

Kellergeschoss

Grundriss · Nutzfläche ca. 48,6 m² · nicht maßstäblich



Heizungskeller
7,75 m²

Raum 3
12,87 m²

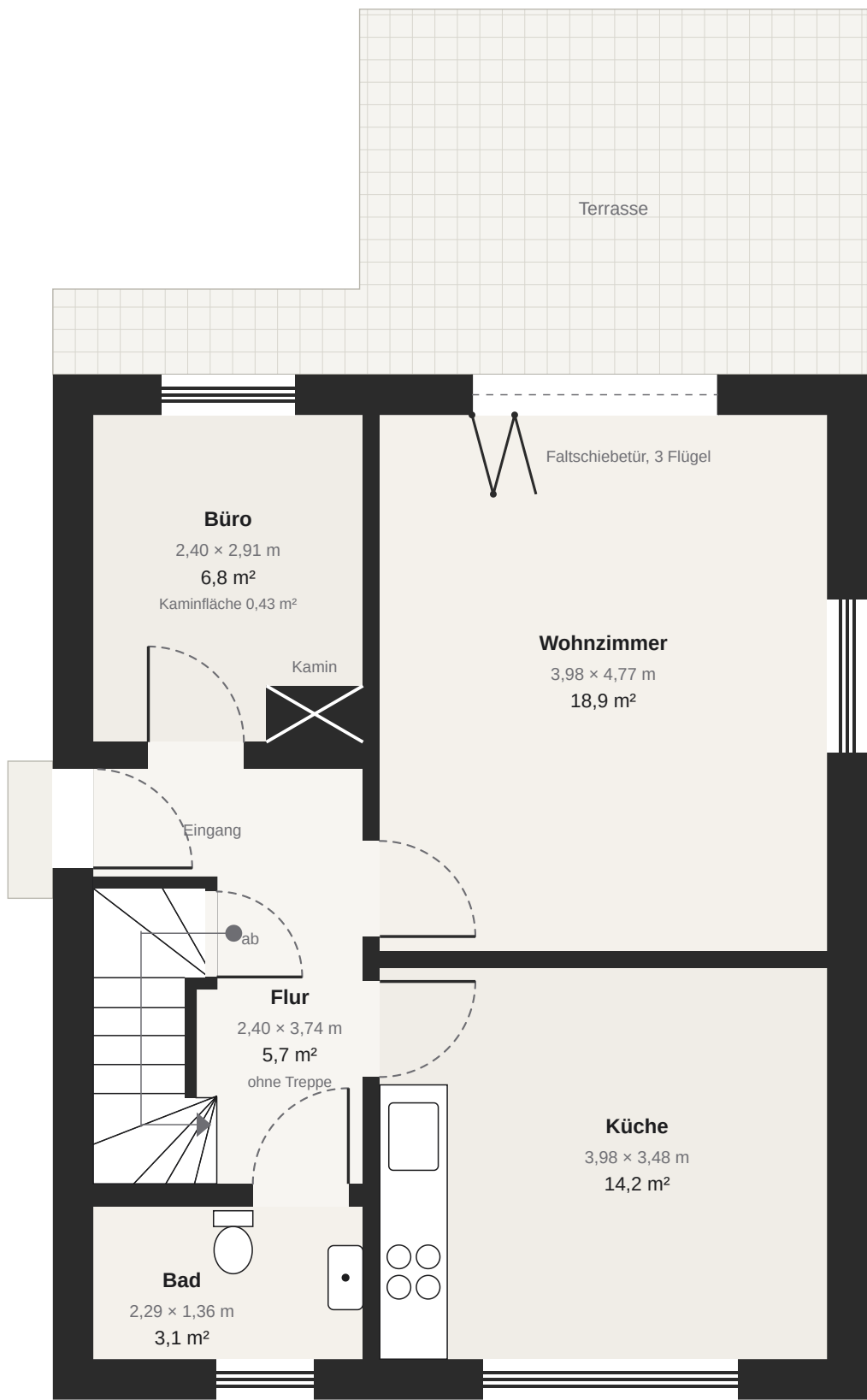
Raum 2 (-17 cm)
18,40 m²

Flur / Treppe
9,57 m²

Nutzfläche gesamt
ca. 48,6 m²

Erdgeschoss

Grundriss · Nutzfläche ca. 48,7 m² · Raumhöhe 2,63 m · nicht maßstäblich



