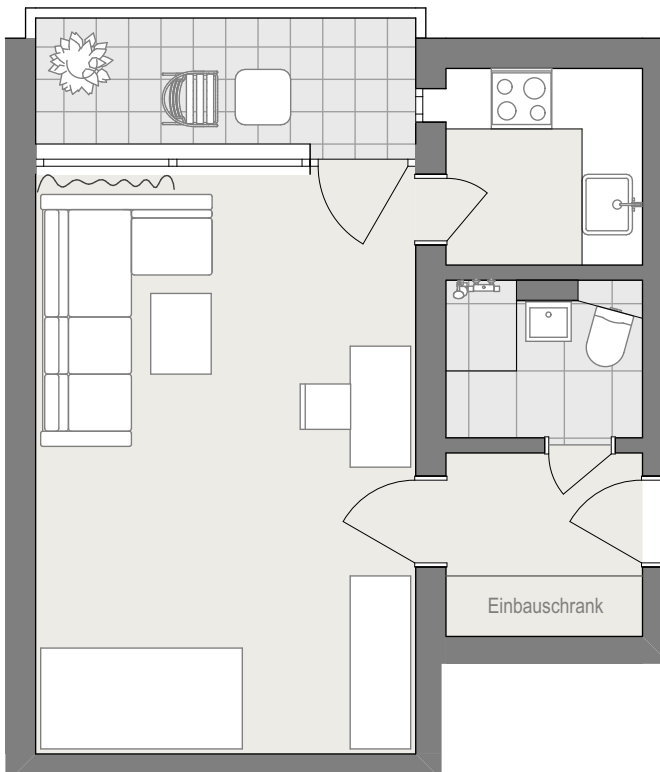


TRAUMLAGE BOGENHAUSEN

VERKAUFE 1- ZIMMER- WOHNUNG - MIT BALKON IM 5 OG - KUFSTEINER STR. 6



Lage der Wohnung



Grundriss Wohnung

Sehr gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im 5. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der sonnige Süd-West-Balkon ist komplett zum grünen Innenhof ausgerichtet.

Die zentrale Lage direkt an der Isar und dem Englischen Garten bietet maximalen Erholungswert.

Alles für den Alltag direkt vor der Tür: Bus, Tram, Taxi sowie ein Supermarkt, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Fakten:

Wohnen: 22,21 m²

Küche: 3,80 m²

Bad: 3,06 m²

Flur: 3,56 m²

Balkon: 5,70 m²
separates Kellerabteil

Attraktive Rendite: Zuverlässig vermietet, Mieteinnahmen mit knapp 900,- €/mtl.

Verkaufspreis: 450.000,-€

Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer, keine Maklerprovision