

Sanierung 2022:

Neuverrohrung

Naturputz auf allen Wänden

Alle Räume und Treppenhaus und Geländer neu gestrichen

Decken tapeziert

Neue Elektroleitungen

Neuer Verteilerkasten

Neue Lichtschalter/Steckdosen/EDV-Dosen

Wohnungseingangstüren Kälteschutztüren

Oberlichter mit Streben

Neue Wohnungstüren und Rahmen

3 Wohnungstüren aufgearbeitet (Ursprungstüren)

Holzdielen abgeschliffen, aufgearbeitet, geölt

Treppenhausstufen Parkett

Neue Berliner Fußleisten und teilweise Ursprungsfußleisten gestrichen

2 Tageslicht-Bäder neue Keramik, Böden Nassraum-Vinyl, Wände Futado

(EG Wanne, Dusche 1m, Stand-WC mit Keramikwasserkasten, Waschbecken)

(1.OG Dusche 90 cm, Stand-WC mit Keramikwasserkasten, Waschbecken)

1 Gäste-WC (1. OG)

5 neue Heizkörper (davon ein Handtuch-Heizkörper 1. OG)

Vorhandene Heizkörper neu gestrichen

Edelstahlschornstein mit Holzofen mit Kochfunktion

1 Kunststoff-3-fach-verglastes Fenster neu 1. OG

1 Kunststoff 2-fach verglast Fenster neu 2. OG

1 Kunststoff- 3-fach-verglaste Terrassentür EG

Hoch-Terrasse Douglasiebelag mit Treppe zum Garten

Außenputz Kellertreppe

Neue Kellertüre

Bestand:

Voll unterkellert mit 5 Kellerräumen incl. Heizungskellerraum

Buderus-Ölheizung v. 2005 mit Warmwasserspeicher, Steuerelement 2013 zzgl. gleiches Modell als Ersatzteillager, kann auch komplett eingebaut werden, wurde vor Kauf noch vom Heizungsinstallateur mit allen Dichtungen etc. gewartet)

30.000 l Öltank unterirdisch, jährlich gewartet

Dacheindeckung 2010

Dachausbau möglich, Zimmeraufteilung bereits erfolgt, 4 Zimmer, Holzboden

Edelstahlrohr im Hauskamin

Kunststoff-Fenster 2-fach verglast, 2010

70 cm dicke Naturstein-Außenwände, doppelt gemauert mit Hohlraum zwischen den Mauern

Gartenholzhaus

Kleiner Teich

2 Stellplätze neben dem Haus, 6 Stellplätze vor dem Haus

Grundstück (Garten) vollerschlossenes Bauland mit Anschlussmöglichkeit vorne Bredelarer Str. oder hintere Straße: Hamecke)

Gasanschluss liegt bis an beide Grundstücksgrenzen

Mischgebiet, ohne Bebauungsplan

Es kann in gleicher Höhe wie vorhandenes Haus gebaut werden, Gewerbe möglich, Bebauung bis 1 m an hinterer Grundstücksgrenze Richtung Straße Hamecke

Förderprogramm für Ausführungen bis 15.10.2026

Dorfförderung: für Elektro, Bäder, Schreiberarbeiten, Heizung, Verrohrung steht noch für 2026 eine Fördersumme von 16.351,00 bei einem Eigenmittelanteil von 58.800 Euro

Eckdaten:

Flur 3 Flurstück 5/7 Gebäude und Freifläche, Bredelarer Str. 16, 34519 Diemelsee-Adorf

766 qm

Zwei-Familienhaus von 1904, neue Baupläne 1949, kein Denkmalschutz

Wohnfläche 150 qm, zzgl. Keller und Dachgeschoss mit 4 vorbereiteten Zimmern (nicht in 150 qm Wohnfläche eingerechnet)