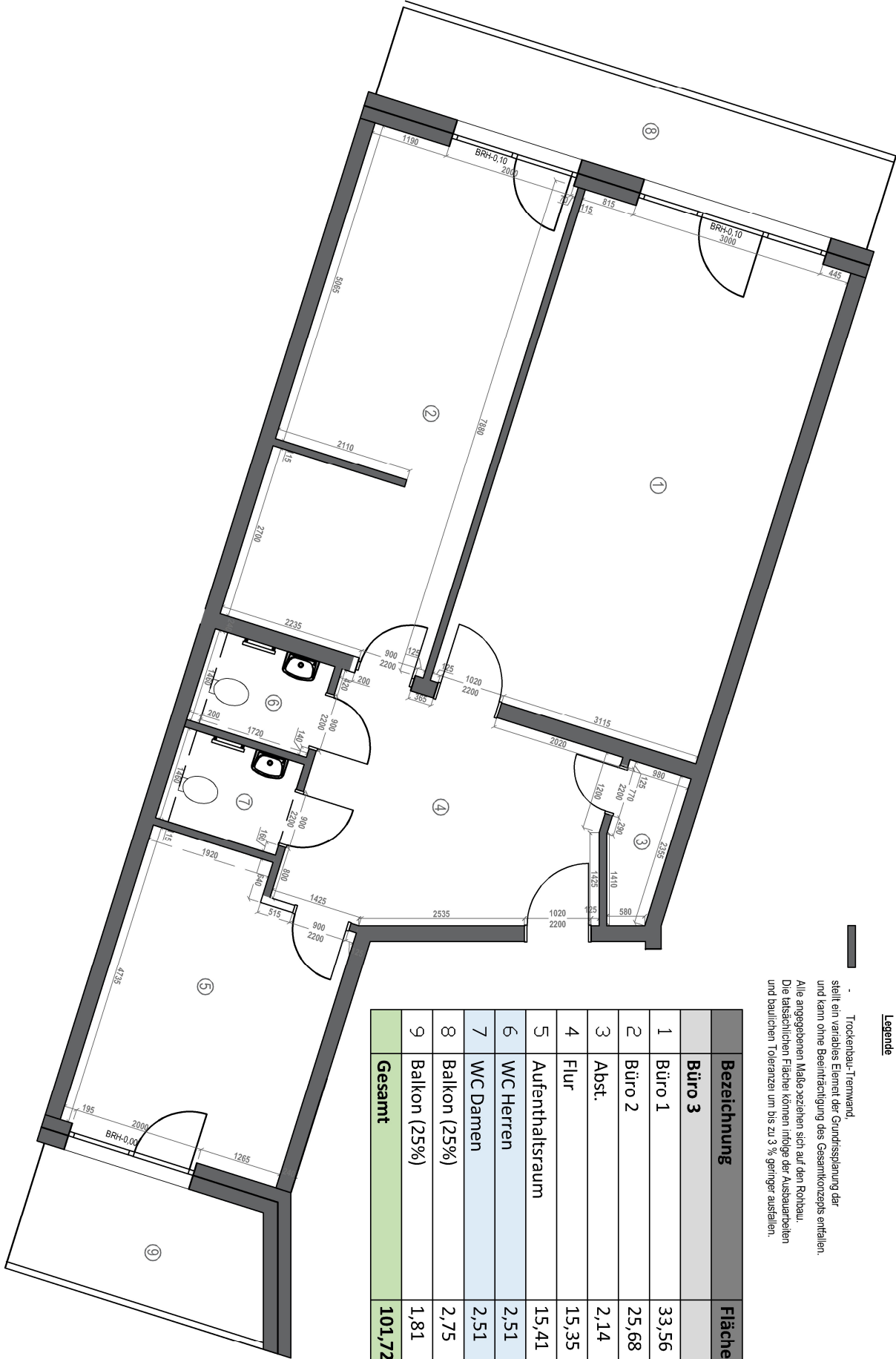


Legende

— Trockenbau-Trennwand,
stellt ein variables Element der Grundrisspannung dar
und kann ohne Beeinträchtigung des Gesamtkonzepts entfallen.

Alle angegebenen Maße beziehen sich auf den Rohbau.
Die tatsächlichen Flächen können infolge der Ausstarbeiten
und baulichen Toleranzen um bis zu 3 % geringer ausfallen.

Bezeichnung	Fläche, m2
Büro 3	
1 Büro 1	33,56
2 Büro 2	25,68
3 Abst.	2,14
4 Flur	15,35
5 Aufenthaltsraum	15,41
6 WC Herren	2,51
7 WC Damen	2,51
8 Balkon (25%)	2,75
9 Balkon (25%)	1,81
Gesamt	101,72



BAUVERWEIN:
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Autohaus
Leipziger Str. 29, 63526 Erfensee

1.06

Büro 3

09.07.2026