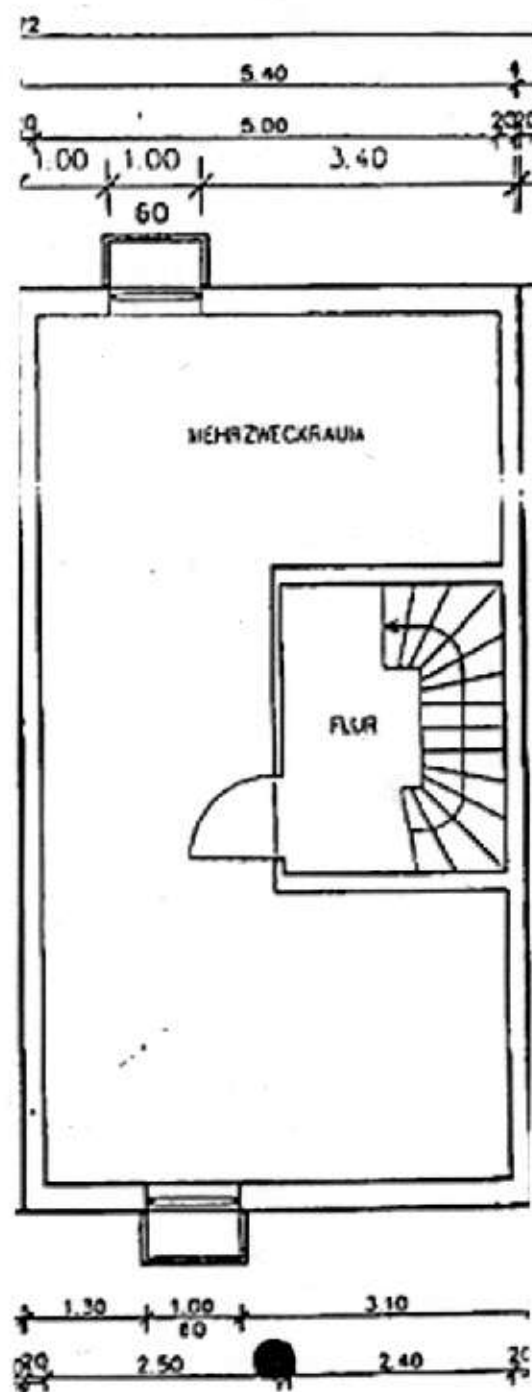
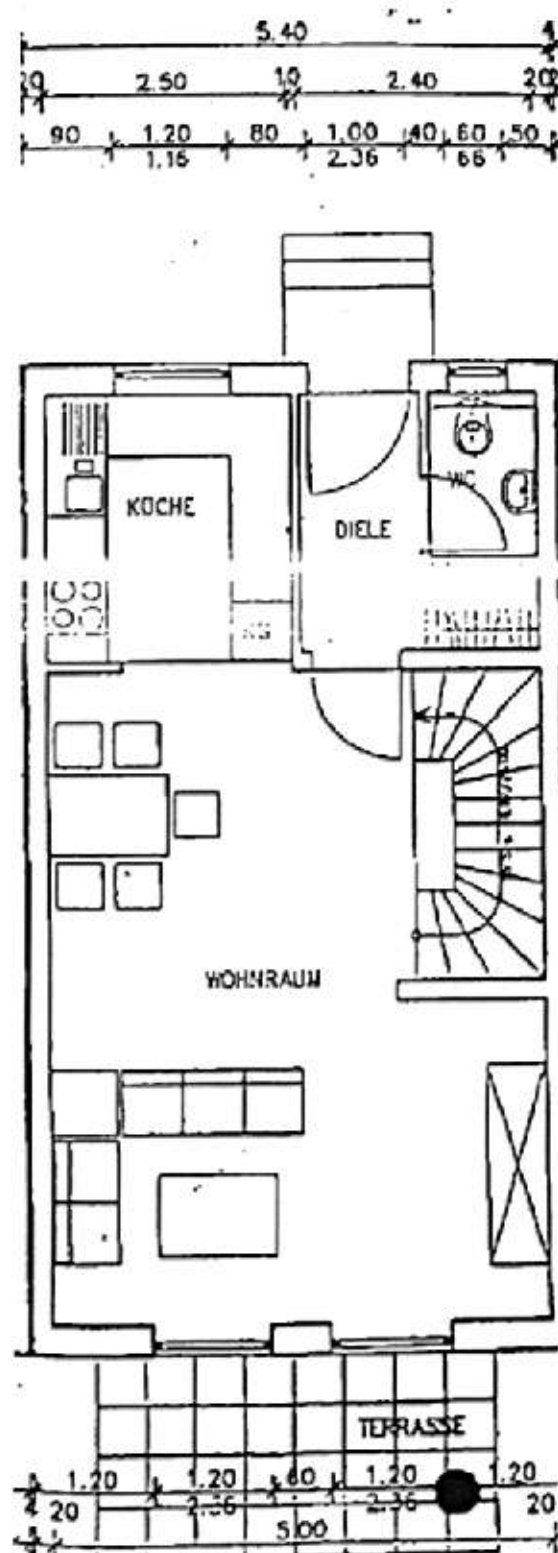


