B

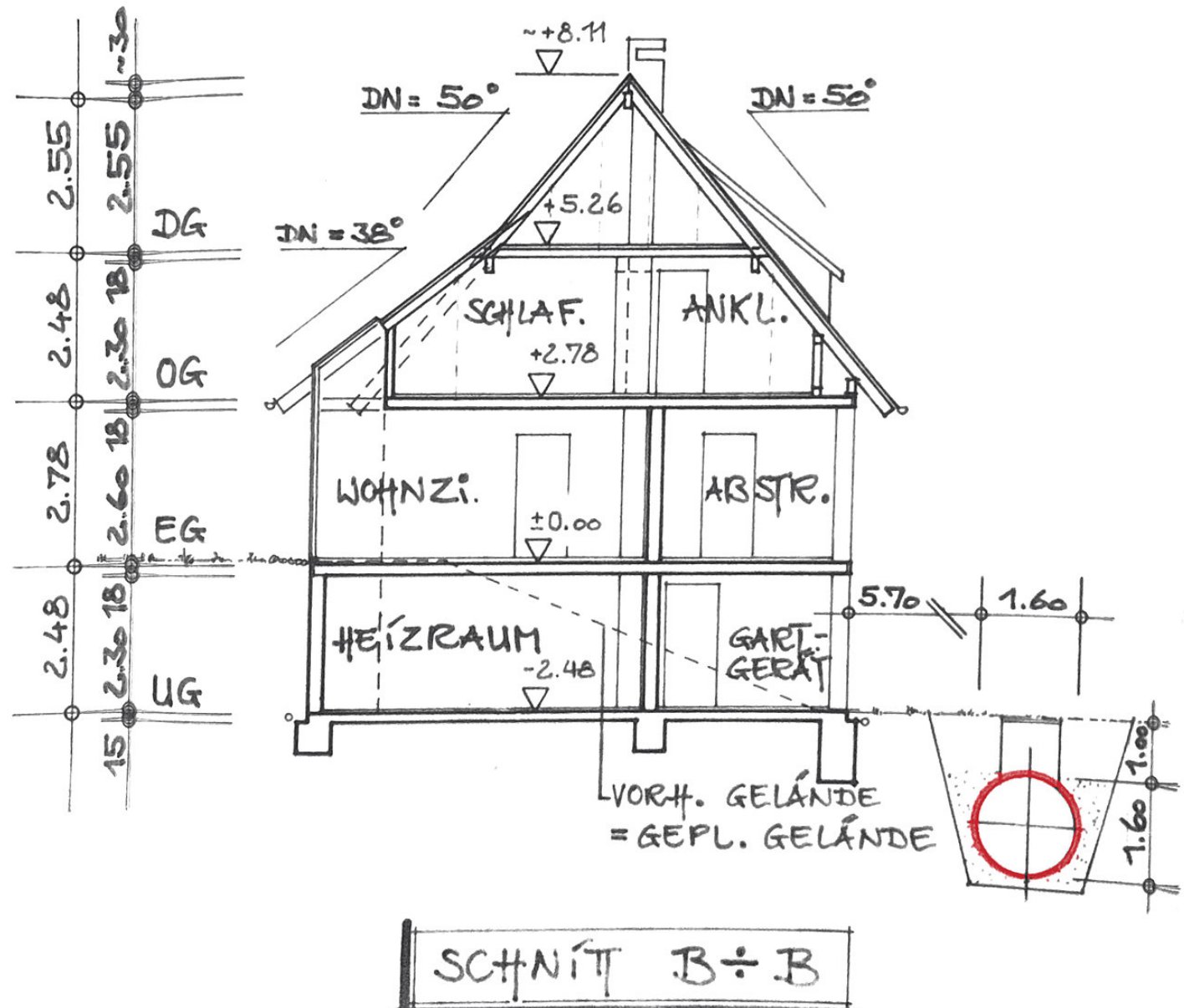
Querschnitt durch das Wohnhaus, Untergeschoss bis First

Höhenlagen UG -2,48 m · EG ±0,00 m · OG +2,78 m ·
DG +5,26 m · First ~ +8,11 m

Dachneigung 50° Hauptdach · 38° Schleppdach

Räume im Schnitt Heizraum · Gartengeräte ·
Wohnzimmer · Abstellraum ·
Schlafen · Ankleide

Erdtank 7 m³, Ø 1,60 m, im Gelände, rot eingetragen



07 Ansichten *Süd-, Ost-, Nord- und Westansicht*

Anordnung oben Von Süden · Von Osten — unten Von Norden · Von Westen

