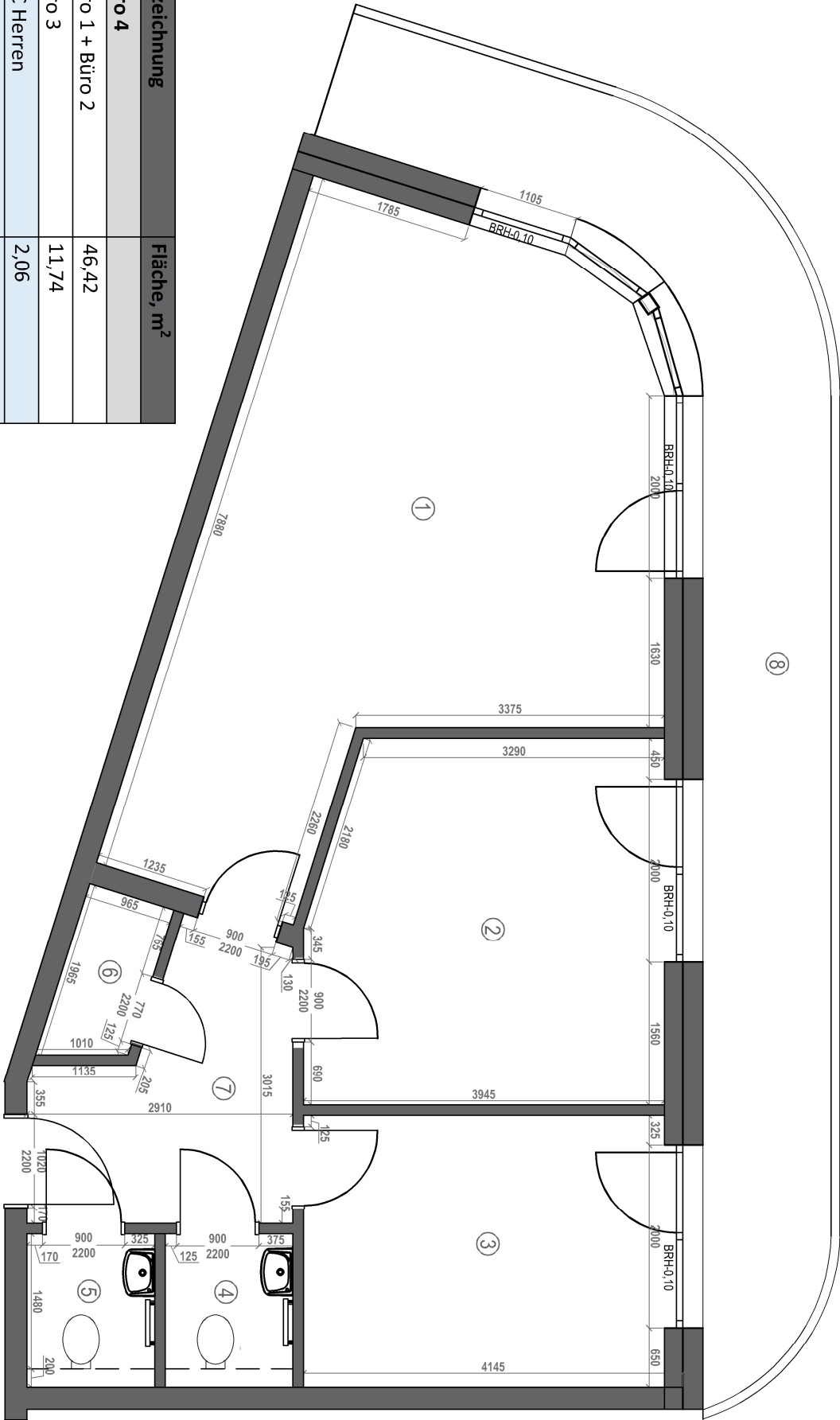


Büro 2



| Bezeichnung         | Fläche, m² |
|---------------------|------------|
| Büro 4              |            |
| 1+2 Büro 1 + Büro 2 | 46,42      |
| 3 Büro 3            | 11,74      |
| 4 WC Herren         | 2,06       |
| 5 WC Damen          | 2,06       |
| 6 Abst.             | 1,75       |
| 7 Flur              | 7,21       |
| 8 Balkon (25%)      | 5,94       |
| Gesamt              | 77,18      |

Legende

- Trockenbau-Trennwand, stellt ein variables Element der Grundrissplanung dar und kann ohne Beeinträchtigung des Gesamtkonzepts entfallen.  
Alle angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau.  
Die tatsächlichen Flächen können infolge der Ausbauarbeiten und baulichen Toleranzen um bis zu 3 % geringer ausfallen.

|                                                                                                    |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| BAUGRUNDRISS:<br>Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Autohaus<br>Leipziger Str. 29, 63526 Erlensee |          |            |
| ETAGE:                                                                                             | PLAUNING | DATUM:     |
| 1.OG                                                                                               | Büro 4   | 09.07.2026 |