Anlage 1/1: Bauplanunterlagen – Grundriss Kellergeschoss

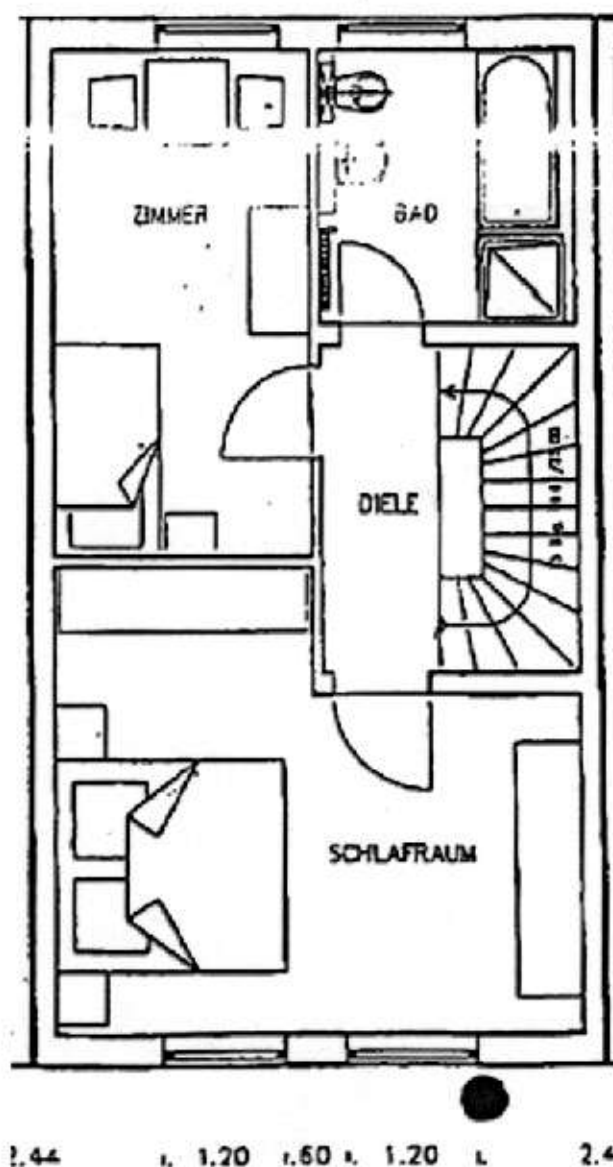


Anlage 1/2: Bauplanunterlagen – Grundriss Erdgeschoss

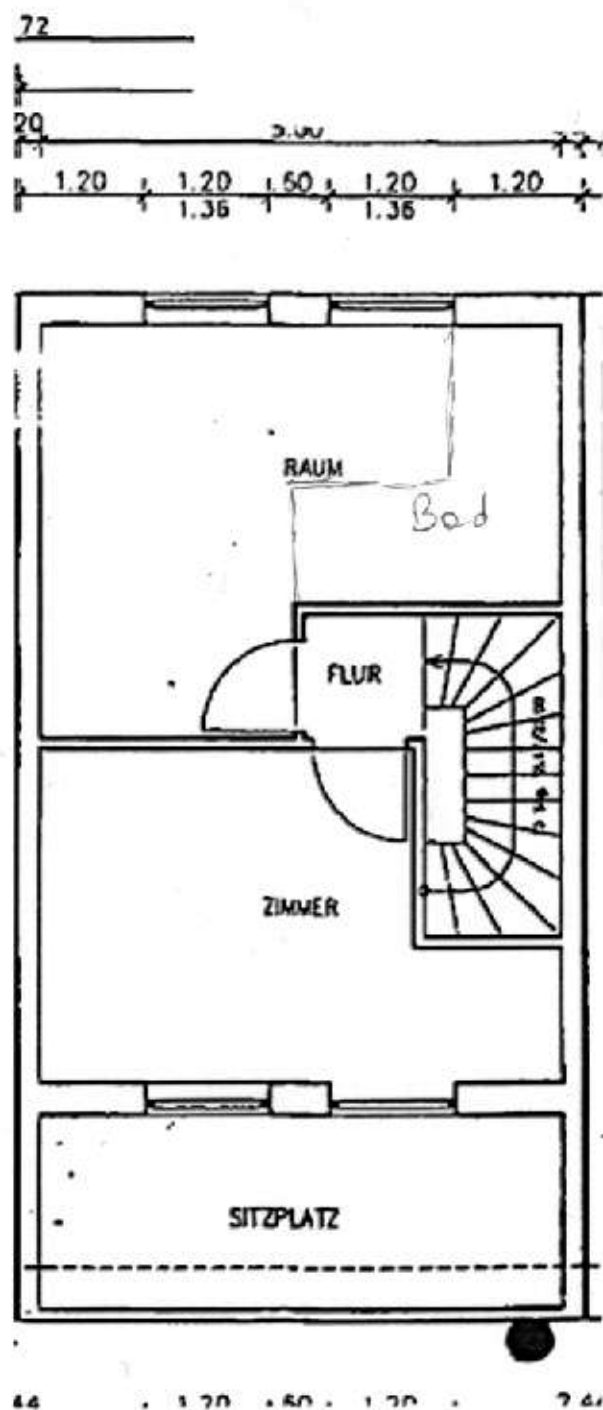


Anlage 1/3: Bauplanunterlagen – Grundriss Obergeschoss

.72				
4	5.40			4
20	2.50	1.0	2.40	200
4.4	1.20	1.60	1.20	2.44
	1.36		1.36	



Anlage 1/4: Bauplanunterlagen – Grundriss 2. Obergeschoss



Anlage 2/1: Berechnungen – Brutto-Grundfläche

nach DIN 277 (2005), Bereiche a + b

Geschoss	Breite *	Tiefe *	Geschosse/ Faktor	Brutto- Grundfläche
KG	5,40 m	9,90 m	1,0	53,46 m ²
EG	5,44 m	9,94 m	1,0	54,07 m ²
1. OG	5,44 m	9,94 m	1,0	54,07 m ²
2. OG	5,44 m	7,94 m	1,0	43,19 m ²
SUMME:				204,79 m ²

* inklusive Zuschlag für den Außenputz von 2,0 cm je Seite (sofern erforderlich)

Brutto-Grundfläche, gerundet: **205 m²**

Anlage 2/2: Berechnungen – Brutto-Rauminhalt

nach DIN 277 (2005), Bereiche a + b

Geschoss	Breite	Tiefe	Höhe	Geschosse/ Faktor	Brutto- Rauminhalt
KG	5,40 m	9,90 m	2,72 m	1,00	145,41 m ³
EG	5,44 m	9,94 m	2,80 m	1,00	151,41 m ³
1. OG	5,44 m	9,94 m	2,80 m	1,00	151,41 m ³
2. OG	5,44 m	7,94 m	3,50 m	1,00	151,18 m ³
Summe:					599,41 m ³

