

Zwischen Rhein und Siebengebirge.

Exklusives Penthouse mit großer Dachterrasse und Blick auf Drachenfels und Siebengebirge.



RHÖNDORFER STRASSE 80 C • 53604 BAD HONNEF

ca. 152 m²

WOHNFLÄCHE

4 Zimmer

RAUMANGEBOT

899.000 €

KAUFPREIS

Barrierefrei • Vollklimatisiert • Ein Tiefgaragenstellplatz

Raum für das Besondere.



Großzügig wohnen. Den Blick schweifen lassen.

Dieses Penthouse verbindet ca. 152 m² Wohnfläche mit einem offenen Wohnkonzept und einer großzügigen Dachterrasse. Der Blick auf den Drachenfels und das Siebengebirge verleiht dem Zuhause seinen besonderen Charakter.

Die Wohnung liegt im ehemaligen Penaten-Verwaltungsgebäude, das 2013 umfassend kernsaniert wurde. Ein Aufzug ermöglicht den bequemen, barrierefreien Zugang zur Wohnebene. Große Fensterflächen verbinden die hellen Innenräume mit dem Außenbereich.

WEITBLICK

Drachenfels und Siebengebirge

KOMFORT

Alle Räume klimatisiert

DACHTERRASSE

Großzügig, mit Südausrichtung

ERREICHBARKEIT

Barrierefrei mit Aufzug

Licht. Weite. Wohngefühl.

Offenes Wohnen und Essen mit fließendem Übergang zur Dachterrasse.



Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche.



Bodentiefe Fenster öffnen den Raum zum grünen Umfeld.

Klar gestaltet. Offen gedacht.

Eine offene Küche und ein heller Eingangsbereich prägen das Raumgefühl.



Die Küche ist harmonisch in den Wohnbereich eingebunden.



Der Eingangsbereich verbindet Wohnen, Gäste-Bad und Nebenräume.

Ihr persönlicher Rückzugsort.

Zwei separate Zimmer und ein großzügiges Bad en suite ergänzen den Wohnbereich.



Das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad en suite.



Das großzügige Bad mit bodengleicher Dusche.

So individuell wie Ihr Alltag.



Das zweite Zimmer bietet Platz für persönliche Wohnideen.



ANKLEIDE • OFFICE • KINDERZIMMER

Ein Raum. Viele Möglichkeiten.

Das derzeit als Ankleide genutzte Zimmer bietet zusätzliche Flexibilität. Es lässt sich nach Bedarf auch als Homeoffice oder Kinderzimmer einrichten.

Aktuell ist der Raum mit großzügigen Einbauschränken ausgestattet.

Möbliert oder unmöbliert: Umfang und Konditionen sind verhandelbar.

Draußen wird Zuhause.

Großzügige Terrasse mit Südausrichtung und Blick auf Drachenfels und Siebengebirge.



Der Wohnbereich geht schwellenlos in den Außenbereich über.



Raum zum Entspannen, Genießen und Zusammensein.

Zwischen Rhein und Siebengebirge.

Rhöndorf verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zu Bad Honnef und Bonn.



Luftaufnahme des Gebäudes und seines Umfelds am Rhein.



Am Fuße des Drachenfels

Der Rhein und die Landschaft des Siebengebirges prägen die Umgebung. Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren beginnen im nahen Umfeld; Cafés und Restaurants ergänzen das Leben in Rhöndorf.

Die B42 und der öffentliche Nahverkehr verbinden Rhöndorf mit Bad Honnef, Königswinter und Bonn. So lässt sich ein grünes Wohnumfeld mit den Angeboten der Region verbinden.

Heute einziehen. Weiterdenken.

Die Klinkerhöfe Rhöndorf ergänzen das unmittelbare Wohnumfeld.

Perspektive: kurze Wege im Alltag

Auf dem benachbarten Penaten-Areal entstehen die Klinkerhöfe Rhöndorf. Für den nördlichen Bauabschnitt sind 56 Mietwohnungen sowie ein Ärztehaus vorgesehen. Die veröffentlichte Planung umfasst Wohnungen von 55 bis 125 m², darunter viele familiengeeignete Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen. [1]

Zum Versorgungskonzept gehören eine Apotheke sowie eine Bäckerei beziehungsweise ein Café. Ein Supermarkt und weitere Wohnungen sind im südlichen Bauabschnitt geplant. Eine Piazza und begrünte Freiflächen sollen das Quartier verbinden. [2, 3]

Für dieses Penthouse ergibt sich daraus die Aussicht auf zusätzliche Versorgung in direkter Nachbarschaft – passend zum barrierefreien Wohnen mit Aufzug und eigener Dachterrasse.

Ein Wohnumfeld mit Perspektive.

Das benachbarte Quartier befindet sich derzeit im Bau. Mit seiner Entwicklung sollen neue Angebote für Gesundheit, Einkauf und Begegnung das Wohnumfeld ergänzen.

Nach Angaben des Eigentümers können Bauarbeiten montags bis freitags zwischen 08:00 und 15:00 Uhr stattfinden.

Planungsstand nach veröffentlichten Quellen, recherchiert am 19.09.2026. Geplante Angebote sind noch nicht als eröffnet zugesagt. Ein bestimmter Supermarktbetreiber ist nicht bestätigt.

1 • Stadt Bad Honnef / TURI: Projektvorstellung, 22.04.2024

2 • HZI Bonn: Projektbeschreibung Klinkerhöfe Rhöndorf

3 • Gesterkamp: aktuelle Vermarktung der Praxisflächen

Großzügig. Klar gegliedert.

Offener Lebensmittelpunkt, separate Rückzugsräume und eine umlaufende Terrasse.



1 • Flexibel nutzbar

Das Ankleidezimmer kann nach Bedarf als Homeoffice oder Kinderzimmer genutzt werden.

Schematische Neuzeichnung auf Basis des vorhandenen Grundrisses. Nicht maßstabsgetreu; keine verbindlichen Maße. HWR = Hauswirtschaftsraum.

Die Details. Ihr nächster Schritt.



899.000 €

KAUFPREIS / PRIVATVERKAUF

Wohnfläche
ca. 152 m²

Zimmer
4

Kernsanierung
2013

Stellplatz
1 Tiefgaragenstellplatz

Zugang
Barrierefrei mit Aufzug

Klimatisierung
Alle Räume klimatisiert

Heizung
Nahwärme / Fußbodenheizung

Endenergiebedarf
70,2 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
B

Hausgeld
550 € monatlich

Verfügbarkeit
Ab sofort

Möbliering
Mit oder ohne Möbel verhandelbar

Weitere Ausstattung: bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden bzw. Sonnenschutz, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Bad en suite, Gäste-Bad und Hauswirtschaftsraum.

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Kontaktaufnahme über die jeweilige Immobilienanzeige.

Morgenstimmung auf der Terrasse

Licht, Weite und Privatsphäre vom frühen Morgen an.



Abendstimmung auf der Dachterrasse

Sonnenuntergang als täglicher Blickfang über den Dächern von Rhöndorf.

