

## MIETERSELBSTAUSKUNFT ZUR WOHNUNGSBEWERBUNG

**Hiermit bewerbe/n ich/wir mich/uns für die Wohnung/das Mietobjekt:**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung/-Nr.: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Betriebskostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_

Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ Heizkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ Kautiön: \_\_\_\_\_

| Mieter 1                                    | Mieter 2                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Name/ Vorname                               | Name/ Vorname                               |
| Geburtsdatum/ -Ort                          | Geburtsdatum/ -Ort                          |
| Familienstand (ledig, verheiratet)          | Familienstand (ledig, verheiratet)          |
| bisherige Anschrift / bisheriger Vermieter  | bisherige Anschrift / bisheriger Vermieter  |
| Telefon privat                              | Telefon privat                              |
| Telefon mobil                               | Telefon mobil                               |
| E-Mail Adresse                              | E-Mail Adresse                              |
| derzeitiger Arbeitgeber                     | derzeitiger Arbeitgeber                     |
| Beschäftigt/ selbstständig seit             | Beschäftigt/ selbstständig seit             |
| derzeitig ausgeübter Beruf                  | derzeitig ausgeübter Beruf                  |
| Aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen | Aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen |
| Bankinstitut                                | Bankinstitut                                |
| Konto-Nr. / IBAN                            | Konto-Nr. / IBAN                            |
| Personalausweisnummer                       | Personalausweisnummer                       |
| Ausstellende Behörde                        | Ausstellende Behörde                        |

## MIETERSELBSTAUSKUNFT ZUR WOHNUNGSBEWERBUNG

### Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschaftsgrad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (Netto) |
|------|------------|---------------------|--------------|---------------------------|
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |

### Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

(Bitte Entsprechendes ankreuzen bzw. ausfüllen)

- ☐ In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- ☐ Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
  - ☐ Mieter(s)                      ☐ Vermieter(s)
  - wegen \_\_\_\_\_
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
  - ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
  - ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
  - ☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.
- ☐ Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich bin/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

## MIETERSELBSTAUSKUNFT ZUR WOHNUNGSBEWERBUNG

### Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort: \_\_\_\_\_ , den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in



### CHECKLISTE IHRER UNTERLAGEN

(Folgende Unterlagen bitte unbedingt beifügen)

- ☐ vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Mieterselbstauskunft zur Wohnungsbewerbung
- ☐ vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Einwilligungserklärung zur Schufa-Auskunft, wenn keine aktuelle Schufa-Auskunft beigelegt ist
- ☐ Einkommensnachweise der letzten 3 Monate bzw. Einkommenssteuerbescheid/e
- ☐ aktuelle Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter Ausweiskopie/n
- ☐ Vorder-und Rückseite (ggf. Pass und Aufenthaltsgenehmigung)

## EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG FÜR BONITÄTSPRÜFUNG

Ich / Wir interessiere/n uns für das beschriebene Mietobjekt. Um meine/unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können, holt der Vermieter nach den gesetzlichen Vorgaben eine Bonitätsabfrage über mich/uns als Mietinteressenten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die zu meiner/unserer Person aufgeführten Daten an die SCHUFA übermittelt.

| Mietinteressent/in    |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Name/ Vorname         | Name/ Vorname         |
| Geburtsdatum, -Ort    | Geburtsdatum, -Ort    |
| bisherige Anschrift   | bisherige Anschrift   |
| bisheriger Vermieter  | bisheriger Vermieter  |
| Anschrift / Telefon   | Anschrift / Telefon   |
| Personalausweisnummer | Personalausweisnummer |
| Ausstellende Behörde  | Ausstellende Behörde  |

**Ich willige ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.**

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent/in