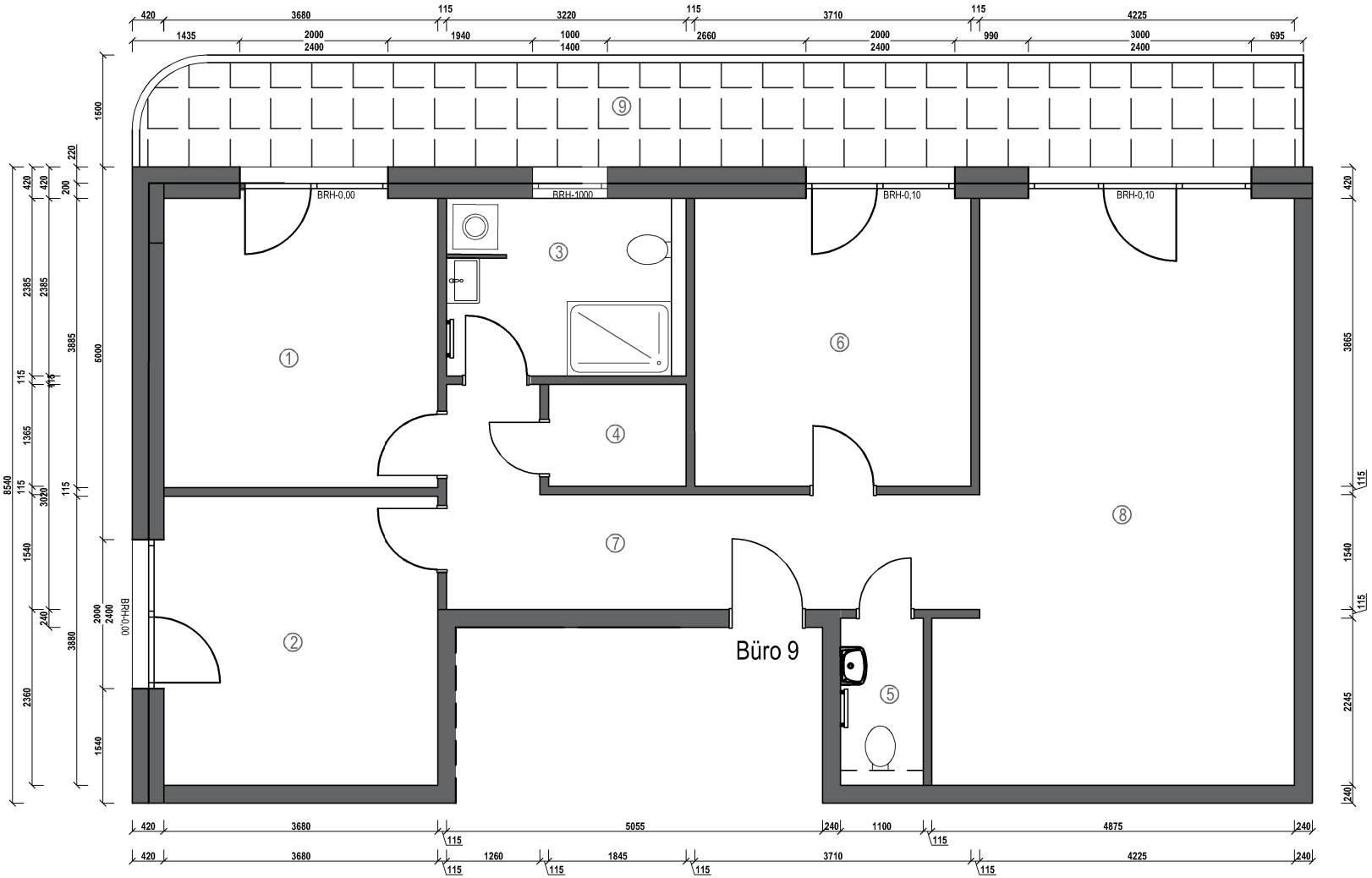

	Bezeichnung	Fläche, m2
	Büro 9	
1	Raum 1	14,29
2	Raum 2	14,29
3	Bad	7,68
4	Abst.	2,52
5	WC	2,25
6	Raum 3	14,33
7	Flur	12,89
8	Open Space	34,73
9	Balkon (25%)	5,42
	Gesamt	**108,40**

Alle angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau.
Die tatsächlichen Flächen können infolge der Ausbauarbeiten und baulichen Toleranzen um bis zu 3 % geringer ausfallen.

BAUVORHABEN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Autohaus
Leipziger Str. 29, 63526 Erlensee

EBENE:	PLANUNG:	DATUM:
2.OG	**Büro 9**	**09.07.2026**