Wohnzimmer
18,9 m²

Küche
14,2 m²

Büro
6,8 m²

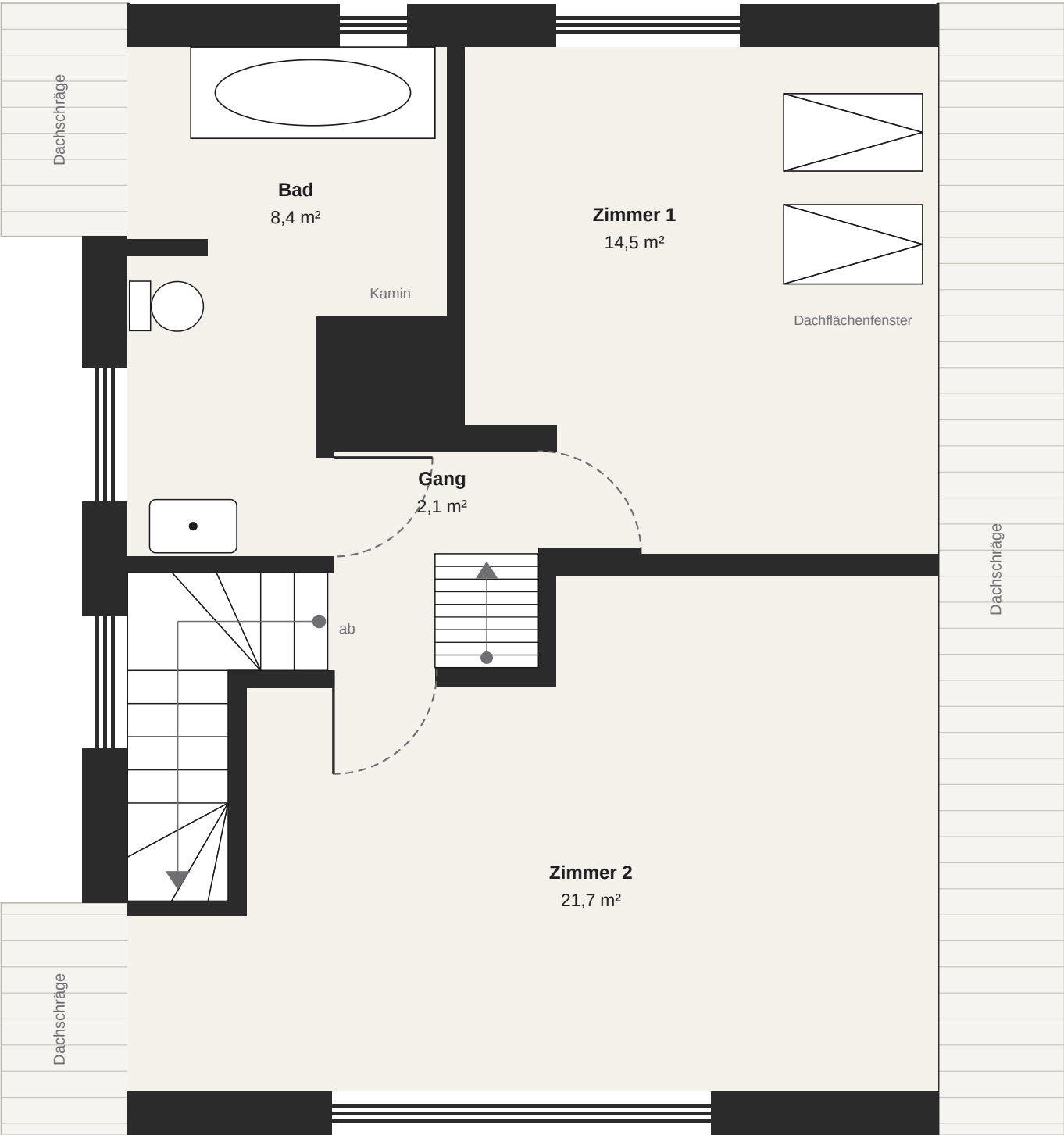
Flur
5,7 m²

Bad
3,1 m²

Nutzfläche gesamt
ca. 48,7 m²

Obergeschoss

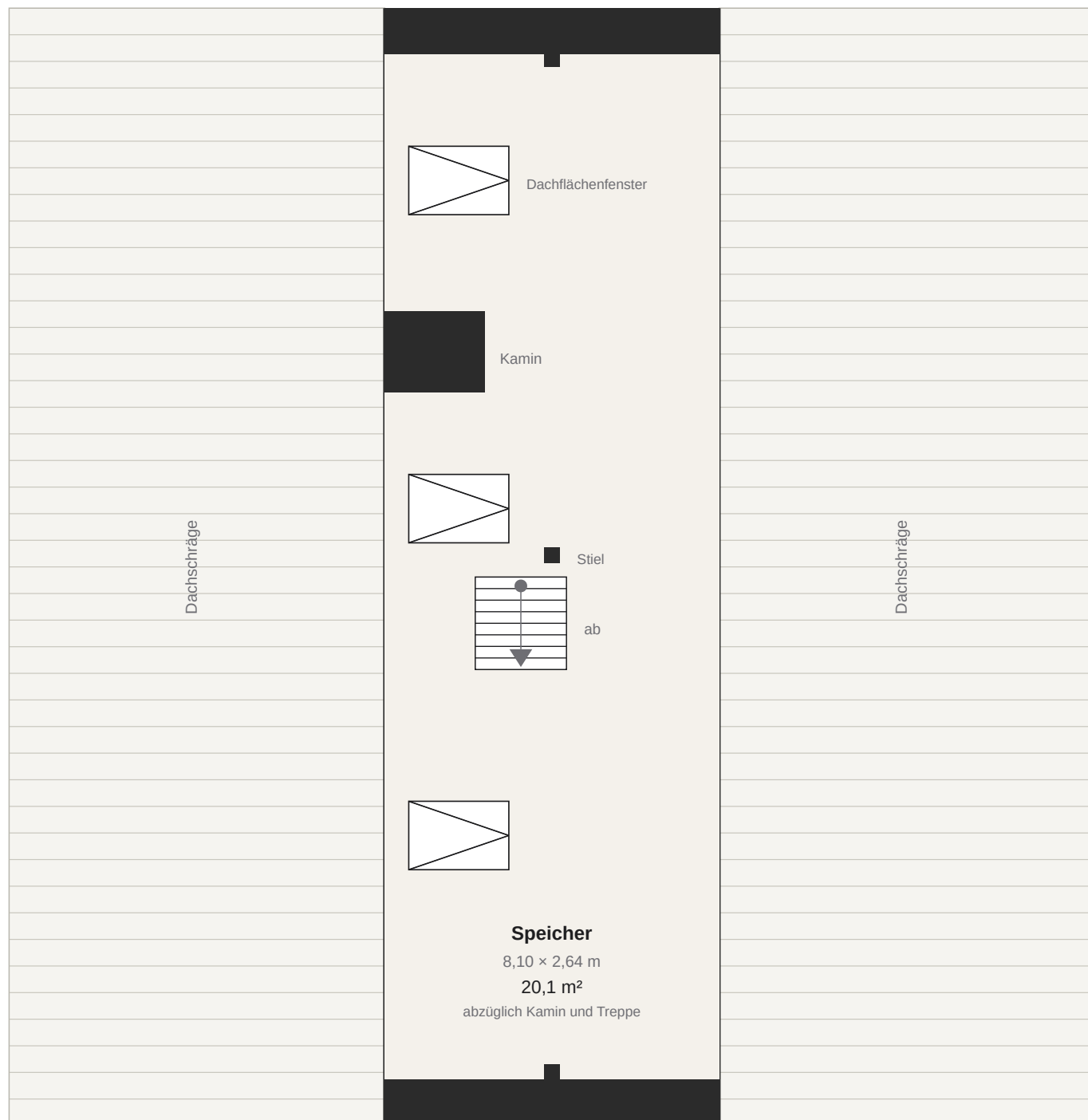
Grundriss · Bodenfläche ca. 46,7 m² · ohne Abzug für Dachschrägen · nicht maßstäblich



Bad	Zimmer 1	Zimmer 2	Gang	Bodenfläche gesamt
8,4 m²	14,5 m²	21,7 m²	2,1 m²	ca. 46,7 m²

Speicher

Grundriss · Bodenfläche ca. 20,1 m² · ohne Abzug für Dachschrägen · nicht maßstäblich



Grundfläche 8,10 × 2,64 m
21,4 m²

abzüglich Kamin
-0,5 m²

abzüglich Treppe
-0,8 m²

Bodenfläche gesamt
ca. 20,1 m²