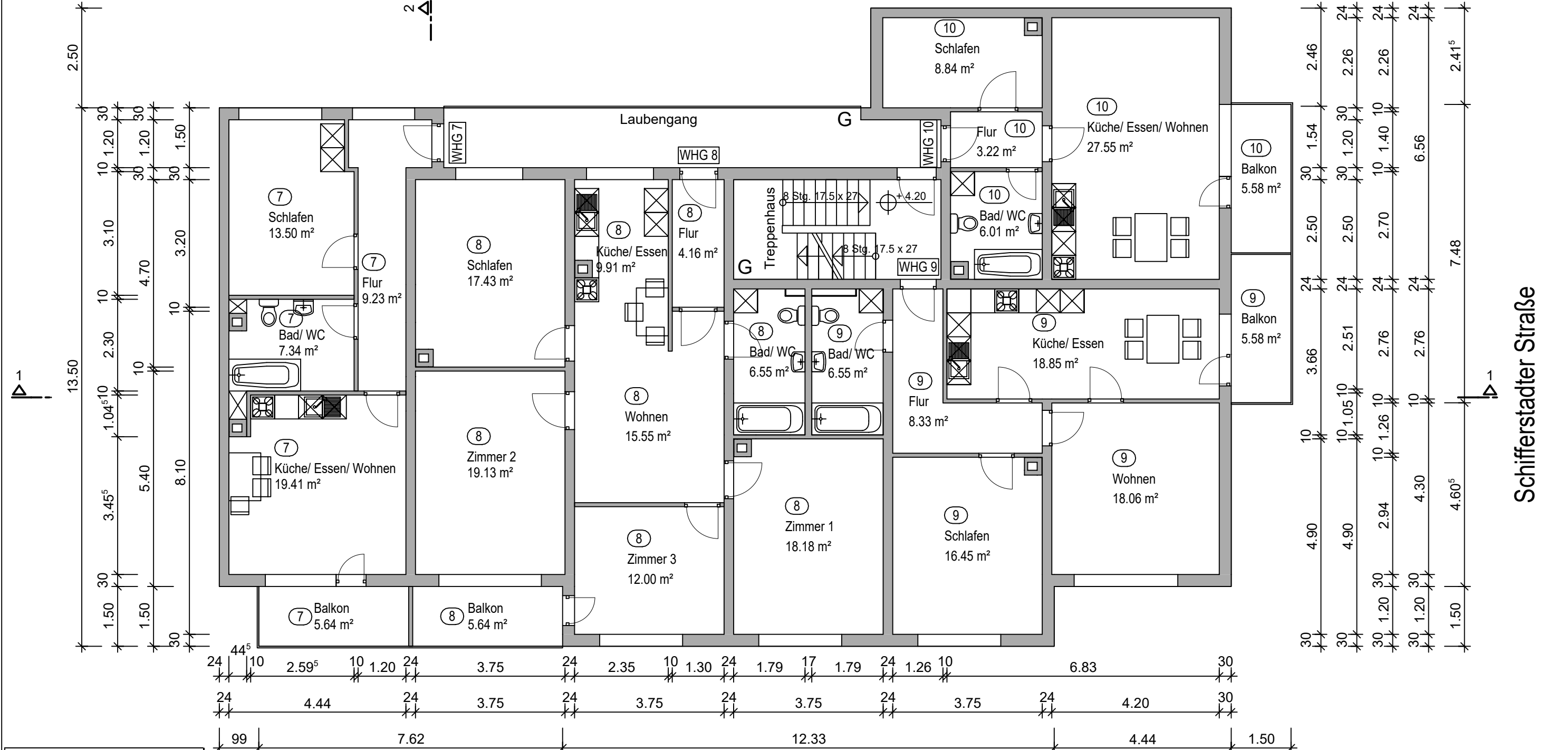


Flächen WHG 7	A
Flur	9,23 m²
Küche/ Essen/ Wohnen	19,41 m²
Bad/ WC	7,34 m²
Schlafen	13,50 m²
Balkon (1/2)	2,82 m²
Summe:	52,30 m²



Flächen WHG 8	A
Flur	4,16 m²
Küche	9,91 m²
Bad/ WC	6,55 m²
Wohnen	15,55 m²
Zimmer 1	18,18 m²
Zimmer 2	19,13 m²
Zimmer 3	12,00 m²
Schlafen	17,43 m²
Balkon (1/2)	2,82 m²
Summe:	105,73 m²

Flächen WHG 9	A
Flur	8,33 m²
Küche	18,85 m²
Bad/ WC	6,55 m²
Schlafen	16,45 m²
Wohnen	18,06 m²
Balkon (1/2)	2,79 m²
Summe:	71,03 m²

Flächen WHG 10	A
Flur	3,22 m²
Küche/ Essen/ Wohnen	27,55 m²
Bad/ WC	6,01 m²
Schlafen	8,84 m²
Balkon (1/2)	2,79 m²
Summe:	48,41 m²

Hinweis:
Der vorliegende Plan wurde nach bestem Wissen und Gewissen auf Grundlage der mir vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben erstellt. Eine örtliche Begehung oder eigene Aufmaßnahme fand nicht statt.
Nicht angegebene oder unvollständige Maße wurden plausibel ergänzt bzw. aus den vorhandenen Informationen sinngemäß abgeleitet.
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die dargestellten Maße, Flächen und sonstigen Angaben von der tatsächlichen Situation abweichen können.
Sobald Abweichungen oder neue Erkenntnisse bekannt werden, sind diese dem Planer unverzüglich mitzuteilen, damit die Planunterlagen entsprechend angepasst werden können.
Eine Haftung für aus unvollständigen oder fehlerhaften Grundlagen resultierende Abweichungen ist ausgeschlossen.

	Projekt: Umbau eines Mehrfamilienhauses, Neuaufteilung der Kellerabteile	Gezeichnet	N. Noman
		Datum	20.06.2026
		Maßstab	1:100
		Format	A3
Bauherr: Jürgen Wiedemann SWI Immobiliengesellschaft mbH Karlsruher Straße 33 68766 Hockenheim	Adresse: Schifferstadter Straße 27 68219, Mannheim	Entwurfsverfasser: Hans Loés Architekt und Energieberater Forsterstr. 1, 76698 Ubstadt-Weiher	Planerstellung: Nadim Noman Bauzeichner (IHK) Hauptstraße 42, 76327 Pfinztal
Planinhalt:	Entwurf: Grundriss 2. OG MFH Schifferstadter Straße 27 68219, Mannheim	Plan-Nr. GR-05	