Brutto-Rauminhalt, gerundet: 599 m³

Anlage 2/3: Berechnungen – wertrelevante Geschossflächenzahl

Geschoss	Breite	Tiefe	Fläche	Geschosse/ Faktor	Geschossfläche
EG	5,44 m	9,94 m	54,07 m ²	1,00	54,07 m ²
1. OG	5,44 m	9,94 m	54,07 m ²	1,00	54,07 m ²
2. OG	5,44 m	7,94 m	43,19 m ²	1,00	43,19 m ²
Summe:					151,33 m ²
Geschossfläche, gerundet:					151,00 m ²

Grundstücksgröße: 117 m²

wGFZ, gerundet: 1,29

Anlage 2/4: Berechnungen – Wohnfläche

nach WoFlV

Lage	Bezeichnung (lt. Planunterlagen)	Wohnfläche
EG	Küche	6,75 m ²
	Diele	3,96 m ²
	WC	1,65 m ²
	Wohnraum	28,74 m ²
1. OG	Zimmer	12,38 m ²
	Bad/WC	6,24 m ²
	Diele	3,72 m ²
	Schlafraum	20,28 m ²
2. OG	Raum	16,86 m ²
	Flur	1,38 m ²
	Zimmer	13,70 m ²
Zwischensumme:		115,66 m ²
abzgl. 3% Putz:		-3,47 m ²
Terrasse (zu 1/2)		4,00 m ²
Sitzplatz (zu 1/2)		4,75 m ²
insgesamt, Nettowohnfläche		120,94 m²
gerundet:		121,00 m²

Wohnfläche, gesamt: 121 m²

Anlage 2/5: Berechnungen – Nutzfläche

nach DIN 277 (2005)

Lage	Bezeichnung (lt. Planunterlagen)	Nutzfläche
KG	Mehrzweckraum	38,60 m ²
	Zwischensumme:	38,60 m ²
	abzgl. 3% Putz:	-1,16 m ²
insgesamt, Nettonutzfläche		37,44 m²
gerundet:		37,00 m²

Nutzfläche, gesamt:

37 m ²
